Legende:

- Strassenlinien
- Perimetergrenze
- A1 — Zonengrenze mit Bezeichnungen
- 25.00 m - Bautiefe
- (1) Baunummer
- 800 m² — Belastete Fläche im Beitragsperimeter
- 650 m² — Massgebende Belastungsfläche

unüberbaut

- Fläche mit Belastung 100 %
- Fläche mit Belastung 50 %

Legende Bestand:

- *Gebäude bestehend*
- *Strassenflächen bestehend*
- *Gehwegflächen bestehend*
- *Mauern bestehend*
- *Gewässer bestehend*
- *Wald bestehend*

Gemeinde Niederlenz

Bauherr: Einwohnergemeinde Niederlenz

Bauobjekt:

Erschliessung Unterer Steinler
Abschnitt Alte Wildeggerstrasse bis Weidweg

Objekte:

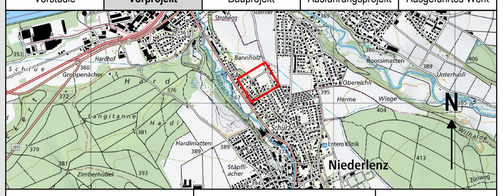
Strassensanierung und Werkleitungen
- Strassensanierung
- Strassenbeleuchtung
- Schmutzwasserleitung
- Wasserversorgung
- Elektroversorgung

Planbezeichnung:

Perimeterplan 1:200

Beitragsplan Erschliessungsstrasse Römerweg

Vorstudie	**Vorprojekt**	Bauprojekt	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk



Plan-Nr. 2539 / 09 Format: 60/84

		Name	Datum
Projekt / Statik		sl	Juli 2025
Gezeichnet		bt	28. April 2026
Geprüft		sl	28. April 2026
Freigegeben		sl	28. April 2026
Änderungen	A	.	.
	B	.	.

Bodmer Bauingenieure

Bodmer Bauingenieure AG
Industriestrasse 25 5033 Buchs AG
062 838 21 80 info@bodmering.ch

Landwirtschaftszone
Wohnzone 2
Thujaweg 1161
Verbreiterung Thujaweg
Thujaweg
Wohnzone 2
Landwirtschaftszone
Alte Wildeggerstrasse
Erschliessungsstrasse Römerweg
Unterer Steinler
Römerweg

(1) 2122 m² / 1960 m² — Ortsbürgergemeinde Niederlenz, Mühlestrasse 2, 5702 Niederlenz — 100% 1797m² 1797m²
(2) 1876 m² / 1795 m² — Ortsbürgergemeinde Niederlenz, Mühlestrasse 2, 5702 Niederlenz — 100% 1714m² 1714m²
(3) 388 m² / 387 m² — 100% 386m² 386m²
(4) 851 m² / 793 m² — Wüest Rita, Schürz 2a, 5702 Niederlenz — 100% 735m² 735m²

50% 325m² 163m²
50% 2m² 1m²
50% 116m² 58m²
50% 162m² 81m²

25.00
5.75
25.00
25.00

1701 1319 1333 2 1333 1155 1401 1965 1410 1422 859 bt 26 918 1039 84 86 415 175