



Ortsbürgergemeinde Niederlenz

Budget 2026

Erfolgs- und Investitionsrechnung

Kontakt

Gemeindeverwaltung Niederlenz
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz

Manfred Zwahlen, Leiter Abteilung Finanzen

☎ 062 886 60 41

✉ m.zwahlen@niederlenz.ch



Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen	3
Finanzierungsausweis	6
Gesamtergebnis	9
Ergebnis Kieswerk	11
Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens	13
Investitionsrechnung	15
Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung	16
Erfolgsrechnung - Artengliederung	21
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung	26
Investitionsrechnung - Artengliederung	27
Kreditkontrolle	28
Details zum Finanzbericht	29



Erläuterungen

Überblick

Gesamtergebnis

Das Budget der Ortsbürgergemeinde Niederlenz weist für das Jahr 2026 einen Ertragsüberschuss von CHF 105'000 Franken aus. Zur Entlastung des ordentlichen Haushalts der Einwohnergemeinde finanziert die Ortsbürgerrechnung die Gemeindeparkbibliothek sowie die Publikation des «Dorfgeischt». Der Nettotaufwand beträgt hierbei insgesamt 111'000 Franken. Die erwirtschafteten finanziellen Mittel stammen hauptsächlich aus dem Kiesgeschäft sowie dem Liegenschaftsportfolio. Beide Bereiche budgetieren mit einem Ertragsüberschuss von 170'000 Franken (Kies) respektive 267'000 Franken (Liegenschaften).

Erfolgsrechnung

- Finanzaufwand

Der Finanzaufwand beinhaltet die Zinskosten sowie den Liegenschaftsaufwand des Finanzvermögens. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahresbudget beträgt -106'500 Franken. Auf Grundlage der Liegenschaftsstrategie wird bei diversen Liegenschaften der bauliche Unterhalt auf reduziertem Niveau gehalten. Wichtig in diesem Zusammenhang sei erwähnt, dass die Sanierungskosten der Wohnungen im Mühlegebäude 2 nicht der Erfolgsrechnung belastet, sondern aktiviert werden. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten erfolgt eine Neubewertung der Liegenschaft. Für das Jahr ist eine Investitionstranche von 762'000 Franken vorgesehen. Insgesamt beträgt die Gesamtinvestition 2.035 Mio. Franken, verteilt auf die Jahre 2025 bis 2027.

- Transferaufwand

Die Ortsbürgergemeinde entschädigt die von der Einwohnergemeinde erbrachte Verwaltungstätigkeit mit 77'000 Franken. Für die Unterstützung von Projektwochen und Veranstaltungen der Schule werden 13'000 Franken eingesetzt. Des Weiteren werden u.a. Beiträge für Leistungen an das Alter (3'500 Franken), Leistungen im Zusammenhang mit dem Kinderbetreuungsgesetz (5'000 Franken) oder Hilfsaktionen im Inland (3'000 Franken) ausgerichtet.

- Abschreibungen Verwaltungsvermögen

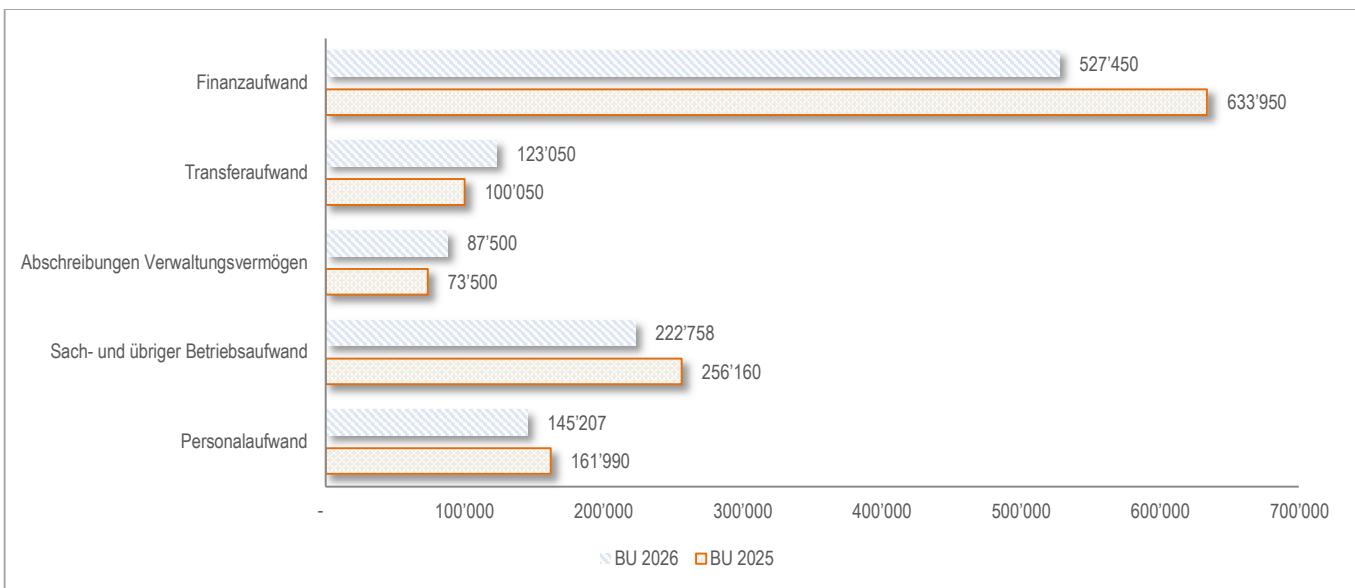
Mit dem Abschluss des Verpflichtungskredits «Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag» und dessen Aktivierung in der Bilanz steigen die Abschreibungen um 14'000 Franken an. Dieser Verpflichtungskredit wird über 10 Jahre linear abgeschrieben.

