



# Ortsbürgergemeinde Niederlenz

## Budget 2026

### Erfolgs- und Investitionsrechnung

---

#### **Kontakt**

Gemeindeverwaltung Niederlenz  
Mühlestrasse 2  
5702 Niederlenz

Manfred Zwahlen, Leiter Abteilung Finanzen

☎ 062 886 60 41

✉ [m.zwahlen@niederlenz.ch](mailto:m.zwahlen@niederlenz.ch)



## Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen .....	3
Finanzierungsausweis .....	6
Gesamtergebnis .....	9
Ergebnis Kieswerk .....	11
Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens.....	13
Investitionsrechnung.....	15
Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung .....	16
Erfolgsrechnung - Artengliederung .....	21
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung .....	26
Investitionsrechnung - Artengliederung .....	27
Kreditkontrolle .....	28
Details zum Finanzbericht .....	29



## Erläuterungen

### Überblick

---

#### Gesamtergebnis

Das Budget der Ortsbürgergemeinde Niederlenz weist für das Jahr 2026 einen Ertragsüberschuss von CHF 105'000 Franken aus. Zur Entlastung des ordentlichen Haushalts der Einwohnergemeinde finanziert die Ortsbürgerrechnung die Gemeindebibliothek sowie die Publikation des «Dorfgeischt». Der Nettotaufwand beträgt hierbei insgesamt 111'000 Franken. Die erwirtschafteten finanziellen Mittel stammen hauptsächlich aus dem Kiesgeschäft sowie dem Liegenschaftsportfolio. Beide Bereiche budgetieren mit einem Ertragsüberschuss von 170'000 Franken (Kies) respektive 267'000 Franken (Liegenschaften).

#### Erfolgsrechnung

- **Finanzaufwand**

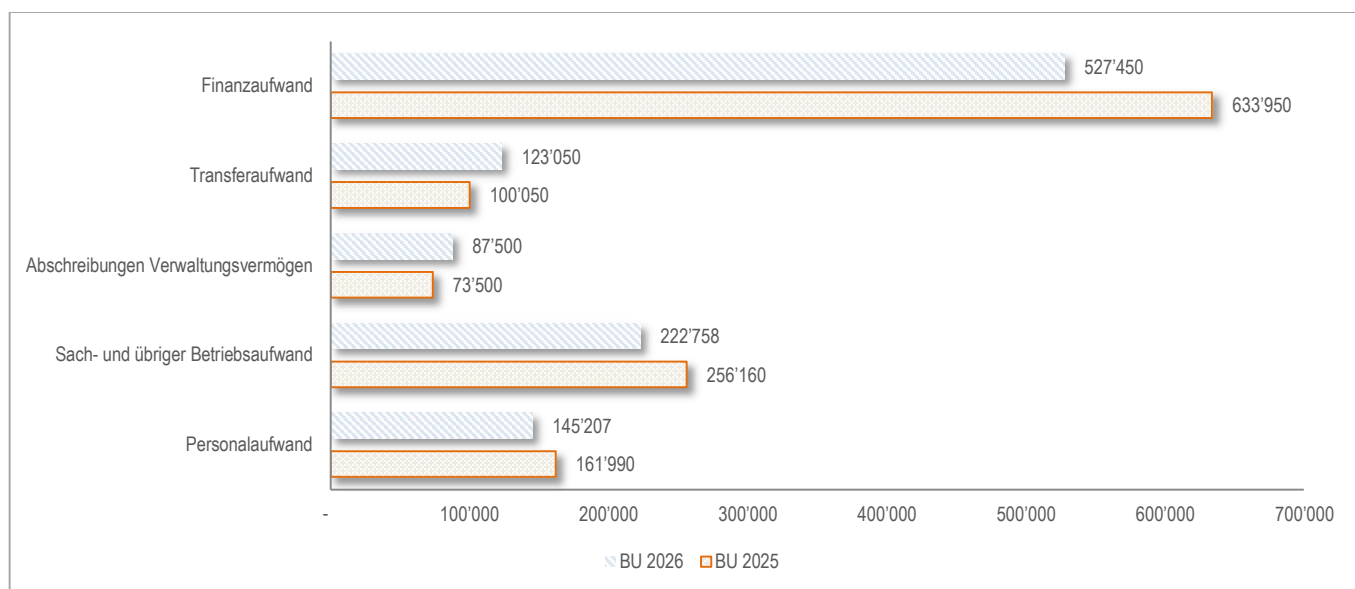
Der Finanzaufwand beinhaltet die Zinskosten sowie den Liegenschaftsaufwand des Finanzvermögens. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahresbudget beträgt -106'500 Franken. Auf Grundlage der Liegenschaftsstrategie wird bei diversen Liegenschaften der bauliche Unterhalt auf reduziertem Niveau gehalten. Wichtig in diesem Zusammenhang sei erwähnt, dass die Sanierungskosten der Wohnungen im Mühlegebäude 2 nicht der Erfolgsrechnung belastet, sondern aktiviert werden. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten erfolgt eine Neubewertung der Liegenschaft. Für das Jahr ist eine Investitionstranche von 762'000 Franken vorgesehen. Insgesamt beträgt die Gesamtinvestition 2.035 Mio. Franken, verteilt auf die Jahre 2025 bis 2027.
- **Transferaufwand**

Die Ortsbürgergemeinde entschädigt die von der Einwohnergemeinde erbrachte Verwaltungstätigkeit mit 77'000 Franken. Für die Unterstützung von Projektwochen und Veranstaltungen der Schule werden 13'000 Franken eingesetzt. Des Weiteren werden u.a. Beiträge für Leistungen an das Alter (3'500 Franken), Leistungen im Zusammenhang mit dem Kinderbetreuungsgesetz (5'000 Franken) oder Hilfsaktionen im Inland (3'000 Franken) ausgerichtet.
- **Abschreibungen  
Verwaltungsvermögen**

Mit dem Abschluss des Verpflichtungskredits «Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag» und dessen Aktivierung in der Bilanz steigen die Abschreibungen um 14'000 Franken an. Dieser Verpflichtungskredit wird über 10 Jahre linear abgeschrieben.
- **Sach- und übriger Betriebsaufwand**

Mit dem Verkauf des Kieswerks an die Kies Lenz AG entfallen diverse Kosten für Sach- u. übrigen Betriebsaufwand, welche bisher über die Ortsbürgerrechnung finanziert wurden.
- **Personalaufwand**

Im Wesentlichen reduzieren sich die Auslagen der Sitzungs- und Taggelder für Kommission um 9'000 Franken. Davon entfallen 5'000 Franken alleine auf den Funktionsbereich «Kieswerk».

