



# Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederlenz

vom 29. Juni 2020

---

2020-166

23.02

Liegenschaften (Areal) der Ortsbürgergemeinde  
AG Kies - Auftragsvergabe CSD  
2020-3

---

## Sachverhalt

Die CSD Ingenieure AG unterbreiten den Ortsbürgergemeinden Lenzburg und Niederlenz ein Angebot für die Erarbeitung der Unterlagen zum Richtplanantrag sowie für die Begleitung des Richtplanverfahrens. Total werden die Ingenieurleistungen für CHF 75'120 offeriert. Für die Ortsbürgergemeinden werden noch weitere Kosten anfallen wie z.B. die Aufwendungen der AG Kies.

Mit der Überarbeitung des kantonalen Rohstoffversorgungskonzeptes (RVK) 2020, welches vom Regierungsrat am 29. April 2020 genehmigt wurde, wurden die Rahmenbedingungen für den künftigen Rohstoffabbau im Kanton Aargau geschaffen.

In einem nächsten Schritt sollen die im RVK 2020 empfohlenen Abbaugebiete in den kantonalen Richtplan überführt werden. Dies ist für sämtliche Abbaugebiete gleichzeitig im Rahmen eines Gesamtpaketes vorgesehen. Mit Schreiben vom 20. Mai 2020 wurden die interessierten Abbauunternehmungen eingeladen, **bis Ende September 2020** die entsprechenden Richtplananträge einzureichen.

Ziel des CSD-Mandates ist die fachgerechte Erarbeitung sämtlicher Unterlagen zum Richtplanantrag für die empfohlenen Abbaugebiete beider Ortsbürgergemeinden. Zudem sind Leistungen zur fachlichen Bereinigung nach der kantonalen Prüfung sowie zur Verfahrensbegleitung enthalten. **Die Aufnahme der künftigen Abbaugebiete in den kantonalen Richtplan ist ein wichtiger Meilenstein zur langfristigen Rohstoffsicherung beider Ortsbürgergemeinden.**

Die CSD hat im Dezember 2019 den beiden OBG's die Erarbeitung und Begleitung der Richtplanverfahren auf Basis eines Schreibens der Abteilung Raumentwicklung vom 1. Oktober 2019 separat angeboten.

## Erwägungen

Durch die **koordinierte Behandlung der Anträge als Gesamtpaket** gemäss Schreiben vom 20. Mai 2020 hat sich die Ausgangslage aus folgenden Aspekten geändert:

Mit Gründung der Arbeitsgruppe (AG) Kies haben die beiden OBG's den Grundstein für eine gemeinsame künftige Abbauplanung gelegt. Anstelle von zwei separaten Richtplananträgen wird somit **neu ein gemeinsamer Antrag** angestrebt.

Der Stadtrat Lenzburg und der Gemeinderat Niederlenz stellen für die gemeinsame künftige Abbauplanung entsprechend gemeinsam Antrag.

Der Kostenteiler der Ortsbürgergemeinden erfolgt 50% zu Lasten der OBG Lenzburg, 50% zu Lasten OBG Niederlenz.

Erträgt eine Ausgabe, für die im Budget kein oder kein ausreichender Kredit bewilligt ist, keinen Aufschub, kann der Gemeinderat, gestützt auf § 90d Abs. 1 Gemeindegesetz, diese tätigen. Die Finanzkommission ist über die dringenden Ausgaben zu informieren.

### **Beschluss**

1. Die CSD Ingenieure AG wird gestützt auf die Offerte vom 16. Juni 2020, Kosten CHF 75'120, beauftragt, die Unterlagen zum Richtplanantrag zu erarbeiten sowie das Richtplanverfahren zu begleiten.
2. Die Kosten sind 50% der Ortsbürgergemeinde Lenzburg (CHF 34'875) und 50 % der Ortsbürgergemeinde Niederlenz (CHF 34'875) zu fakturieren.
3. Dem Kanton gegenüber treten die Ortsbürgergemeinden Lenzburg und Niederlenz zukünftig gemeinsam auf, vertreten durch den Stadtrat und den Gemeinderat.
4. Gemeindeammann Jürg Link informiert die Vereinigte Ortsbürgerkommission (VOK) und die Finanzkommission (FIKO) über das geplante Vorgehen. An der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. November 2020 wird der dafür benötigte Kredit beantragt.

### Protokollauszug an:

- CSD Ingenieure AG, Marcel Dasen, Aarau m.dasen@csd.ch  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- Stadtrat Lenzburg, christoph.hofstetter@lenzburg.ch  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- KIKO, Präsidentin Jenny Ackeret jenny@raum360.ch  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- AG Kies, Jenny Ackeret  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- VOK, Präsident Fritz Wilk fritzwilk@hispeed.ch  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- FIKO, Präsident Thomas Randon  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- Abteilung Finanzen  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung
- Gemeindeammann Jürg Link  
Beilage: unterzeichnete Auftragsbestätigung

**GEMEINDERAT NIEDERLENZ**

Gemeindeammann

Gemeindeschreiber



Jürg Link



Roland Suter