- Sach- und übriger Betriebsaufwand

Mit dem Verkauf des Kieswerks an die Kies Lenz AG entfallen diverse Kosten für Sach- u. übriger Betriebsaufwand, welche bisher über die Ortsbürgerrechnung finanziert wurden.

- Personalaufwand

Im Wesentlichen reduzieren sich die Auslagen der Sitzungs- und Taggelder für Kommission um 9'000 Franken. Davon entfallen 5'000 Franken alleine auf den Funktionsbereich «Kieswerk».



- Finanzertrag

Der Finanzertrag reduziert sich zum Vorjahresbudget um 1.707 Mio. Franken. Davon entfallen 1.571 Mio. Franken auf den Veräußerungsgewinn des Kieswerks per 2025. Zudem wird voraussichtlich keine Dividendenausschüttung durch die Kies Lenz AG an die Eigentümer geleistet (70'000 Franken Budget 2025).

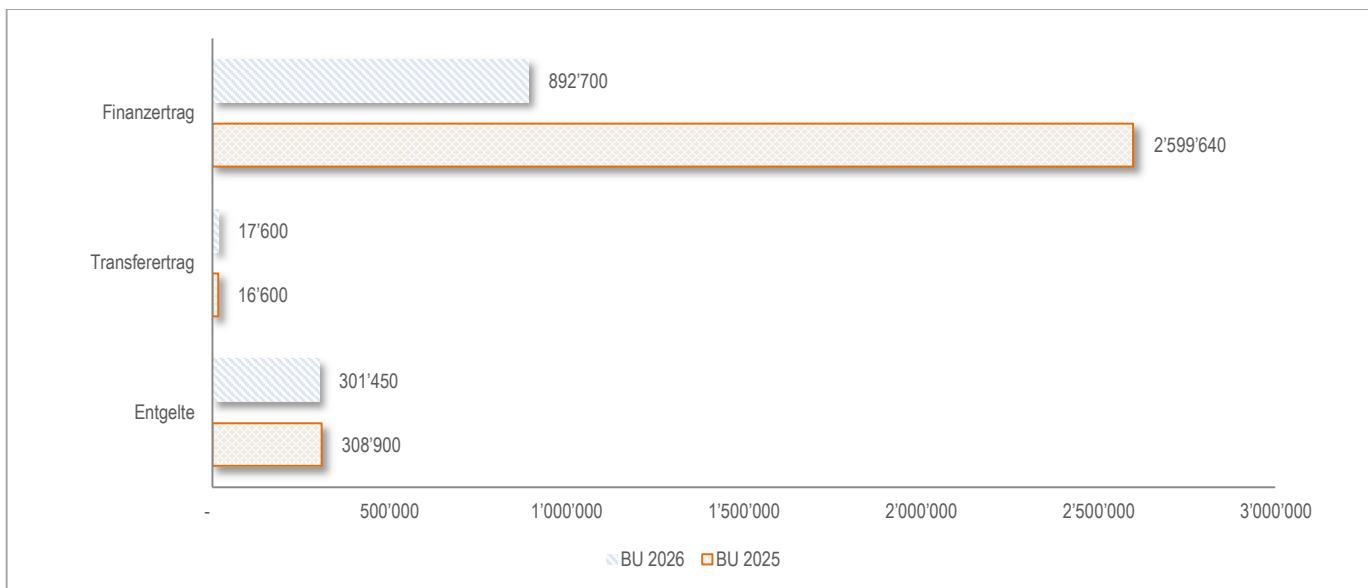
Der Ertrag aus Mietzinseinnahmen reduziert sich um 25'000 Franken und beläuft sich auf insgesamt rund 834'000 Franken.