**- Finanzertrag**

Der Finanzertrag reduziert sich zum Vorjahresbudget um 1.707 Mio. Franken. Davon entfallen 1.571 Mio. Franken auf den Veräusserungsgewinn des Kieswerks per 2025. Zudem wird voraussichtlich keine Dividendenausschüttung durch die Kies Lenz AG an die Eigentümer geleistet (70'000 Franken Budget 2025).

Der Ertrag aus Mietzinseinnahmen reduziert sich um 25'000 Franken und beläuft sich auf insgesamt rund 834'000 Franken.

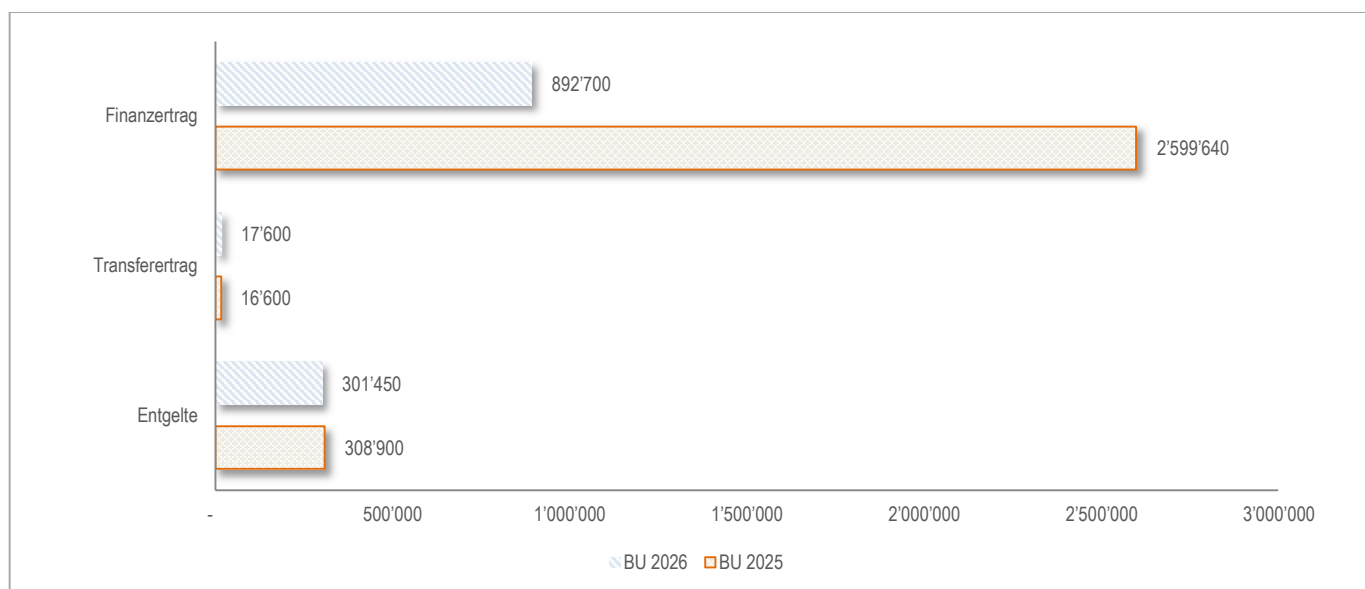
Das gewährte Darlehen über 4.296 Mio. Franken an die Kies Lenz AG wird auf Basis des SARON zuzüglich 1 Prozentpunkt Risikozuschlag verzinst. Die Zinseinnahmen sind mit 50'000 Franken veranschlagt.

**- Transferertrag**

-

**- Entgelte**

Ertragsseitig sind 120'000m<sup>3</sup> Kiesabbau zu 5.-/m<sup>3</sup> geplant. Da dieser Abbau auf dem Grundstück der JCF erfolgt, wird es im Jahr 2026 in diesem Bereich zu keiner Abbauschädigung an die Ortsbürgergemeinde kommen. Offen ist eine allfällige Kiesabbauentschädigung aus der Kiespool-Lösung. Die Festsetzung der Rahmenbedingungen sind zum Zeitpunkt der Budgetierung 2026 noch nicht definiert, da diverse Abhängigkeiten bezüglich Standort und Abbaubeginn bestehen, welche zwischen den betroffenen Parteien noch zu klären sind. Die Deponieentschädigung ist mit 240'000 Franken veranschlagt. Die Kies Lenz AG sowie die Beton Niederlenz-Lenzburg AG entrichten insgesamt Baurechtszins von 23'000 Franken.





## Finanzierungsausweis

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Ergebnisse Stufe Funktionsbereiche	2026	2025	2024
Kieswerk	169'320	1'810'540	608'986
Liegenschaften	266'590	211'030	366'218
Gemeindebibliothek	-77'380	-81'480	-78'289
Medien (Dorfgeischt)	-33'800	-33'800	-36'463
Arten- und Landschaftsschutz	-30'360	-30'360	-16'006
Forstbetrieb	-27'200	-27'200	-11'768
Jugendfest	-	-	-53'193
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-53'572	-36'950	-26'627
Diverse Aufgaben	-108'598	-113'075	-66'063
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>105'000</b>	<b>1'698'705</b>	<b>686'795</b>
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>105'000</b>	<b>1'698'705</b>	<b>686'795</b>
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	87'500	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'300	13'300	13'259
<b>Selbstfinanzierung I</b>	<b>206'835</b>	<b>1'786'540</b>	<b>773'618</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
<b>Finanzierungsergebnis I</b>	<b>206'835</b>	<b>1'686'540</b>	<b>684'988</b>
+ Abschreibungen Kieswerk Neumatten	-	-	245'000
+ Wertberichtigungen Grundstücke Finanzvermögen	-	-	-
<b>Selbstfinanzierung II</b>	<b>206'835</b>	<b>1'786'540</b>	<b>1'018'618</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
<b>Finanzierungsergebnis II</b>	<b>206'835</b>	<b>1'686'540</b>	<b>929'988</b>

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.



