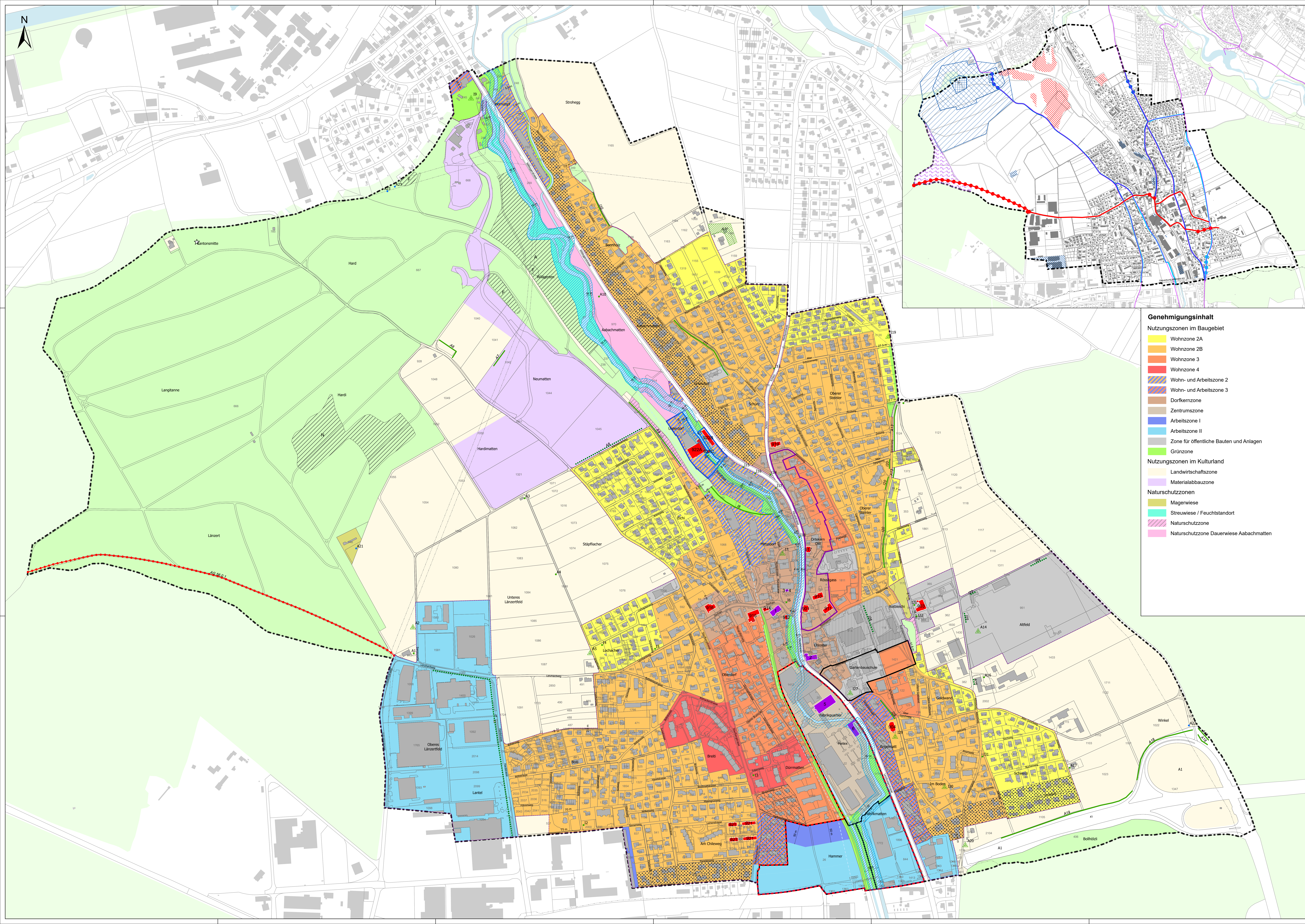




Orientierungsinhalt 1:8'000
Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

Lokale Bedeutung

Lokale Bedeutung mit Substanz

Regionale Bedeutung

Regionale Bedeutung mit Substanz

Nationale Bedeutung

IVS national mit Substanz

Grundwasserschutz

Grundwasserschutzzone 1

Grundwasserschutzzone 2

Grundwasserschutzzone 3

Kant. Interessengebiet Grundwasserschutzareal

Kataster der belasteten Standorte

Ablagerungsstandort

Betriebsstandort

Genehmigungsinhalt
Nutzungszone im Baugebiet

Wohnzone 2A

Wohnzone 2B

Wohnzone 3

Wohnzone 4

Wohn- und Arbeitszone 2

Wohn- und Arbeitszone 3

Dorfkernzone

Zentrumszone

Arbeitszone I

Arbeitszone II

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone

Nutzungszone im Kulturland

Landwirtschaftszone

Materialabbauzone

Naturschutzzone

Magerwiese

Streuwiese / Feuchtstandort

Naturschutzzone

Naturschutzzone Dauermiese Aabachmatten

Überlagerte Zonen

Entwicklungsgebiet Ortskern Ost

Qualifiziertes Dialogverfahren

Gestaltungsplanpflicht

Bereich mit differenzierter Höhe gemäss § 10 Abs. 1 BNO

Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss §14 Abs. 3 BNO

Naturschutzzone Wald

Feucht- und Nässtandort

Altholzinsel

Gewässerraumzone

Zwischenzeitliche Aussparung der Gewässerraum-Umsetzung

Lärmvorbelastetes Gebiet

Gebiet mit Lärmschutzvorgaben gemäss §13 Abs. 4, 5 und §14 Abs. 4, 5 BNO

Schutzobjekte

Einzelbaum

Baumgruppe

Weiher

Hecke

Baumreihe

Hochstammobstbestand

Substanzschutzobjekt

Orientierungsinhalt

Wald

Gewässer

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Kantonssmitte

Kanton AargauGemeinde Niederlenz

Revision Nutzungsplanung

Bauzonen- und Kulturlandplan

Massstab 1:2'500

Vorlage Gemeindeversammlung

Mitwirkungsbericht vom: 27. November 2023
Vorprüfungsbericht vom: 08. Dezember 2025
Öffentliche Auflage vom: 09. Januar 2026 bis am: 09. Februar 2026
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindevorstand:
Der Gemeindevorstand:

Genehmigt vom Regierungsrat am:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

8600 Lenzburg
Dammweg 21
Tel.: 058 / 733 33 44

8734 Reinach
Markplatz 2

4000 Zollikofen
Poststrasse 20

Flury Planer + Ingenieure AG

Projektnummer:	20.070.012	Lenzburg, im Jahr 2016	Erstellt:	25.11.2023 (ent)	
Version:	1.000.001		Geplant:	01.08.2020 (ent)	
Projekt:	Plan. Nachkulturland	Geplant:	22.09.2020 (ent)		
Datenschicht:	144	Datenschicht:	144	Erstellt:	01.08.2020 (ent)
Legende:	82002.001	Personen:		Erstellt:	01.08.2020 (ent)