Das gewährte Darlehen über 4.296 Mio. Franken an die Kies Lenz AG wird auf Basis des SARON zuzüglich 1 Prozentpunkt Risikozuschlag verzinst. Die Zinseinnahmen sind mit 50'000 Franken veranschlagt.

- Transferertrag

- Entgelte

Ertragsseitig sind 120'000m³ Kiesabbau zu 5.-/m³ geplant. Da dieser Abbau auf dem Grundstück der JCF erfolgt, wird es im Jahr 2026 in diesem Bereich zu keiner Abbauentschädigung an die Ortsbürgergemeinde kommen. Offen ist eine allfällige Kiesabbauentschädigung aus der Kiespool-Lösung. Die Festsetzung der Rahmenbedingungen sind zum Zeitpunkt der Budgetierung 2026 noch nicht definiert, da diverse Abhängigkeiten bezüglich Standort und Abbaubeginn bestehen, welche zwischen den betroffenen Parteien noch zu klären sind. Die Deponieentschädigung ist mit 240'000 Franken veranschlagt. Die Kies Lenz AG sowie die Beton Niederlenz-Lenzburg AG entrichten insgesamt Baurechtszins von 23'000 Franken.





Finanzierungsausweis

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget		
	2026	2025	Rechnung
Ergebnisse Stufe Funktionsbereiche			
Kieswerk	169'320	1'810'540	608'986
Liegenschaften	266'590	211'030	366'218
Gemeindebibliothek	-77'380	-81'480	-78'289
Medien (Dorfgeischt)	-33'800	-33'800	-36'463
Arten- und Landschaftsschutz	-30'360	-30'360	-16'006
Forstbetrieb	-27'200	-27'200	-11'768
Jugendfest	-	-	-53'193
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-53'572	-36'950	-26'627
Diverse Aufgaben	-108'598	-113'075	-66'063
Operatives Ergebnis	105'000	1'698'705	686'795
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	105'000	1'698'705	686'795
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	87'500	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'300	13'300	13'259
Selbstfinanzierung I	206'835	1'786'540	773'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis I	206'835	1'686'540	684'988
+Abschreibungen Kieswerk Neumatten	-	-	245'000
+ Wertberichtigungen Grundstücke Finanzvermögen	-	-	-
Selbstfinanzierung II	206'835	1'786'540	1'018'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis II	206'835	1'686'540	929'988

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.



Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget	Budget	Rechnung
	2026	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
Kieswerk	138'380	183'100	289'212
Liegenschaften	45'660	25'020	23'019
Gemeindebibliothek	88'630	92'730	89'791
Medien (Dorfgeischt)	60'800	60'800	60'472
Arten- und Landschaftsschutz	30'360	30'360	16'006
Forstbetrieb	27'200	27'200	11'768
Jugendfest	-	-	87'063
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	53'572	36'950	26'627
Diverse Aufgaben	134'948	136'575	90'228
Betrieblicher Ertrag			
Kieswerk	262'700	272'000	1'069'078
Liegenschaften	-	-	30'242
Gemeindebibliothek	11'250	11'250	11'501
Medien (Dorfgeischt)	27'000	27'000	24'009
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	33'869
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	18'350	15'500	16'091
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-260'250	-266'985	490'606
Finanzaufwand			
Kieswerk	5'000	10'000	247'380
Liegenschaften	522'450	623'950	628'641
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	-	-	-
Finanzertrag			
Kieswerk	50'000	1'731'640	76'500



Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget		Rechnung
	2026	2025	
Erfolgsrechnung			
Liegenschaften	834'700	860'000	987'636
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	8'000	-1'686'840	-172'696
Ergebnis aus Finanzierung	365'250	270'850	15'419
Operatives Ergebnis	105'000	3'865	506'025
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	105'000	1'698'705	686'795
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	87'500	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'300	13'300	13'259
Selbstfinanzierung I	206'835	1'786'540	773'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis I	206'835	1'686'540	684'988
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	-	-	245'000
+ Wertberichtigungen Grundstücke Finanzvermögen	-	-	-
Selbstfinanzierung II	206'835	1'786'540	1'018'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis II	206'835	1'686'540	929'988



