



Traktandum 6

Verkauf Liegenschaft EGGE 1

Antrag

Der Verkauf der Liegenschaft EGGE 1 sei zu genehmigen.

Im Zuge der eingeleiteten Sparmassnahmen beabsichtigt der Gemeinderat verschiedene Desinvestitionen zu prüfen respektive vorzunehmen. Die Liegenschaft Egge 1, Parz. Nr. 188 ist im Besitz der Einwohnergemeinde. Seit Jahren wird diese in die Jahre gekommene und baufällige Liegenschaft an das Ehepaar Edith und Werner Meyer vermietet. Der Mietzins beträgt CHF 269 / Monat und ist nicht gewinnbringend. Die Grundstückfläche beträgt 1'005 m².

Mit Datum vom 21. Januar 2021 liegt vom Hauseigentümerverband Aargau (HEV) ein Verkehrswertschätzung vor. Der Verkehrswert Bauland pro m² wird darin mit CHF 540 ausgewiesen.

Anschliessend hat der Gemeinderat sämtliche Nachbarn über die Verkaufsabsichten schriftlich orientiert und damit verbunden die Möglichkeit geboten, ein Kaufangebot einzureichen. Schlussendlich gabs seitens Nachbarschaft kein konkretes Kaufangebot weshalb der Kreis der Angebotsrunde erweitert wurde.

Das wirtschaftlich beste Angebot hat die TW Immobilien AG mit Sitz in Niederlenz eingereicht. Sie offeriert ein Kaufpreis von CHF 750 / m². Die Käuferin plant auf dem Kaufobjekt ein Mehrfamilienhaus mit mindestens sechs Einheiten, was den Vorgaben des Gemeinderats entspricht.

Eine Gemeinderatsvertretung hat das Ehepaar Meyer vorzeitig über die Verkaufsabsichten orientiert und dabei ein Wohnrecht bis 2023 zugesichert. Das Ehepaar Meyer zeigt sich mit diesem Vorgehen einverstanden.

Beilage:

Entwurf Kaufvertrag

Bewertung Hauseigentümerverband Aargau (HEV)