<b>Erfolgs- und Finanzierungsausweis</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Rechnung</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
Kieswerk	138'380	183'100	289'212
Liegenschaften	45'660	25'020	23'019
Gemeindebibliothek	88'630	92'730	89'791
Medien (Dorfgeischt)	60'800	60'800	60'472
Arten- und Landschaftsschutz	30'360	30'360	16'006
Forstbetrieb	27'200	27'200	11'768
Jugendfest	-	-	87'063
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	53'572	36'950	26'627
Diverse Aufgaben	134'948	136'575	90'228
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
Kieswerk	262'700	272'000	1'069'078
Liegenschaften	-	-	30'242
Gemeindebibliothek	11'250	11'250	11'501
Medien (Dorfgeischt)	27'000	27'000	24'009
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	33'869
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	18'350	15'500	16'091
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-260'250</b>	<b>-266'985</b>	<b>490'606</b>
<b>Finanzaufwand</b>			
Kieswerk	5'000	10'000	247'380
Liegenschaften	522'450	623'950	628'641
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	-	-	-
<b>Finanzertrag</b>			
Kieswerk	50'000	1'731'640	76'500



<b>Erfolgs- und Finanzierungsausweis</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Rechnung</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Liegenschaften	834'700	860'000	987'636
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	8'000	-1'686'840	-172'696
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>365'250</b>	<b>270'850</b>	<b>15'419</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>105'000</b>	<b>3'865</b>	<b>506'025</b>
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>105'000</b>	<b>1'698'705</b>	<b>686'795</b>
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	87'500	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'300	13'300	13'259
<b>Selbstfinanzierung I</b>	<b>206'835</b>	<b>1'786'540</b>	<b>773'618</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
<b>Finanzierungsergebnis I</b>	<b>206'835</b>	<b>1'686'540</b>	<b>684'988</b>
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	-	-	245'000
+ Wertberichtigungen Grundstücke Finanzvermögen	-	-	-
<b>Selbstfinanzierung II</b>	<b>206'835</b>	<b>1'786'540</b>	<b>1'018'618</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
<b>Finanzierungsergebnis II</b>	<b>206'835</b>	<b>1'686'540</b>	<b>929'988</b>





## Gesamtergebnis

Gestuftter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Liegenschaften des Finanzvermögens	2026	2025	2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30 Personalaufwand	13'460	13'820	12'569
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'200	1'200	450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	-	-
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
36 Transferaufwand	31'000	10'000	10'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>45'660</b>	<b>25'020</b>	<b>23'019</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	-	-	30'242
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30'242</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-45'660</b>	<b>-25'020</b>	<b>7'224</b>
<b>34 Finanzaufwand</b>	<b>522'450</b>	<b>623'950</b>	<b>628'641</b>
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	157'950	162'950	154'730
<i>Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	334'000	430'500	469'520
<i>Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	500	500	-
<i>Übriger Liegenschaftsaufwand FV (bsp. Planung Liegenschaftsstrategie)</i>	30'000	30'000	4'391
<i>Wertberichtigung Sachanlagen FV</i>	-	-	-
<b>44 Finanzertrag</b>	<b>834'700</b>	<b>860'000</b>	<b>987'636</b>
<i>Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV</i>	833'700	859'000	984'996
<i>Übriger Liegenschaftsertrag FV</i>	1'000	1'000	2'640
<i>Marktwertanpassungen FV</i>	-	-	-
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>312'250</b>	<b>236'050</b>	<b>358'995</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



<b>Gestufte Erfolgsausweis</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Rechnung</b>
<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>+ Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
+ Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
- Marktwertanpassungen FV	-	-	-
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>



## Ergebnis Kieswerk

Gestufferter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Kieswerk	2026	2025	2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30 Personalaufwand	5'780	12'200	4'748
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	29'100	61'400	175'935
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	87'500	73'500	72'529
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000	1'000	1'000
36 Transferaufwand	15'000	35'000	35'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>138'380</b>	<b>183'100</b>	<b>289'212</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	262'700	272'000	1'069'078
<i>Abbau- und Deponieentschädigung</i>	240'000	250'000	949'738
<i>Pachtzins</i>	22'700	22'000	119'340
<i>Rückerstattung Dritter</i>	-	-	-
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>262'700</b>	<b>272'000</b>	<b>1'069'078</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>124'320</b>	<b>88'900</b>	<b>779'866</b>
34 Finanzaufwand	5'000	10'000	247'380
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	2'380	20'000	12'224
<i>Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)</i>	-	-	245'000
44 Finanzertrag (Dividende Beteiligung Kies Lenz AG)	50'000	1'731'640	76'500
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>45'000</b>	<b>1'721'640</b>	<b>-170'880</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>169'320</b>	<b>1'810'540</b>	<b>608'986</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-		
Ausserordentlicher Ertrag	-		
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>		
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>169'320</b>	<b>1'810'540</b>	<b>608'986</b>
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)			
+	-	-	245'000



<b>Gestufte Erfolgsausweis</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Rechnung</b>
<b>Kieswerk</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	-	-	-
<b>Selbstfinanzierung</b>	169'320	1'810'540	853'986
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
<b>Finanzierungsergebnis</b>	169'320	1'710'540	765'356



## Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens

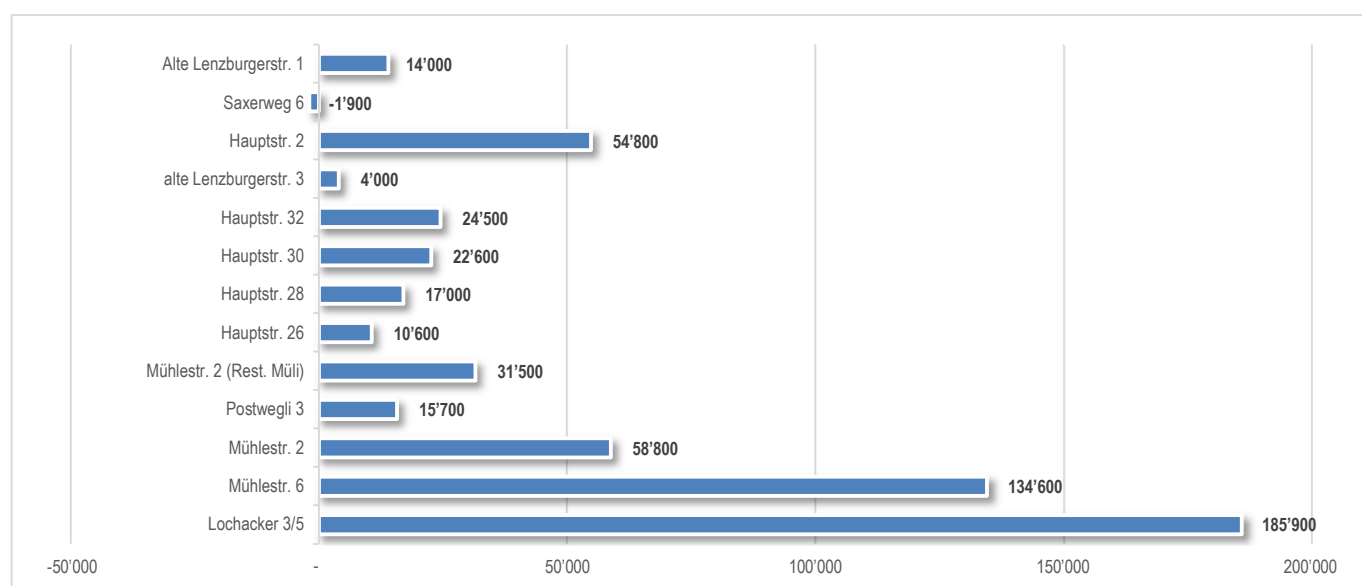
Gestufteter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Liegenschaften des Finanzvermögens	2026	2025	2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30 Personalaufwand	13'460	13'820	12'569
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'200	1'200	450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	-	-
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
36 Transferaufwand	31'000	10'000	10'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>45'660</b>	<b>25'020</b>	<b>23'019</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	-	-	30'242
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30'242</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-45'660</b>	<b>-25'020</b>	<b>7'224</b>
<b>34 Finanzaufwand</b>	<b>522'450</b>	<b>623'950</b>	<b>628'641</b>
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	157'950	162'950	154'730
<i>Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	334'000	430'500	469'520
<i>Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	500	500	-
<i>Übriger Liegenschaftsaufwand FV (bsp. Planung Liegenschaftsstrategie)</i>	30'000	30'000	4'391
<i>Wertberichtigung Sachanlagen FV</i>	-	-	-
<b>44 Finanzertrag</b>	<b>834'700</b>	<b>860'000</b>	<b>987'636</b>
<i>Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV</i>	833'700	859'000	984'996
<i>Übriger Liegenschaftsertrag FV</i>	1'000	1'000	2'640
<i>Marktwertanpassungen FV</i>	-	-	-
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>312'250</b>	<b>236'050</b>	<b>358'995</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Gestufter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Liegenschaften des Finanzvermögens	2026	2025	2024
+ <b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
+ Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
- Marktwertanpassungen FV	-	-	-
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>266'590</b>	<b>211'030</b>	<b>366'218</b>

## Nettoergebnis der Mietliegenschaften des Finanzvermögens

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)





## Investitionsrechnung

Investitionsrechnung VV. Sachgruppen	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
50 Sachanlagen	0	0	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
52 Immaterielle Anlagen	0	100'000	134'737.90
54 Darlehen	0	0	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0	0	0.00
56 Investitionsbeiträge	0	0	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0	0	0.00
<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>0</b>	<b>100'000</b>	<b>134'737.90</b>
60 Abgang von Sachanlagen	0	0	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0	0	0.00
63 Investitionsbeiträge	0	0	46'107.95
64 Rückzahlung von Darlehen	0	0	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0	0	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0	0	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0	0	0.00
<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46'107.95</b>
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0</b>	<b>-100'000</b>	<b>-88'629.95</b>
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>206'835</b>	<b>1'786'540</b>	<b>773'618.08</b>



## Erfolgsrechnung – Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b>	<b>1'212'000.00</b>	<b>1'212'000.00</b>	<b>2'925'390.00</b>	<b>2'925'390.00</b>	<b>2'257'001.10</b>	<b>2'257'001.10</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>85'745.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>70'980.00</b>	<b>7'500.00</b>	<b>35'780.45</b>	<b>9'142.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>76'745.00</b>		<b>63'480.00</b>		<b>26'638.45</b>
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>6'380.00</b>		<b>7'180.00</b>		<b>3'570.30</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'800.00		1'800.00		2'100.00	
3010.05	Löhne Saalwarte	500.00		500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	60.00		60.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		10.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	10.00		10.00			
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					200.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'200.00		1'200.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00			
3130.03	Portokosten	1'000.00		1'800.00		388.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	1'000.00		1'000.00		882.30	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		300.00			
<b>0120</b>	<b>Exekutive</b>	<b>4'250.00</b>		<b>4'250.00</b>		<b>137.75</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					125.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					9.90	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					1.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.					1.05	
3170.03	Repräsentationskosten	4'250.00		4'250.00			
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>53'572.00</b>		<b>36'950.00</b>		<b>26'626.70</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'000.00		13'000.00		9'205.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	300.00		600.00		275.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		60.00		7.85	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	2.00		30.00		1.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00		146.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	960.00		960.00		960.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	4'000.00		4'000.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	5'000.00		5'000.00		4'448.00	
3170.03	Repräsentationskosten	2'000.00		3'000.00		1'583.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		10'000.00	
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>21'543.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>22'600.00</b>	<b>7'500.00</b>	<b>5'445.70</b>	<b>9'142.00</b>
3010.00	Löhne	4'000.00		6'500.00		2'255.05	
3010.05	Löhne Saalwarte	200.00				135.80	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	240.00				61.05	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	110.00				14.70	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	25.00				9.60	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'500.00		1'500.00		1'543.95	
3134.00	Sachversicherungsprämien	300.00		300.00		75.40	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	13'868.00		13'000.00		649.70	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'000.00		1'000.00		548.75	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		300.00		151.70	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
<b>1</b>	<b>ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>			
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>		
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	5'000.00		5'000.00			
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>13'000.00</b>		<b>13'000.00</b>		<b>92'662.59</b>	<b>33'869.15</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>13'000.00</b>		<b>13'000.00</b>		<b>58'793.44</b>
<b>2191</b>	<b>Volksschule, sonstiges</b>	<b>13'000.00</b>		<b>13'000.00</b>		<b>5'600.00</b>	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
<b>2193</b>	<b>Jugendfest</b>					<b>87'062.59</b>	<b>33'869.15</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					2'292.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					44.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					10.60	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.					4.80	





Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3109.01	Jugendfestauslagen					84'710.54	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						23'869.15
4260.09	Sponsoring RTB						10'000.00
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>203'410.00</b>	<b>50'600.00</b>	<b>207'300.00</b>	<b>49'250.00</b>	<b>199'752.55</b>	<b>45'533.60</b>
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>152'810.00</b>		<b>158'050.00</b>		<b>154'218.95</b>
<b>3111</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>26'190.00</b>		<b>19'770.00</b>		<b>19'032.93</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	7'000.00		7'700.00		5'850.00	
3010.00	Löhne	2'600.00		2'100.00		2'636.20	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					234.20	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			300.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					8.55	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	800.00		800.00		286.60	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'500.00		718.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	90.00		90.00		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	200.00		280.00		173.60	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	1'000.00		1'000.00			
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	8'000.00		1'000.00		4'714.43	
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	700.00		600.00		706.00	
<b>3211</b>	<b>Gemeindebibliothek</b>	<b>88'630.00</b>	<b>11'250.00</b>	<b>92'730.00</b>	<b>11'250.00</b>	<b>89'790.87</b>	<b>11'501.40</b>
3010.00	Löhne	53'500.00		57'350.00		55'490.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	4'250.00		4'500.00		4'369.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	790.00		850.00		817.49	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	160.00		200.00		165.10	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		465.00	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'389.90	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'800.00		14'672.23	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'000.00				2'844.70	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		515.55	
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter			600.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	400.00		400.00			
3130.03	Portokosten	450.00		450.00		134.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	345.00		345.00		345.00	
3130.05	Bank- und Postspesen					33.45	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00			
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'600.00		1'600.00		1'600.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		4'550.00
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>7'500.00</b>		<b>6'500.00</b>		<b>8'500.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	7'500.00		6'500.00		8'500.00	
<b>3320</b>	<b>Massenmedien</b>	<b>60'800.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>60'800.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>60'471.70</b>	<b>24'009.00</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'800.00		3'800.00		3'010.00	
3010.00	Löhne	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	900.00		900.00		755.95	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	100.00		100.00		76.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.					3.60	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	23'000.00		23'000.00		23'625.50	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		21'000.00		21'000.00		20'964.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		1'045.00
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>					<b>2'000.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen					2'000.00	
<b>3421</b>	<b>Ferienlager / Skilager</b>	<b>20'290.00</b>	<b>12'350.00</b>	<b>27'500.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>19'957.05</b>	<b>10'023.20</b>
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'350.00		10'000.00		7'700.00
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00				1'858.56



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4631.00	Beiträge vom Kanton		500.00		1'000.00		464.64
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>150.00</b>		<b>130.00</b>		<b>130.00</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>150.00</b>		<b>130.00</b>		<b>130.00</b>
<b>4120</b>	<b>Alters-, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>150.00</b>		<b>130.00</b>		<b>130.00</b>	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	150.00		130.00		130.00	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>12'250.00</b>		<b>12'250.00</b>		<b>12'500.00</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>12'250.00</b>		<b>12'250.00</b>		<b>12'500.00</b>
<b>5350</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>	<b>3'500.00</b>		<b>3'500.00</b>		<b>3'500.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
<b>5440</b>	<b>Jugendschutz</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>		<b>500.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	500.00		500.00		500.00	
<b>5452</b>	<b>Leistungen Kinderbetreuungsgesetz</b>	<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
<b>5790</b>	<b>Fürsorge, übriges</b>	<b>250.00</b>		<b>250.00</b>		<b>500.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	250.00		250.00		500.00	
<b>5920</b>	<b>Hilfsaktionen im Inland</b>	<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
<b>6</b>	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>18'300.00</b>		<b>18'300.00</b>		<b>13'259.00</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>18'300.00</b>		<b>18'300.00</b>		<b>13'259.00</b>
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>18'300.00</b>		<b>18'300.00</b>		<b>13'259.00</b>	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	5'000.00		5'000.00			
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>30'360.00</b>		<b>30'360.00</b>		<b>16'006.30</b>	
	<b>Nettoergebnis</b>		<b>30'360.00</b>		<b>30'360.00</b>		<b>16'006.30</b>
<b>7500</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>30'360.00</b>		<b>30'360.00</b>		<b>16'006.30</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'000.00		2'000.00		5'185.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					-52.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					9.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					5.40	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100.00		100.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	19'500.00		19'500.00		11'454.05	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'200.00		8'200.00		-595.25	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>170'640.00</b>	<b>312'700.00</b>	<b>220'360.00</b>	<b>2'003'640.00</b>	<b>548'420.24</b>	<b>1'145'578.00</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>142'060.00</b>		<b>1'783'280.00</b>		<b>597'157.76</b>	
<b>8200</b>	<b>Forstbetrieb</b>	<b>27'200.00</b>		<b>27'200.00</b>		<b>11'768.15</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					120.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					9.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					1.75	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					1.05	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		1'911.65	
<b>8209</b>	<b>Nichtbetrieb / Wald</b>	<b>60.00</b>		<b>60.00</b>		<b>60.00</b>	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00		60.00	
<b>8902</b>	<b>Kieswerk</b>	<b>143'380.00</b>	<b>312'700.00</b>	<b>193'100.00</b>	<b>2'003'640.00</b>	<b>536'592.09</b>	<b>1'145'578.00</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	5'000.00		10'000.00		4'067.50	
3010.00	Löhne	500.00		1'000.00		420.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	250.00		1'000.00		244.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	20.00		100.00		12.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00		100.00		3.75	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			31'000.00		130'398.80	
3102.50	Drucksachen, Publikationen			1'000.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren			300.00		235.00	
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	100.00		100.00			



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.50	Dienstleistungen Dritter					14'311.10	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	7'000.00		7'000.00		15'312.35	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'500.00		3'500.00		2'030.75	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		2'789.85	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		218.25	
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		1'000.00		281.45	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		10'357.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					.02	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000.00		10'000.00		1'779.72	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten					600.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV					245'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	15'000.00		35'000.00		35'000.00	
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		240'000.00		250'000.00		949'738.00
4260.52	Pachtzins		22'700.00		22'000.00		119'340.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV				1'571'000.00		
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG				70'000.00		76'500.00
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>673'145.00</b>	<b>839'700.00</b>	<b>2'347'710.00</b>	<b>865'000.00</b>	<b>1'338'489.97</b>	<b>1'022'878.35</b>
	<b>Nettoergebnis</b>	<b>166'555.00</b>			<b>1'482'710.00</b>		<b>315'611.62</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>35.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>35.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>35.20</b>	<b>5'000.00</b>
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>568'110.00</b>	<b>834'700.00</b>	<b>648'970.00</b>	<b>860'000.00</b>	<b>651'659.89</b>	<b>1'017'878.35</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	13'000.00		13'000.00		12'155.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	420.00		700.00		394.55	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	30.00		70.00		13.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	10.00		50.00		5.40	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00			
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		450.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000.00		10'000.00		1'779.72	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		152'950.00	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	25'000.00		35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	15'000.00		35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	3'000.00		5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	40'000.00		125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	71'000.00		48'000.00			
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		10'000.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						30'242.40
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		100.00		100.00		
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		245'900.00		245'900.00		232'792.80
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		159'600.00		159'600.00		137'996.90
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		73'800.00		101'000.00		78'729.10
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		21'434.50
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'300.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		111'490.45
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		21'106.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		84'213.05
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		25'800.00		26'371.20
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'500.00		29'200.00		26'749.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'374.55



