PORTA
INGENIEURE PLANER GEOMETER

**Anhang:** 1
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Lenzhardweg, Strassenbau
**Auftrags-Nr:** 4204PLF400
**Version:** 2

28.09.2026

## Kostenvoranschlag

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | | |
| 1.1 | Baugrunduntersuchung | CHF | 3'000.00 | | |
| 1.2 | weitere Belagsuntersuchung PAK | CHF | 3'000.00 | | |
| 1.3 | Baubewilligung, Gebühren | CHF | 2'500.00 | | |
| 1.4 | Bauwesenversicherung | CHF | 2'500.00 | | |
| | | | | | CHF 11'000.00 |
| **2. Baukosten** | | | | | |
| 2.1 | Baumeisterarbeiten | CHF | 655'000.00 | | |
| 2.2 | Zäune | CHF | 15'000.00 | | |
| 2.3 | Markierung und Signalisation | CHF | 12'000.00 | | |
| 2.5 | Gärtnerarbeiten | CHF | 10'000.00 | | |
| 2.8 | Entsorgungsgebühr Ausbauasphalt PAK > 250 mg/kg, CHF 270.–/t | CHF | 105'000.00 | | |
| | | | | | CHF 797'000.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung, inkl. Nebenkoste | CHF | 82'000.00 | | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 2'700.00 | | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 1'500.00 | | |
| | | | | | CHF 86'200.00 |
| **4. Landerwerb** | | | | | |
| 4.1 | Geometer (Vermarkungskonstruktion) | CHF | 20'000.00 | | |
| 4.2 | Grundbuchamt | CHF | 0.00 | | |
| | | | | | CHF 20'000.00 |
| **5. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | | CHF 89'500.00 |
| | Total exkl. MwSt. | | | | CHF 1'003'700.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | | CHF 81'300.00 |
| | **Total, Kostenschätzung inkl. MwSt.** | | | | **CHF 1'085'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: September 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Werkleitungsplan Porta AG, Bauprojekt Stand September 2026

PORTA
INGENIEURE PLANER GEOMETER

**Anhang:** 1
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Lenzhardweg, Beleuchtung
**Auftrags-Nr:** 4204PLF400
Version: 2 28.09.2026 / sed

## Kostenvoranschlag

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | |
| 1.1 | Baugrunduntersuchungen | CHF | 500.00 | |
| 1.2 | Bauwesenversicherung | CHF | 500.00 | |
| | | | | CHF 1'000.00 |
| **2. Baukosten** | | | | |
| 2.1 | Baumeisterarbeiten | CHF | 55'000.00 | |
| 2.2 | Verkabelung, Kandelaber,Rohrlieferung und VK (RTB) | CHF | 40'200.00 | |
| | | | | CHF 95'200.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung, inkl. Nebenkoste | CHF | 11'500.00 | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 500.00 | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 1'000.00 | |
| | | | | CHF 13'000.00 |
| **4. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | CHF 11'000.00 |
| | Total exkl. MwSt. | | | CHF 120'200.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | CHF 9'800.00 |
| | **Total, Kostenschätzung inkl. MwSt.** | | | **CHF 130'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: September 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Werkleitungsplan Porta AG, Bauprojekt Stand September 2026

Nicht enthaltene Leistungen:
Verkehrsdienst / Signalisation

Teuerung 10%

PORTA
INGENIEURE PLANER GEOMETER

**Anhang:** 1
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Lenzhardweg, Kanalisation
**Auftrags-Nr:** 4204PLF400
**Version:** 2

28.09.2026 / sed

## Kostenvoranschlag

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | | |
| 1.1 | Baustelleninstallation | CHF | 10'600.00 | | |
| 1.2 | Vorarbeiten inkl. Kanalreinigung, inkl. Spitzarbeiten und Abflusshindernisse | CHF | 27'300.00 | | |
| | | | | | CHF 37'900.00 |
| **2. Baukosten** | | | | | |
| 2.2 | Abwasserhaltung | CHF | 11'800.00 | | |
| 2.4 | Instandsetzung Roboter / Manuell inkl. TE (4m) | CHF | 28'000.00 | | |
| 2.5 | Schlauchrelining | CHF | 142'700.00 | | |
| 2.6 | Kontrollschächte (Schachtringe und Schachtleiter) | CHF | 91'300.00 | | |
| 2.7 | Qualitätskontrolle nach Sanierung (Reinigung, Kanal-TV, Dichtheitsprüfung) | CHF | 11'000.00 | | |
| | | | | | CHF 284'800.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung, inkl. Nebenkoste | CHF | 32'000.00 | | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 1'100.00 | | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 1'500.00 | | |
| | | | | | CHF 34'600.00 |
| **4. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | | CHF 35'800.00 |
| | Total exkl. MwSt. | | | | CHF 393'100.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | | CHF 31'900.00 |
| | **Total, Kostenschätzung inkl. MwSt.** | | | | **CHF 425'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: September 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Werkleitungsplan Porta AG, Kanal TV Aufnahmen Lüpold AG vom 14.10.2´
Schachtaufnahme Porta AG vom 24.01.22

