



Traktandum 5

Gesamtrevision BNO – Zusatzkredit

Antrag

Der Zusatzkredit für die Gesamtrevision der BNO über CHF 120'000 sei zu genehmigen.

Anlässlich der Einwohnergemeindeversammlung vom 25. November 2016 wurde für die Gesamtrevision BNO ein Verpflichtungskredit über CHF 250'000 genehmigt.

Mit Schreiben vom 2. März 2022 orientiert unser Planungsbüro Flury Planer + Ingenieure AG über zu erwartende Mehrkosten von ca. CHF 96'000.

Da die aktuellen Auslagen bereits rund CHF 15'000 über dem Verpflichtungskredit liegen, beantragt der Gemeinderat einen Zusatzkredit über CHF 120'000.

Zusätzlicher Arbeitsaufwand haben folgende Themen verursacht:

- Zweckmässige Einzonung der Fläche des Kieswerks;
- Auszonungen zur Kompensation der Einzonung des Kieswerks;
- Zonierung des Areals der Gartenbauschule in Abstimmung mit der Schulraumplanung der Gemeinde;
- Begleitung / Integration der Ergebnisse der Masterplanung zur Kantonsstrasse Ost in die Nutzungsplanung (insbesondere BNO);
- Überarbeitung des Gewässerraums im Hetex-Areal aufgrund zwischenzeitlicher Planungen des Grundeigentümers sowie in weiteren Gebieten auf Wunsch des Gemeinderates.

Einladung
Gemeinde Niederlenz - Einwohnergemeindeversammlung vom 24. Juni 2022

Die genannten Themen haben folgenden zusätzlichen Arbeitsaufwand zur Folge:

- Besprechungen mit dem zuständigen Gemeinderat (Ressortvorsteher);
- Erforderliche Rücksprachen mit der kantonalen Fachstelle;
- Zusätzliche Kommissionssitzungen inkl. Vor- und Nachbereitung;
- Bereitstellungen zusätzlicher Dokumente für die Kommissionsmitglieder;
- Bereitstellungen der Unterlagen zu Händen des Gemeinderates;
- Mehrfache Überarbeitung der Planungsdokumente (Bauzonen- und Kulturlandplan, Änderungspläne, BNO etc.);
- Umfangreiche Änderungen und Ergänzungen des Planungsberichts (inklusive Liste Mehrwertabgabe).

Weiterhin sind die noch ausstehenden Verfahrensschritte (Mitwirkungsverfahren, 2. kantonale Vorprüfung, Einwendungsverfahren, Beschlussfassung und Genehmigung) durchzuführen.

Beilage:

Kostenschätzung