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Aufwand	Budget 2025		Aufwand	Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Ertrag		Aufwand	Ertrag
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		38'100.00			38'300.00			135'167.35
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00			39'000.00			34'311.05
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00			1'000.00			2'640.00
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>105'000.00</b>		<b>1'698'705.00</b>			<b>686'794.88</b>		
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00			686'794.88		



## Erfolgsrechnung – Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>ARTENGLIEDERUNG</b>	<b>1'212'000.00</b>	<b>1'212'000.00</b>	<b>2'925'390.00</b>	<b>2'925'390.00</b>	<b>2'257'001.10</b>	<b>2'257'001.10</b>
3	<b>AUFWAND</b>	<b>1'107'000.00</b>		<b>1'226'685.00</b>		<b>1'570'206.22</b>	
30	<b>Personalaufwand</b>	<b>145'207.00</b>		<b>161'990.00</b>		<b>146'234.34</b>	
300	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>42'600.00</b>		<b>51'300.00</b>		<b>44'110.00</b>	
3000	<b>Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommiss.</b>	<b>42'600.00</b>		<b>51'300.00</b>		<b>44'110.00</b>	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	42'600.00		51'300.00		44'110.00	
301	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>94'300.00</b>		<b>100'450.00</b>		<b>94'171.55</b>	
3010	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>94'300.00</b>		<b>100'450.00</b>		<b>94'171.55</b>	
3010.00	Löhne	93'600.00		99'950.00		93'801.55	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					234.20	
3010.05	Löhne Saalwarte	700.00		500.00		135.80	
305	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>7'707.00</b>		<b>9'640.00</b>		<b>7'287.79</b>	
3050	<b>AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten</b>	<b>6'420.00</b>		<b>8'060.00</b>		<b>6'111.60</b>	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	6'420.00		8'060.00		6'111.60	
3053	<b>AG-Beiträge an Unfallversicherungen</b>	<b>1'070.00</b>		<b>1'190.00</b>		<b>974.79</b>	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'070.00		1'190.00		974.79	
3055	<b>AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen</b>	<b>217.00</b>		<b>390.00</b>		<b>201.40</b>	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversch.	217.00		390.00		201.40	
309	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>600.00</b>		<b>600.00</b>		<b>665.00</b>	
3090	<b>Aus- und Weiterbildung des Personals</b>	<b>600.00</b>		<b>600.00</b>		<b>665.00</b>	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		665.00	
31	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>222'758.00</b>		<b>256'160.00</b>		<b>377'527.67</b>	
310	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>45'700.00</b>		<b>78'000.00</b>		<b>260'336.22</b>	
3100	<b>Büromaterial</b>	<b>1'500.00</b>		<b>1'500.00</b>		<b>1'389.90</b>	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'389.90	
3101	<b>Betriebs-, Verbrauchsmaterial</b>	<b>3'400.00</b>		<b>34'900.00</b>		<b>132'947.35</b>	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'400.00		33'400.00		132'229.35	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'500.00		718.00	
3102	<b>Drucksachen, Publikationen</b>	<b>24'800.00</b>		<b>25'800.00</b>		<b>23'771.50</b>	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	24'800.00		24'800.00		23'771.50	
3102.50	Drucksachen, Publikationen			1'000.00			
3103	<b>Fachliteratur, Zeitschriften</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'800.00</b>		<b>14'672.23</b>	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'800.00		14'672.23	
3109	<b>Übriger Material- und Warenaufwand</b>	<b>1'000.00</b>				<b>87'555.24</b>	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'000.00				2'844.70	
3109.01	Jugendfestauslagen					84'710.54	
311	<b>Nicht aktivierbare Anlagen</b>	<b>1'500.00</b>		<b>1'500.00</b>		<b>515.55</b>	
3110	<b>Büromöbel und -geräte</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>		<b>515.55</b>	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		515.55	
3111	<b>Maschinen, Geräte und Fahrzeuge</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3113	<b>Hardware</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>			
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
312	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>3'000.00</b>		<b>2'600.00</b>		<b>3'115.35</b>	



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3120	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
313	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	78'515.00		80'275.00		55'743.95	
3130	<b>Dienstleistungen Dritter</b>	57'515.00		59'195.00		37'269.55	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	20'500.00		21'100.00		11'454.05	
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	400.00		700.00		235.00	
3130.03	Portokosten	1'450.00		2'250.00		522.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'665.00		1'645.00		1'585.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00		33.45	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'300.00		8'300.00		-595.25	
3130.50	Dienstleistungen Dritter					14'311.10	
3132	<b>Honorare ext. Berater, Projekte, Fachexp. etc.</b>	17'000.00		17'000.00		16'194.65	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	17'000.00		17'000.00		16'194.65	
3134	<b>Sachversicherungsprämien</b>	4'000.00		4'080.00		2'279.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	4'000.00		4'080.00		2'279.75	
314	<b>Baulicher Unterhalt</b>	33'868.00		26'000.00		8'702.73	
3140	<b>Unterhalt an Grundstücken</b>	24'868.00		24'000.00		3'439.55	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	19'868.00		19'000.00		649.70	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		2'789.85	
3144	<b>Unterhalt Hochbauten, Gebäude</b>	9'000.00		2'000.00		5'263.18	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	9'000.00		2'000.00		5'263.18	
315	<b>Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	8'135.00		8'135.00		8'548.95	
3151	<b>Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.</b>	500.00		500.00			
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3153	<b>Informatik-Unterhalt (Hardware)</b>	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3158	<b>Unterhalt immaterielle Anlagen</b>	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
316	<b>Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren</b>	500.00		500.00		500.00	
3161	<b>Mieten, Benützungskosten Mobilien</b>	500.00		500.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
317	<b>Spesenentschädigung</b>	49'540.00		57'650.00		40'064.90	
3170	<b>Reisekosten und Spesen</b>	29'250.00		30'150.00		20'107.85	
3170.01	Reisekosten und Spesen	7'800.00		7'700.00		5'973.95	
3170.03	Repräsentationskosten	6'250.00		7'250.00		1'583.00	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		1'911.65	
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		1'000.00		281.45	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		10'357.80	
3171	<b>Exkursionen, Schulreisen und Lager</b>	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
319	<b>Verschiedener Betriebsaufwand</b>	2'000.00		1'500.00		.02	
3199	<b>Übriger Betriebsaufwand</b>	2'000.00		1'500.00		.02	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00		.02	
33	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	87'500.00		73'500.00		72'529.00	
330	<b>Sachanlagen VV</b>	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300	<b>Planmässige Abschreibungen Sachanlagen</b>	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
34	Finanzaufwand	527'450.00		633'950.00		876'021.01	
340	Zinsaufwand	162'950.00		172'950.00		157'109.44	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		3'559.44	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		3'559.44	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		153'550.00	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		153'550.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	364'500.00		461'000.00		473'911.57	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	334'000.00		430'500.00		469'520.47	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	25'000.00		35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	15'000.00		35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	3'000.00		5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxenweg 6	40'000.00		125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	71'000.00		48'000.00			
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		500.00			
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV					245'000.00	
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV					245'000.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV					245'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00		1'035.00		1'035.20	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	1'035.00		1'035.00		1'035.20	
3511	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3512	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
36	Transferaufwand	123'050.00		100'050.00		96'859.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	32'750.00		31'750.00		28'600.00	
3632	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3636	Beiträge an priv. Organisationen ohne Erwerbszweck	19'750.00		18'750.00		23'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	19'750.00		18'750.00		23'000.00	





Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
4	ERTRAG		1'212'000.00		2'925'390.00		2'257'001.10
42	Entgelte		301'450.00		308'900.00		1'169'272.95
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
426	Rückerstattungen		294'050.00		303'000.00		1'161'853.55
4260	Rückerstattungen Dritter		294'050.00		303'000.00		1'161'853.55
4260.00	Rückerstattungen Dritter		31'350.00		31'000.00		82'775.55
4260.09	Sponsoring RTB						10'000.00
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		240'000.00		250'000.00		949'738.00
4260.52	Pachtzins		22'700.00		22'000.00		119'340.00
43	Verschiedene Erträge		250.00		250.00		
430	Verschiedene betriebliche Erträge		250.00		250.00		
4309	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
44	Finanzertrag		892'700.00		2'599'640.00		1'072'209.95
440	Zinsertrag		50'000.00		90'640.00		
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
441	Realisierte Gewinne FV				1'571'000.00		
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV				1'571'000.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV				1'571'000.00		
443	Liegenschaftenertrag FV		834'700.00		860'000.00		987'635.95
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		833'700.00		859'000.00		984'995.95
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		100.00		100.00		
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		245'900.00		245'900.00		232'792.80
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		159'600.00		159'600.00		137'996.90
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		73'800.00		101'000.00		78'729.10
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		21'434.50
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'300.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		111'490.45
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		21'106.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		84'213.05
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		25'800.00		26'371.20
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'500.00		29'200.00		26'749.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'374.55
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		38'100.00		38'300.00		135'167.35
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00		39'000.00		34'311.05
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		1'000.00		1'000.00		2'640.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		1'000.00		2'640.00
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen VV		5'000.00		75'000.00		81'500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		5'000.00		75'000.00		81'500.00
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00





Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG				70'000.00		76'500.00
	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'074.00</b>
	<b>Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'000.00</b>		<b>3'074.00</b>
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>17'600.00</b>		<b>16'600.00</b>		<b>15'518.20</b>
<b>461</b>	<b>Entschädigungen von Gemeinwesen</b>		<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>
<b>4612</b>	<b>Entschädigungen von Gemeinden</b>		<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>		<b>2'000.00</b>
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
<b>463</b>	<b>Beiträge von Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>15'600.00</b>		<b>14'600.00</b>		<b>13'518.20</b>
<b>4630</b>	<b>Beiträge vom Bund</b>		<b>1'500.00</b>				<b>1'858.56</b>
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00				1'858.56
<b>4631</b>	<b>Beiträge vom Kanton</b>		<b>2'100.00</b>		<b>2'600.00</b>		<b>2'064.64</b>
4631.00	Beiträge vom Kanton		2'100.00		2'600.00		2'064.64
<b>4632</b>	<b>Beiträge von Gemeinden</b>		<b>4'000.00</b>		<b>4'000.00</b>		<b>4'000.00</b>
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
<b>4637</b>	<b>Beiträge von privaten Haushalten</b>		<b>8'000.00</b>		<b>8'000.00</b>		<b>5'595.00</b>
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		8'000.00		8'000.00		5'595.00
<b>9</b>	<b>ABSCHLUSSKONTEN</b>	<b>105'000.00</b>		<b>1'698'705.00</b>		<b>686'794.88</b>	
<b>90</b>	<b>Abschluss Erfolgsrechnung</b>	<b>105'000.00</b>		<b>1'698'705.00</b>		<b>686'794.88</b>	
<b>900</b>	<b>Abschluss allgemeiner Haushalt</b>	<b>105'000.00</b>		<b>1'698'705.00</b>		<b>686'794.88</b>	
<b>9000</b>	<b>Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung</b>	<b>105'000.00</b>		<b>1'698'705.00</b>		<b>686'794.88</b>	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	



## Investitionsrechnung – Funktionale Gliederung

Nummer	Investitionsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
001	FUNKTIONALE GLIEDERUNG			100'000.00	100'000.00	180'845.85	180'845.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT			100'000.00		134'737.90	46'107.95
	Nettoergebnis				100'000.00		88'629.95
8902	Kieswerk			100'000.00		134'737.90	46'107.95
5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020			30'000.00			
5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020					98'832.65	
5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzerfeld GV 13.06.2022			70'000.00		35'905.25	
6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag						46'107.95
9	FINANZEN UND STEUERN				100'000.00	46'107.95	134'737.90
	Nettoergebnis			100'000.00		88'629.95	
9990	Abschluss				100'000.00	46'107.95	134'737.90
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					46'107.95	
6900.21	Aktiviert Ausgaben Ortsbürgergemeinde				100'000.00		134'737.90



