



Kostenvoranschlag

Ersteller: Rolf Wagner

Gemeinde: Niederlenz	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'011'000
Projekt: Erschliessung Unterer Steinler	Preisbasis (Monat/Jahr):	März 2026
Strassensanierung und Werkleitungen	Datum:	2539/05. Mai 2026/wa

Kostengenaugigkeit +/- 10 %	Projekt (CHF)									Summe
	Langeichen	Thujaweg West	Thujaweg Ost		Erschliessungs Strasse	Römerweg	Kanalisation Erschl. Strasse	Kanalisation Langeichen		
	Strassensanierung	Strassensanierung	Sanierung 68% plus Beleuchtung	Verbreiterung 32% plus LEW	Neubau Römerweg	Strassensanierung	Neubau Römerweg			
Total Erstellungskosten	191'000	109'000	124'500	89'500	201'500	108'500	89'000	98'000	1'011'000	
B. Baukosten	173'000	101'000	113'000	83'100	177'000	98'500	79'000	87'000	911'600	
Bauarbeiten	132'000	64'000	87'380	41'100	136'000	76'000	74'000	84'000	694'480	
111 Regie	7'000	3'500	4'760	2'240	8'000	3'500	3'500	3'500	36'000	
112 Prüfungen	1'000	500	340	160	1'000	500	1'000	1'500	6'000	
113 Baustelleneinrichtung	6'000	3'000	4'080	1'920	6'000	4'000	4'000	3'500	32'500	
117 Abbruch und Demontage	12'000	3'000	2'720	1'280		3'000		2'000	24'000	
151 Bauarbeiten für Werkleitungen										
211 Baugruben und Erdbau	16'500	13'000	14'960	7'040	24'000	3'500			79'000	
221 Fundationsschichten und Materialgewinnung	17'000	10'000	10'540	4'960	16'500	3'000		500	62'500	
222 Pflästerungen und Abschlüsse	13'500	9'000	8'840	4'160	24'000	5'000			64'500	
223 Belagsarbeiten	23'000	13'500	20'400	9'600	30'000	26'000	2'500	5'000	130'000	
237 Kanalisation und Entwässerung	18'000		8'840	4'160	8'000	17'000	53'000	56'000	165'000	
411 Werkleitungen für Wasser und Gas										
7% Unvorhergesehenes	7'980	3'885	5'284	2'486	8'225	4'585	4'480	5'040	41'965	
8.1% MWST	9'880	4'810	6'542	3'079	10'184	5'677	5'547	6'240	51'959	
Rundung inkl. MWST	140	-195	75	15	91	238	-27	720	1'057	
Nebenarbeiten, Fertigstellung	11'000	15'000	8'620	42'000	19'000	6'500	5'000	3'000	110'120	
Markierung / Signalisation	1'000		680	320		1'000			3'000	
Einmasse und Nachführung Kataster	2'000					1'000	3'000	1'000	7'000	
Geometer / Neuvermarkung	5'000	2'000	3'400	1'600	7'000	3'000			22'000	
Aufnahmen Kanalfernsehen	500					500	1'000	1'000	3'000	
Gebühren, Bewilligungen	500	1'000	680	320	1'000	500	500	500	5'000	
Grundbuch / Notar		1'000	2'720	1'280	8'000				13'000	
1) Landerwerb		8'750		33'000	0				41'750	
7% Unvorhergesehenes	630	893	476	2'534	1'120	280	105	105	6'143	
8.1% MWST	780	1'105	589	3'137	1'387	347	130	130	7'605	
Rundung inkl. MWST	590	252	75	-191	493	-127	265	265	1'622	
Betriebsausstattung, Kabelarbeiten	30'000	22'000	17'000		22'000	16'000			107'000	
Anlageverkabelung										
2) Beleuchtung: Rohranlage/Kandelaber/Kabelanlage	20'000	15'000	10'000		15'000	10'000			70'000	
Beleuchtung: Baumeisterarbeiten	6'000	3'500	4'000		4'000	3'500			21'000	
7% Unvorhergesehenes	1'820	1'295	980		1'330	945			6'370	
8.1% MWST	2'253	1'603	1'213		1'647	1'170			7'887	
Rundung inkl. MWST	-73	602	807		23	385			1'744	
H. Honorare	18'000	8'000	11'500	6'400	24'500	10'000	10'000	11'000	99'400	
Honorare Fremdleistungen	18'000	8'000	11'500	6'400	24'500	10'000	10'000	11'000	99'400	
Ausschreibung / Realisierung	15'000	7'000	9'520	4'480	15'000	8'500	8'500	9'500	77'500	
Beitragsplan				1'000	6'000				7'000	
7% Unvorhergesehenes	1'050	490	666	384	1'470	595	595	665	5'915	
8.1% MWST	1'300	607	825	475	1'820	737	737	823	7'324	
Rundung inkl. MWST	650	-97	489	61	210	168	168	12	1'661	