Teuerung 10%

Teuerung 10%

Teuerung 10%
Teuerung 10%
Teuerung 10%
Teuerung 10%

Teuerung 10%

**Anhang:** 2
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Leitungsumlegung Rotackerstrasse
**Auftrags-Nr:** 4204PLF101.400
**Version:** 2

28.09.2026/sed

## Kostenvoranschlag

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | | |
| 1.1 | Baugrunduntersuchungen | CHF | 500.00 | | |
| 1.2 | Bauabsteckung Profilierung | CHF | 500.00 | | |
| 1.3 | Baubewilligung, Gebühren | CHF | 1'000.00 | | |
| 1.4 | Bauwesenversicherung | CHF | 1'000.00 | | |
| | | | | | CHF 3'000.00 |
| **2. Baukosten** | | | | | |
| 2.1 | Baustelleninstalltion | CHF | 6'000.00 | | |
| 2.2 | Erstellung neue Kanalisationsleitung (Baumeister) | CHF | 85'000.00 | | |
| | 30m DN300 SBR, 2 KS | | | | |
| 2.3 | Ausser Betriebnahme alte Leitung (evtl.Verfüllen) | CHF | 7'000.00 | | |
| 2.4 | Umgebungsarbeiten | CHF | 2'000.00 | | |
| | | | | | CHF 100'000.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung | CHF | 18'000.00 | | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 500.00 | | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 1'000.00 | | |
| | | | | | CHF 19'500.00 |
| **5. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | | CHF 12'300.00 |
| | | | | | |
| | Total exkl. MwSt. | | | | CHF 134'800.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | | CHF 11'200.00 |
| | **Total, Kostenvoranschlag inkl. MwSt.** | | | | **CHF 146'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: August 2026
Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Nicht enthaltene Leistungen: Berücksichtigung anderer Werkleitungen

**Anhang:** 1
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Lenzhardweg, Wasserleitung
**Auftrags-Nr:** 4204PLF400
**Version:** 2

28.09.2026 / sed

## Kostenvoranschlag

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | |
| 1.1 | Baugrunduntersuchungen | CHF | 2'000.00 | |
| 1.2 | Bauwesenversicherung | CHF | 800.00 | |
| 1.3 | Markierung Werkleitungen im Gelände | CHF | 1'000.00 | |
| | | | | CHF 3'800.00 |
| **2. Baukosten** | | | | |
| 2.1 | Baumeisterarbeiten | CHF | 220'000.00 | |
| 2.2 | Rohrlegearbeiten werden durch RTB selber ausgeführt | CHF | 0.00 | |
| 2.3 | Umgebungsarbeiten | CHF | 5'000.00 | |
| | | | | CHF 225'000.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung, inkl. Nebenkoste | CHF | 36'500.00 | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 1'000.00 | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 2'500.00 | |
| | | | | CHF 40'000.00 |
| **4. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | CHF 26'900.00 |
| | Total exkl. MwSt. | | | CHF 295'700.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | CHF 24'300.00 |
| | **Total, Kostenschätzung inkl. MwSt.** | | | **CHF 320'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: September 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Werkleitungsplan Porta AG, Bauprojekt Stand September 2026

Nicht enthaltene Leistungen:
Verkehrsdienst / Signalisation / Rohrlegearbeiten

**Anhang:** 1
**Gemeinde:** Niederlenz
**Objekt:** Lenzhardweg, EW
**Auftrags-Nr:** 4204PLF400
**Version:** 2

28.09.2026 / sed

## Kostenvoranschlag

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. Bauvorbereitung** | | | | |
| 1.2 | Bauabsteckung Profilierung | CHF | 1'000.00 | |
| 1.3 | Baubewilligung, Gebühren | CHF | 500.00 | |
| 1.4 | Bauwesenversicherung | CHF | 500.00 | |
| 1.5 | Entschädigung Private | CHF | 2'000.00 | |
| | | | | CHF 4'000.00 |
| **2. Baukosten** | | | | |
| 2.1 | Baumeisterarbeiten | CHF | 122'000.00 | |
| 2.2 | Verkabelung und Lieferung der Rohre wird durch RTB erfol | CHF | 0.00 | |
| 2.3 | Umgebungsarbeiten | CHF | 5'000.00 | |
| | | | | CHF 127'000.00 |
| **3. Planungskosten** | | | | |
| 3.1 | Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung, inkl. Nebenkoste | CHF | 25'000.00 | |
| 3.2 | Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung | CHF | 1'000.00 | |
| 3.3 | Nachführung Werkkataster | CHF | 2'500.00 | |
| | | | | CHF 28'500.00 |
| **4. Unvorhergesehenes/Reserve** | | 10% | | CHF 16'000.00 |
| | Total exkl. MwSt. | | | CHF 175'500.00 |
| | 8.1% MWST (gerundet) | | | CHF 14'500.00 |
| | **Total, Kostenschätzung inkl. MwSt.** | | | **CHF 190'000.00** |

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: September 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:
Werkleitungsplan Porta AG, Bauprojekt Stand September 2026

Nicht enthaltene Leistungen:
Verkehrsdienst / Signalisation / Lieferung der Rohre / Lieferung der VK / Verkabelung