



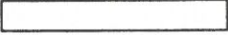


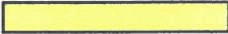









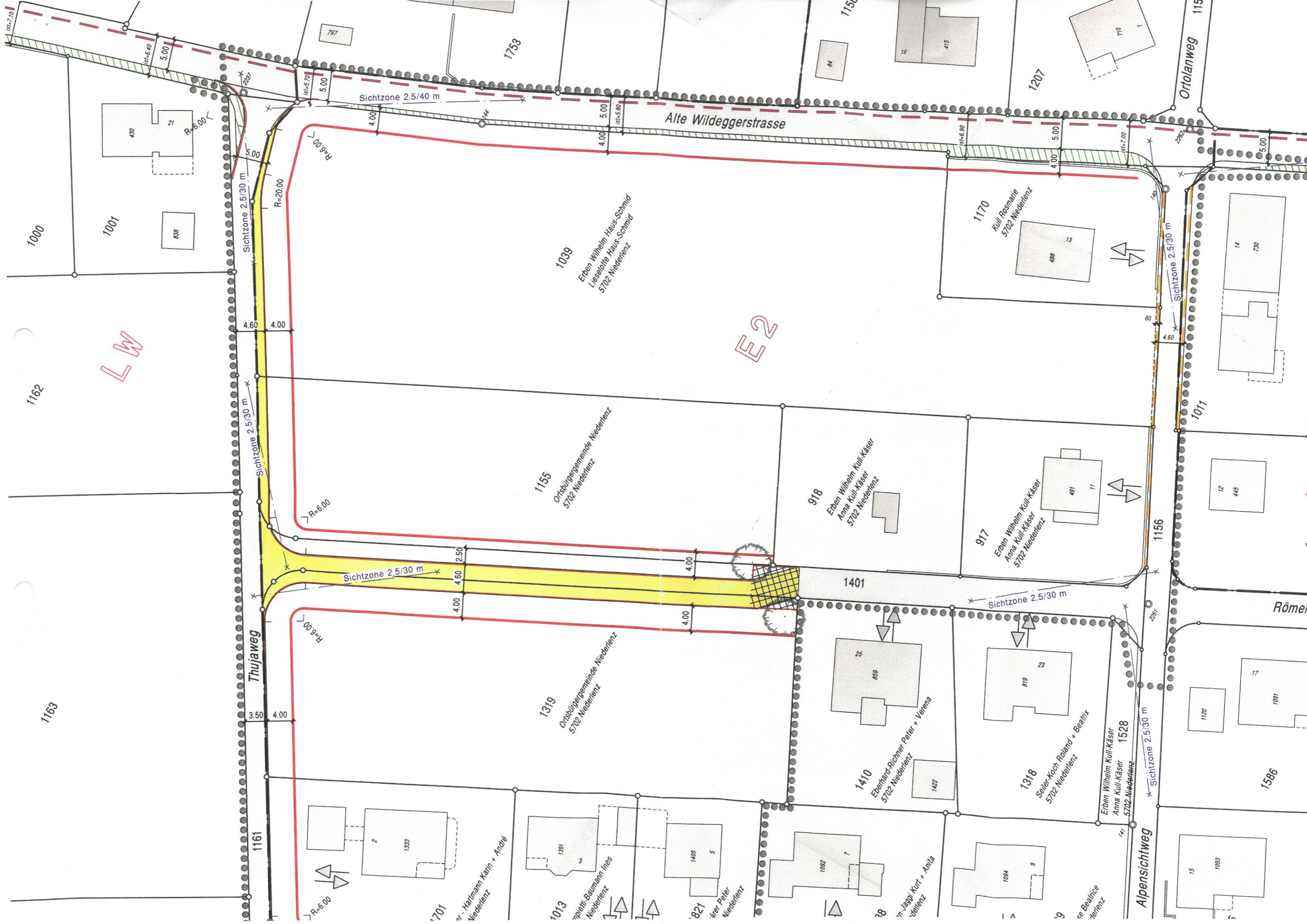
Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinie für Hauptbauten
	rot	Strassen - / Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
	schwarz	Platzgestaltung, genaue Lage und Ausgestaltung wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	blau	Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

	grau	Perimeter / Erschliessungsplanbereich
	dunkelgrau	Bestehende Strassen / Wege
	gelb	Erschliessungsstrasse
	grün	Rückbau alte Wildeggerstrasse vorgesehen
	violett	öffentliche Fusswegverbindung, gemäss Dienstbarkeitsvertrag
	orange	Servitutsstreifen 60 cm, wird im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verfügt
	rot	kant. Radroute R550 / Schulweg
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	grün	grosskronige Hochstammbäume
		bestehende Ein- und Ausfahrten



LW

E2

1162

1163

Thujaweg

Alte Wildeggerstrasse

Alpensichtweg

Ortolanweg

Römerw

1701
er. Harrmann Karin + Ande
Niederenz

1013
Tippelt-Baumann Ines
Niederenz

1821
ärer Peter
Niederenz

178
r. Jaggi Kurt + Anita
Niederenz

19
te Beatrice
Niederenz

1155
Ortsbürgergemeinde Niederenz
5702 Niederenz

1319
Ortsbürgergemeinde Niederenz
5702 Niederenz

918
Erben Wilhelm Kull-Käser
Anna Kull-Käser
5702 Niederenz

917
Erben Wilhelm Kull-Käser
Anna Kull-Käser
5702 Niederenz

1410
Eberhard-Richner Peter + Verena
5702 Niederenz

1318
Seiler-Koch Roland + Beatrix
5702 Niederenz

1528
Erben Wilhelm Kull-Käser
Anna Kull-Käser
5702 Niederenz

1170
Kull-Rosmarie
5702 Niederenz

12
445

14
730

1120

17
1091

1586

430
21
838

797

1753

84

16
415

1207

710

Sichtzone 2.5/30 m

Sichtzone 2.5/40 m

Sichtzone 2.5/30 m

Sichtzone 2.5/30 m

Sichtzone 2.5/30 m

R=6.00

R=6.00

R=20.00

R=6.00

R=6.00

R=6.00

ISH=7.10

ISH=6.40

ISH=5.70

ISH=5.80

ISH=6.90

ISH=7.00

4.60

4.00

4.60

4.00

4.00

4.00

4.00

3.50

4.00

2.50

2.20

2.20

1.41

1.41

2.80

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00