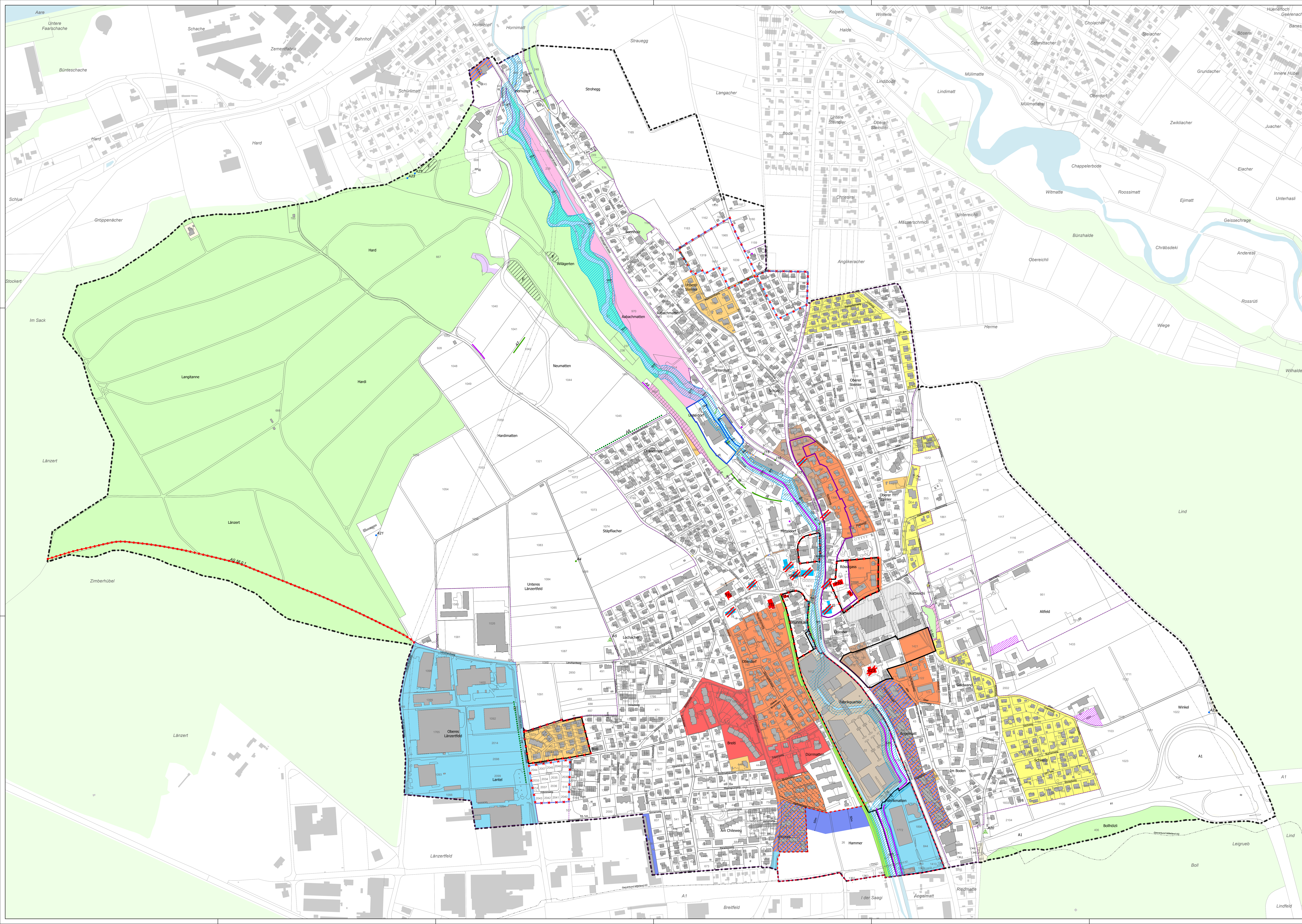




Genehmigungsinhalt

Nutzungszone im Baugebiet

- Wohnzone 2A
- Wohnzone 2B
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Dorfkernzone
- Zentrumszone
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Nutzungszone im Kulturland

- Landwirtschaftszone
- Materialabbauzone

Naturschutzzone

- Magenwiese
- Streuwiese / Feuchtstandort
- Naturschutzzone
- Naturschutzzone Dauernwiese Abachmatten

Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen

- Entwicklungsgebiet Ortskern Ost
- Gestaltungsplangpflicht
- Testplanung
- Bereich mit differenzierter Höhe gemäss § 10 Abs. 1 BNO
- Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss §14 Abs. 3 BNO
- Gebiet mit Lärmschutzvorgaben gemäss §13 Abs. 4, 5 und §14 Abs. 4, 5 BNO
- Sondernutzungsplangpflicht aufgehoben
- Gestaltungsplangpflicht aufgehoben
- Feucht- und Nassesstandort
- Gewässerraumzone
- Zwischenzeitliche Ausparung der Gewässerraum-umsetzung

Schutzobjekte

- Einzelbaum
- Einzelbaum aufgehoben
- Baumgruppe
- Weiher
- Hecke
- Hecke aufgehoben
- Baumreihe
- Hochstammobstbestand aufgehoben
- Substanzschutzobjekt
- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer

Kanton Aargau

Gemeinde Niederlenz

Revision Nutzungsplanung

Änderungsplan Bauzonon- und Kulturlandplan

(Orientierungsinhalt)

Massstab 1:2'500

Vorlage Gemeindeversammlung

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

8800 Lenzburg
Dammweg 21
Tel.: 058 / 733 33 44

8724 Reinach
Markplatz 2

4800 Solingen
Fortschrittstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. K. u. T. Ing. ETH Zürich
Planer, Plan. Ingenieur, Geometer
www.flury.ch info@flury.ch

Projektnummer:	08.070.010	Lenzburg, im Juli 2018	Erstellt:	24.11.2023 (neu)
Version:	1.0.0.0		Geplant:	01.10.2020 (neu)
Projekt:	Plan. Niederlenz	Geplant:	02.09.2020 (neu)	
Datenschicht:	1.0.0.0	Datenschicht:	01.10.2020 (neu)	
Legende:	08.070.010	Planung:	01.10.2020 (neu)	