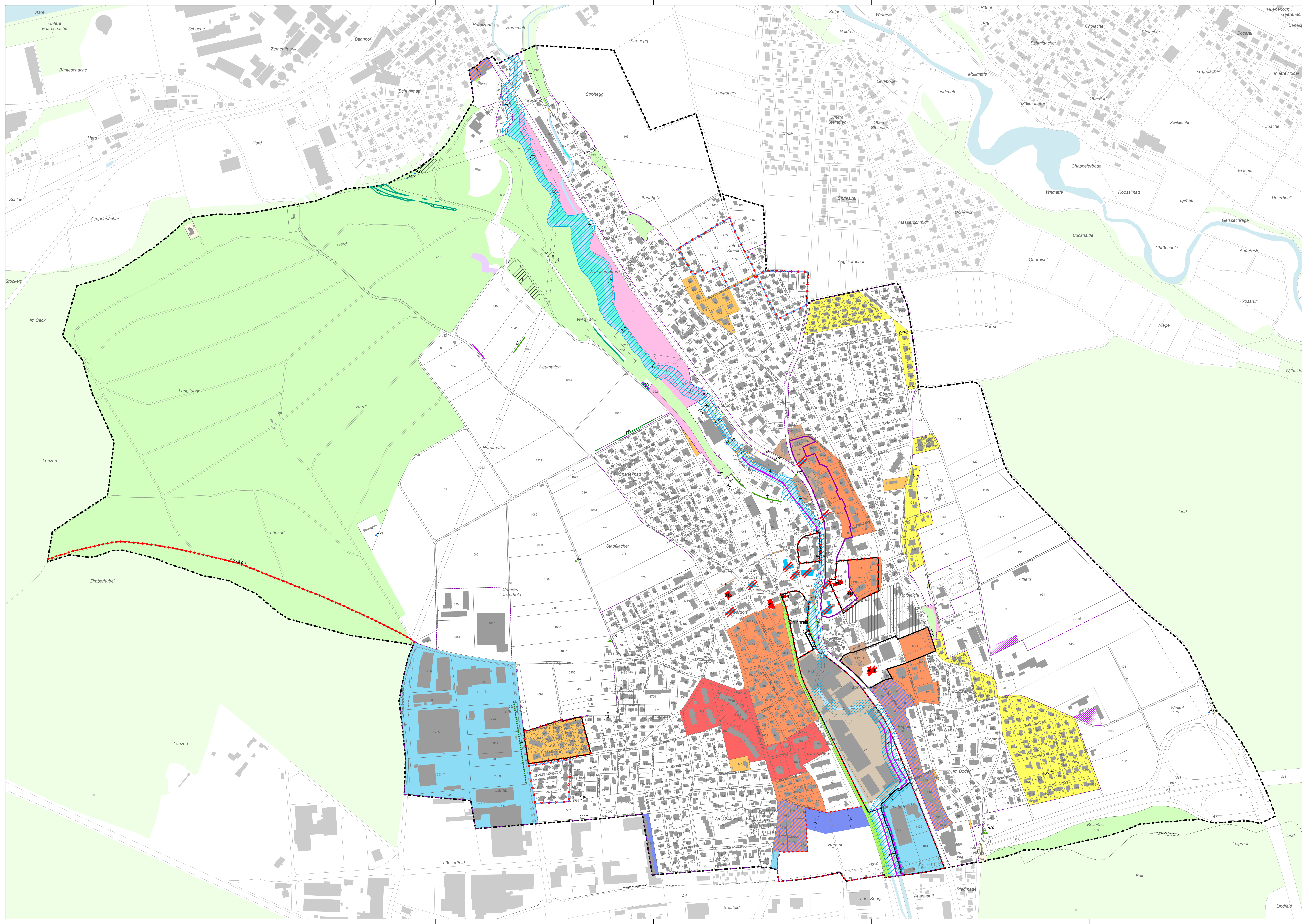




Genehmigungsinhalt

Nutzungszone im Baugebiet

Wohnzone 2A

Wohnzone 2B

Wohnzone 3

Wohnzone 4

Wohn- und Arbeitszone 2

Wohn- und Arbeitszone 3

Dorfkernzone

Zentrumszone

Arbeitszone I

Arbeitszone II

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone

Nutzungszone im KulturlandLandwirtschaftszoneMaterialabbauzone**Schutzzone**MagerwieseStreuwiese / FeuchtstandortNaturschutzzone mit MehrfachfunktionBauzonengrenze

Überlagerte Zonen

Entwicklungsgebiet Ortskern Ost

Gestaltungsplanpflicht

Testplanung

Bereich mit differenzierter Höhe gemäss § 10 Abs. 1 BNO

Sondernutzungsplanpflicht aufgehoben

Gestaltungsplanpflicht aufgehoben

Feucht- und Nassstandort

Aufforstungszone

Gewässerraumzone

Zwischenzeitliche Aussparung der Gewässerraum-Umsetzung

Schutzobjekte

Einzelbaum

Einzelbaum aufgehoben

Baumgruppe

Weiler

Hecke

Hecke aufgehoben

Baumreihe

Hochstammobstbestand aufgehoben

Substanzschutzobjekt

Substanzschutzobjekt aufgehoben

Volumenschutzobjekt aufgehoben

Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Wald

Gewässer

Kanton Aargau

Gemeinde Niederlenz

Revision Nutzungsplanung

Änderungsplan Bauzonen- und Kulturlandplan

(Orientierungsinhalt)

Massstab 1:2'500

abschliessende Vorprüfung

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lengnau
Stäpfl 60
Tel. 058 / 733 33 44

6200 Hochdorf
Bäretswy 27

6724 Reinach
Markplatz 2

6703 Birm
Oberdorf 11

5924 Boll
Trennli 11

4880 Zollikofen
Feldstrasse 26

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH Zürich
Planer, PIA, Ingenieure, Geometer
www.flury.ch info@flury.ch

Projektnummer:	00.070.002	Landzug, im Juli 2018	Erstellt:	16.10.2023 (rev)	
Version:	1.00.000		Geplant:	16.10.2023 (rev)	
Projekt:	Rev. Nachkorr. 1	Geplant:	11.10.2024 (rev)		
Datenschalt:	114	Datenschalt:	11	Erstellt:	11.01.2021 (rev)
Landzug:	0000_0000	Revisions:	11.01.2021 (rev)		