Gesamtergebnis

Gestufter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
	2026	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	13'460	13'820	12'569
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'200	1'200	450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	-	-
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
36 Transferaufwand	31'000	10'000	10'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Aufwand	45'660	25'020	23'019
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	-	-	30'242
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Ertrag	-	-	30'242
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-45'660	-25'020	7'224
34 Finanzaufwand			
Verzinsung Verbindlichkeiten	522'450	623'950	628'641
Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	157'950	162'950	154'730
Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	334'000	430'500	469'520
Übriger Liegenschaftsaufwand FV (bsp. Planung Liegenschaftsstrategie)	500	500	-
Wertberichtigung Sachanlagen FV	30'000	30'000	4'391
44 Finanzertrag	834'700	860'000	987'636
Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	833'700	859'000	984'996
Übriger Liegenschaftsertrag FV	1'000	1'000	2'640
Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Ergebnis aus Finanzierung	312'250	236'050	358'995
Operatives Ergebnis	266'590	211'030	366'218
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-



Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Liegenschaften des Finanzvermögens			
+ Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	266'590	211'030	366'218
+ Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
- Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Selbstfinanzierung	266'590	211'030	366'218
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
Finanzierungsergebnis	266'590	211'030	366'218



Ergebnis Kieswerk

Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
Kieswerk			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	5'780	12'200	4'748
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	29'100	61'400	175'935
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	87'500	73'500	72'529
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000	1'000	1'000
36 Transferaufwand	15'000	35'000	35'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Aufwand	138'380	183'100	289'212
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	262'700	272'000	1'069'078
<i>Abbau- und Deponieentschädigung</i>	240'000	250'000	949'738
<i>Pachtzins</i>	22'700	22'000	119'340
<i>Rückerstattung Dritter</i>	-	-	-
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Ertrag	262'700	272'000	1'069'078
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	124'320	88'900	779'866
34 Finanzaufwand	5'000	10'000	247'380
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	2'380	20'000	12'224
<i>Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)</i>	-	-	245'000
44 Finanzertrag (Dividende Beteiligung Kies Lenz AG)	50'000	1'731'640	76'500
Ergebnis aus Finanzierung	45'000	1'721'640	-170'880
Operatives Ergebnis	169'320	1'810'540	608'986
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	169'320	1'810'540	608'986
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen + Kieswerk)			245'000



Gestufter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
	2026	2025	2024
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	-	-	-
Kieswerk			
Selbstfinanzierung	169'320	1'810'540	853'986
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis	169'320	1'710'540	765'356



Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens

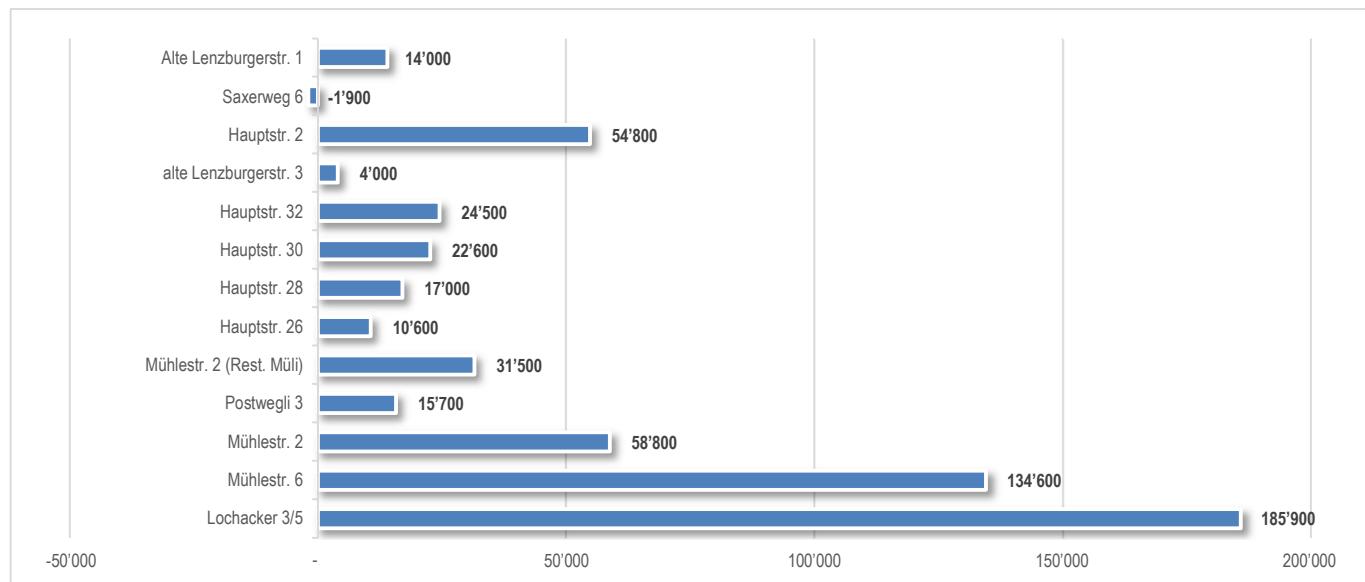
Gestufter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
	2026	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	13'460	13'820	12'569
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'200	1'200	450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	-	-
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
36 Transferaufwand	31'000	10'000	10'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Aufwand	45'660	25'020	23'019
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	-	-	30'242
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Ertrag	-	-	30'242
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-45'660	-25'020	7'224
34 Finanzaufwand			
Verzinsung Verbindlichkeiten	157'950	162'950	154'730
Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	334'000	430'500	469'520
Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500	500	-
Übriger Liegenschaftsaufwand FV (bsp. Planung Liegenschaftsstrategie)	30'000	30'000	4'391
Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
44 Finanzertrag	834'700	860'000	987'636
Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	833'700	859'000	984'996
Übriger Liegenschaftsertrag FV	1'000	1'000	2'640
Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Ergebnis aus Finanzierung	312'250	236'050	358'995
Operatives Ergebnis	266'590	211'030	366'218
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-