## Investitionsrechnung – Artengliederung

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	<b>ARTENGLIEDERUNG</b>			<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>180'845.85</b>	<b>180'845.85</b>
	<b>INVESTITIONSAUSGABEN</b>			<b>100'000.00</b>		<b>180'845.85</b>	
52	Immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
529	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
5290	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
5290.00	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
59	Übertrag an Bilanz					46'107.95	
590	Passivierungen					46'107.95	
5900	Passivierte Einnahmen Einwohnergemeinde					46'107.95	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					46'107.95	
	<b>INVESTITIONSEINNAHMEN</b>				<b>100'000.00</b>		<b>180'845.85</b>
63	Investitionsbeiträge						46'107.95
632	Gemeinden						46'107.95
6320	Investitionsbeiträge von Gemeinden						46'107.95
6320.00	Inv.beiträge von Gemeinden u. G'deverbänden						46'107.95
69	Übertrag an Bilanz				100'000.00		134'737.90
690	Aktivierung				100'000.00		134'737.90
6900	Aktivierte Ausgaben Einwohnergemeinde				100'000.00		134'737.90
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde				100'000.00		134'737.90



## Kreditkontrolle

Nummer	Kredite nach Funktionen Beschluss Instanz & Datum Kreditabrechnungsdatum	Kreditbetrag	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) kum. bis 31.12.2024	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) 2025 mutmasslich	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) Budget 2026	Verfügbarer Restkredit
8	VOLKSWIRTSCHAFT					
8902.5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020	60'000.00	25'811.30	-	-	-
8902.6350.02	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete - Beitrag			-25'811.30	-	-
8902.5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020	50'000.00	256'844.25	14'596.55	-	-
8902.6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag		46'107.95	132'019.20	-	-
8902.5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzertfeld GV 13.06.2022	200'000.00	159'555.20	-	-	-
8902.6350.01	Teiländ. Kulturlandplan – Hardimatte/Länzertfeld - Beitrag			159'555.20	-	-



## Details zum Finanzbericht

### Erläuterungen Erfolgsrechnung

		Budget 2026		Budget 2025		Abweichung
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	in CHF
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>85'745.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>70'980.00</b>	<b>7'500.00</b>	<b>13'265.00</b>
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>53'572.00</b>		<b>36'950.00</b>		<b>16'622.00</b>
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		21'000.00
<i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000 Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>						
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>13'000.00</b>		<b>13'000.00</b>		
<b>3111</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>26'190.00</b>		<b>19'770.00</b>		<b>6'420.00</b>
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	8'000.00		1'000.00		7'000.00
<i>Es sind diverse Unterhaltsarbeiten vorgesehen.</i>						
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>170'640.00</b>	<b>312'700.00</b>	<b>220'360.00</b>	<b>2'003'640.00</b>	<b>1'641'220.00</b>
<b>8902</b>	<b>Kieswerk</b>	<b>143'380.00</b>	<b>312'700.00</b>	<b>193'100.00</b>	<b>2'003'640.00</b>	<b>1'641'220.00</b>
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	5'000.00		10'000.00		-5'000.00
<i>Im Zuge der neuen Vertragslösung mit der Kies Lenz AG fallen weniger Sitzungs- und Taggelder an.</i>						
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		14'000.00
<i>Der Abschluss des Verpflichtungskredits im Zusammenhang mit der neuen Vertragslösung mit der Kies Lenz AG führt zu höheren Abschreibungen. Der Kredit wird ab dem Jahr 2026 über zehn Jahre linear abgeschrieben.</i>						
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000.00		10'000.00		-5'000.00
<i>Dieses Konto beinhaltet die Kontokorrentverzinsung zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde.</i>						
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	15'000.00		35'000.00		-20'000.00
<i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000 Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>						
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		240'000.00		250'000.00	10'000.00
<i>Es wird mit einem Deponievolumen von 80'000 m³ zu 3.-/m³ gerechnet.</i>						
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00	40'640.00
<i>Die Kies Lenz AG verzinst gegenüber der Ortsbürgergemeinde ein Darlehen über 4'296'000 Franken. Der Zinssatz basiert auf dem SARON zuzüglich 1% Risikozuschlag.</i>						
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG				70'000.00	70'000.00
<i>Gemäss Finanzplan der Kies Lenz AG werden im Jahr 2026 keine Dividenden an die Eigentümerschaft ausgeschüttet.</i>						



		Budget 2026		Budget 2025		Abweichung
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	in CHF
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>673'145.00</b>	<b>839'700.00</b>	<b>2'347'710.00</b>	<b>865'000.00</b>	<b>-1'649'265.00</b>
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>568'110.00</b>	<b>834'700.00</b>	<b>648'970.00</b>	<b>860'000.00</b>	<b>-55'560.00</b>
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten <i>Verzinsung der Darlehen SUVA 5.5 Mio. Franken zu 2.010% - Laufzeit bis 31.03.2027 sowie PostFinance AG 2.0 Mio. Franken zu 2.120% - Laufzeit bis 15.05.2028.</i>	152'950.00		152'950.00		
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5 <i>Laufender Unterhalt inkl. Ersatz Kücheneinrichtung u. Sanitäranlagen, Innenausbau Oberflächen v.a. bei Mieterwechsel resp. bei Bedarf.</i>	60'000.00		60'000.00		
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6 <i>Laufender Unterhalt für Werterhalt. Im Jahr 2026 sind keine ausserordentlichen Sanierungen vorgesehen.</i>	25'000.00		35'000.00		-10'000.00
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2 <i>Mitte 2026 startet die Sanierung der Wohnungen Ost. Deshalb werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten durchgeführt.</i>	15'000.00		35'000.00		-20'000.00
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli) <i>Unterhalt in Technik, Ersatz von Geräten in den Wohnungen, Erneuerungen, Mehraufwand Liko, Betriebsunterhalt 1%</i>	55'000.00		55'000.00		
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6 <i>Es wird vorläufig auf den Rückbau der Gewächshäuser verzichtet. Im Jahr 2026 ist der Anschluss an den Wärmeverbund geplant. Die hausinternen Anpassungsarbeiten sind noch zu klären.</i>	40'000.00		125'000.00		-85'000.00
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa) <i>Es wird vorläufig auf den Rückbau der Gewächshäuser verzichtet. Im Jahr 2026 ist der Anschluss an den Wärmeverbund geplant. Die hausinternen Anpassungsarbeiten sind noch zu klären.</i>	25'000.00		27'500.00		-2'500.00
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024 <i>Die erste Zahlungstranche für den Wärmeverbund wird im Jahr 2026 fällig und beinhaltet Installationsarbeiten wie Rückbau und Heizung.</i>	71'000.00		48'000.00		23'000.00
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden <i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000.- Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>	31'000.00		10'000.00		21'000.00