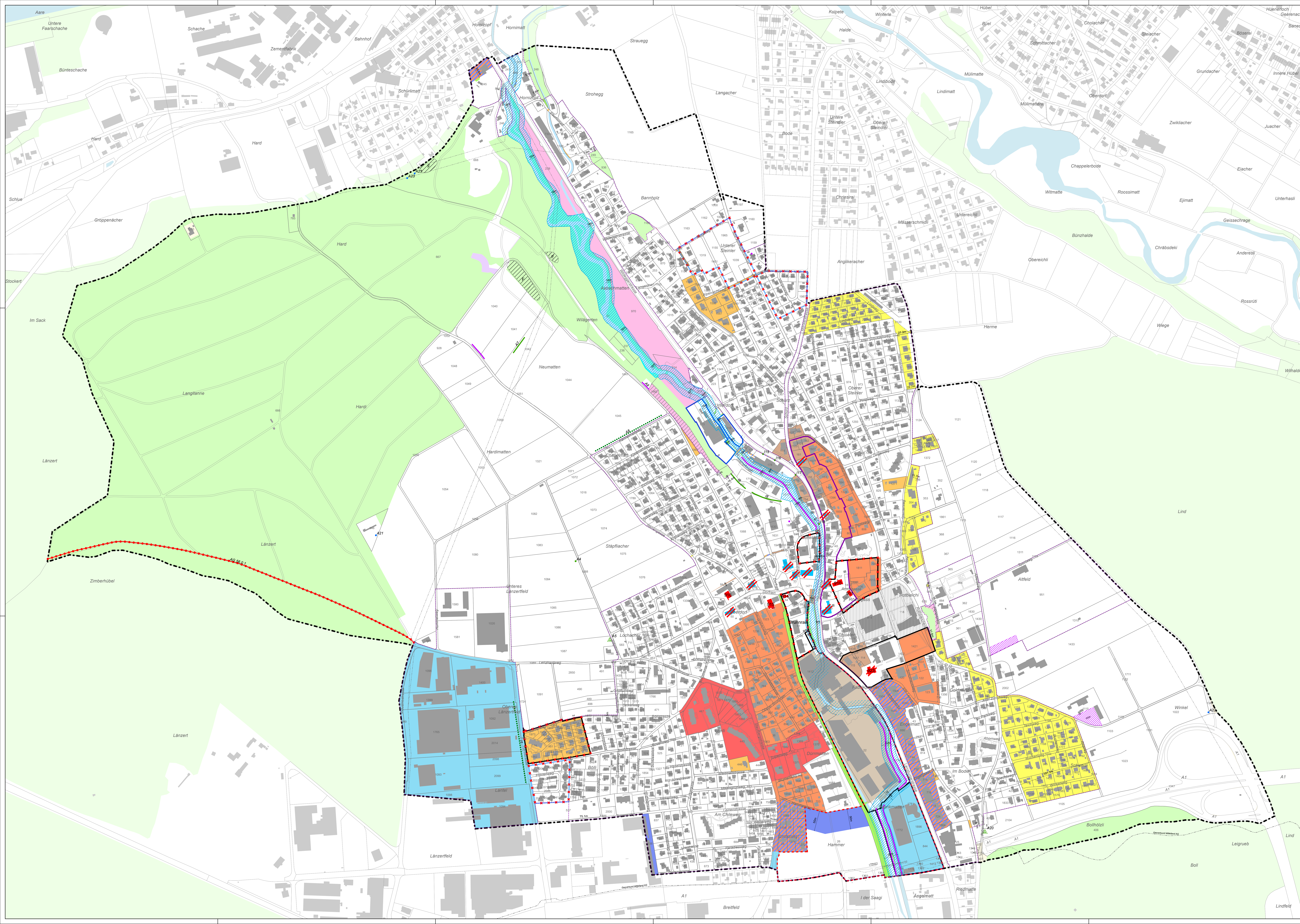




Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen im Baugebiet

-  Wohnzone 2A
 Wohnzone 2B
 Wohnzone 3
 Wohnzone 4
 Wohn- und Arbeitszone 2
 Wohn- und Arbeitszone 3
 Dorfkernzone
 Zentrumzone
 Arbeitszone I
 Arbeitszone II
 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 Grünzone

Nutzungszonen im Kulturland

- Landwirtschaftszone
Materialabbauzone

Naturschutzzonen

-  Magerwiese
-  Streuwiese / Feuchtstandort
-  Naturschutzzone
-  Naturschutzzone Dauerwiese Abachmatten

- Bauzonengrenze

- 

Überlagerte Zonen

- | | |
|---|---|
|  | Entwicklungsgebiet Ortskern Ost |
|  | Gestaltungspflicht |
|  | Testplanung |
|  | Bereich mit differenzierter Höhe gemäss § 10 Abs. 1 BNO |
|  | Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss §14 Abs. 3 BNO |
|  | Sondernutzungspflicht aufheben |
|  | Gestaltungspflicht aufheben |
|  | Feucht- und Nassstandort |
|  | Gewässerraumzone |
|  | Zwischenzeitliche Ausparung der Gewässerraum-Umsetzung |

Schutzobjekte

- Einzelbaum
- Einzelbaum aufgehoben
- ▲ Baumgruppe
- Weiher
- Hecke
- Hecke aufgehoben
- Baumreihe
- ▨ Hochstammobestand aufgehoben
- Substanzschutzobjekt
- Substanzschutzobjekt aufgehoben
- Volumenschutzobjekt aufgehoben
- Volumenschutzobjekt aufgehoben
- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
 Wald
 Gewässer

Kanton Aargau

Gemeinde Niederlenz

Revision Nutzungsplanung

Änderungsplan Bauzonen- und Kulturlandplan
(Orientierungsinhalt)

Massstab 1:2'500

öffentliche Auflage

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a
Tel.: 058 / 733 53 4



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult.-Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.flury.ch info@flury.ch

Projektnummer:	05.0702.002	Leistung im Juli 2019	Erplant:	24.11.2023	
Format:	1470 x 891		Eigplant:	31.01.2025	
Projekt:	Rev. Nupia Niederlezen	Geprüft:	msb	Erplant:	22.06.2025
Gesetzheft:	msb	Gesetzheftbindung:	af	Eigplant:	09.12.2025
Layoutrname:	029.P_Aand	Planenummer:	1	Platzdatum:	11.12.2025