Aktueller Stand Gesamtrevision Nutzungsplanung Niederlenz

Der Gemeinderat Niederlenz hat sich beim Departement Bau, Verkehr und Umwelt über den aktuellen Stand der BNO-Revision erkundigt und folgende Rückmeldung erhalten:

Der mit einer personellen Veränderung verbundene Zeitdruck wird von der Abteilung Raumentwicklung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt (ARE BVU) nachvollzogen. Die Anliegen der Gemeinde sind der ARE aus dem bisherigen Austausch bekannt. Die Verfahrenseffizienz ist auch für die ARE ein wichtiges Anliegen.

Die Vorlage wurde mit der fachlichen Stellungnahme vom 21. Juni 2024 zum zweiten Mal vorgeprüft. Der damalige Vorprüfungsbericht enthielt 26 Vorbehalte (ohne jene zu den Vorschriften der Bau- und Nutzungsordnung [BNO]). Diese betrafen unter anderem die Bauzonendimensionierung, die Gewässerräume, die Arbeitszonen und -gebiete, die Entwicklungsgebiete sowie die Siedlungsqualität. Ob in der nächsten Prüfungsrunde eine abschliessende Beurteilung möglich ist, hängt wesentlich davon ab, ob die genannten Vorbehalte – welche im August 2024 in einer gemeinsamen Sitzung besprochen wurden – vollständig umgesetzt wurden. Eine abschliessende Einschätzung ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich.

Seit Anfang Juni 2025 liegen der ARE sämtliche Stellungnahmen der zur Vernehmlassung eingeladenen Fachstellen vor. Die Prüfung der Recht- und Zweckmässigkeit erfolgt voraussichtlich während der Sommerferien 2025. Sobald das Ergebnis vorliegt, wird dieses der Gemeinde unverzüglich zugestellt. Auf dieser Basis kann das weitere Vorgehen konkretisiert und ein Zeitplan erstellt werden.

Gemeinderat Niederlenz

Niederlenz, 10. Juli 2025