

Niederlenz

die Gemeinde in der Mitte
des Kantons Aargau

Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Montag, 16. November 2026, 19.00 Uhr,
Gemeindebaute Rössligasse, Gemeindesaal

Traktanden

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. Juni 2026

Antrag
Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. Juni 2026 sei zu genehmigen.

2. Verpflichtungskredit «Planung Liegenschaftsentwicklung» über CHF 250'000

Die Ortsbürgergemeinde verfügt über ein Immobilienportfolio mit erheblichem Entwicklungspotenzial. Mit der bevorstehenden Rechtskraft der neuen Bau- und Nutzungsordnung ist der Zeitpunkt gekommen, um das Immobilienportfolio schrittweise zu entwickeln und als stabile Ertragsquelle zu stärken.

Mit dem beantragten Verpflichtungskredit sollen unter externer Begleitung die strategischen Grundlagen für die künftige Immobilienentwicklung erarbeitet werden. Das Arbeitsprogramm 2027 umfasst insbesondere die langfristige Portfoliosteuerung, die Entwicklung der Gebiete Hauptstrasse, Hübelweg, Altersheim und BBZ-Areal sowie die Klärung von Zuständigkeiten, Entscheidungswegen, Organisationsstrukturen und finanziellen Rahmenbedingungen.

Ziel ist es, eine abgestimmte Entwicklungsstrategie mit klaren Prioritäten und einer mehrjährigen Planung zu erarbeiten. Damit erhält die Ortsbürgergemeinde fundierte Entscheidungsgrundlagen für künftige Investitionen. Die Arbeiten beschränken sich vorerst auf die strategische Ebene und schaffen die Voraussetzungen für eine gezielte und wirtschaftlich nachhaltige Weiterentwicklung des Immobilienportfolios.

Antrag
Dem Verpflichtungskredit «Planung Liegenschaftsentwicklung» über CHF 250'000 sei zuzustimmen.

3. Übernahme der Kosten für Lernunterstützung und Aufgabenhilfe von jährlich CHF 25'000

Die Gemeinde Niederlenz bietet seit mehreren Jahren eine rege genutzte Lernunterstützung an, insbesondere von Schulkindern die Unterstützung im Bereich der deutschen Sprache benötigen. Die Aufgabenhilfe war während vieler Jahren ein Angebot der Gemeinde. Zeitweise wurde sie auf privater Ebene weitergeführt. Seit dem Wegfall im Sommer 2026 zeigt sich ein Bedürfnis aus der Bevölkerung, dieses Angebot wieder durch die Gemeinde aufzunehmen.

Für beide Angebote belaufen sich die jährlichen Kosten auf rund CHF 25'000 und sind aktuell im Budget 2027 der Einwohnergemeinde berücksichtigt. Sie dienen der gezielten und niederschwelligen Unterstützung der Kinder und leisten damit einen Beitrag zu deren schulischer Entwicklung und Integration.

Der Gemeinderat beantragt deshalb, dass sich die Ortsbürgergemeinde langfristig an der Finanzierung dieser freiwilligen Angebote beteiligt und so den Finanzhaushalt der Einwohnergemeinde nachhaltig entlastet.

Antrag
Der Übernahme der Kosten für Lernunterstützung und Aufgabenhilfe von jährlich CHF 25'000 sei zuzustimmen.

4. Budget 2027

Das Budget der Ortsbürgergemeinde Niederlenz weist für das Jahr 2027 einen Aufwandüberschuss von CHF 76'600 aus. Zur Entlastung des ordentlichen Haushalts der Einwohnergemeinde finanziert die Ortsbürgerrechnung die Gemeindebibliothek, die Publikation des «Dorfgeischst» und im Jahr 2027 die Durchführung des Jugendfests. Der Nettoaufwand beträgt hierbei insgesamt CHF 217'000.

Die erwirtschafteten finanziellen Mittel stammen hauptsächlich aus dem Kiesgeschäft sowie dem Liegenschaftsportfolio. Beide Bereiche budgetieren mit einem Ertragsüberschuss von CHF 288’905 Kiesgeschäft respektive CHF 120’734 Liegenschaften. Über die Investitionsrechnung wurden CHF 250'000 zur Entwicklung einer umfassenden Liegenschaftsstrategie eingestellt (siehe Traktandum 2).

Antrag
Das Budget 2027 sei zu genehmigen.

5. Verschiedenes und Umfrage

Organisatorisches

Aktenauflage

Die Akten zu den einzelnen Traktanden können bis zur Gemeindeversammlung bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Unterlagen

Die ausführlichen Berichte und weitere Unterlagen zu den einzelnen Traktanden stehen während der Aktenauflage ebenfalls auf www.niederlenz.ch zur Verfügung.

Als **Papierversion** können die Unterlagen auch per E-Mail (gemeindeverwaltung@ niederlenz.ch) oder telefonisch (062 886 60 30) bei der Gemeindeverwaltung bestellt werden.

Stimmrechtsausweis

Der Stimmrechtsausweis befindet sich auf der letzten Seite. Dieser ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen und den Stimmenzählerinnen am Eingang zum Versammlungslokal abzugeben.

Weihnachtsbaumverkauf

Den Teilnehmenden unserer Versammlung wird im Anschluss ein **20 Franken-Gutschein** für den Kauf eines schönen Weihnachtsbaums unseres Forstgebiets überreicht. Eine Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung lohnt sich also mehrfach.

Apéro

Der Gemeinderat freut sich sehr über Ihre Teilnahme an der Wintergemeindeversammlung. Im Anschluss findet im gewohnten Rahmen ein Apéro statt.

Niederlenz

die Gemeinde in der Mitte des Kantons Aargau

Stimmrechtsausweis 16. November 2026

Ortsbürgergemeindeversammlung

Gemeindeverwaltung
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz

062 886 60 30
gemeindeverwaltung@niederlenz.ch

www.niederlenz.ch