Gestufter Erfolgsausweis	Budget	Budget	Rechnung
Liegenschaften des Finanzvermögens	2026	2025	2024
+ Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	266'590	211'030	366'218
+ Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
- Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Selbstfinanzierung	266'590	211'030	366'218
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
Finanzierungsergebnis	266'590	211'030	366'218

Nettoergebnis der Mietliegenschaften des Finanzvermögens

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)





Investitionsrechnung

Investitionsrechnung VV. Sachgruppen	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
50 Sachanlagen	0	0	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
52 Immaterielle Anlagen	0	100'000	134'737.90
54 Darlehen	0	0	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0	0	0.00
56 Investitionsbeiträge	0	0	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0	0	0.00
Total Investitionsausgaben	0	100'000	134'737.90
60 Abgang von Sachanlagen	0	0	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0	0	0.00
63 Investitionsbeiträge	0	0	46'107.95
64 Rückzahlung von Darlehen	0	0	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0	0	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0	0	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0	0	0.00
Total Investitionseinnahmen	0	0	46'107.95
Ergebnis Investitionsrechnung	0	-100'000	-88'629.95
Selbstfinanzierung	206'835	1'786'540	773'618.08



Erfolgsrechnung – Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'212'000.00	1'212'000.00	2'925'390.00	2'925'390.00	2'257'001.10	2'257'001.10
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	85'745.00	9'000.00	70'980.00	7'500.00	35'780.45	9'142.00
	Nettoergebnis		76'745.00		63'480.00		26'638.45
0110	Legislative	6'380.00		7'180.00		3'570.30	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'800.00		1'800.00		2'100.00	
3010.05	Löhne Saalwarte	500.00		500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	60.00		60.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		10.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00		10.00			
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					200.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'200.00		1'200.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00			
3130.03	Portokosten	1'000.00		1'800.00		388.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	1'000.00		1'000.00		882.30	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		300.00			
0120	Exekutive	4'250.00		4'250.00		137.75	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					125.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					9.90	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					1.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					1.05	
3170.03	Repräsentationskosten	4'250.00		4'250.00			
0220	Allgemeine Dienste	53'572.00		36'950.00		26'626.70	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'000.00		13'000.00		9'205.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	300.00		600.00		275.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		60.00		7.85	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	2.00		30.00		1.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00		146.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	960.00		960.00		960.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	4'000.00		4'000.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	5'000.00		5'000.00		4'448.00	
3170.03	Repräsentationskosten	2'000.00		3'000.00		1'583.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		10'000.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	21'543.00	9'000.00	22'600.00	7'500.00	5'445.70	9'142.00
3010.00	Löhne	4'000.00		6'500.00		2'255.05	
3010.05	Löhne Saalwarte	200.00				135.80	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	240.00				61.05	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	110.00				14.70	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	25.00				9.60	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'500.00		1'500.00		1'543.95	
3134.00	Sachversicherungsprämien	300.00		300.00		75.40	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	13'868.00		13'000.00		649.70	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'000.00		1'000.00		548.75	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		300.00		151.70	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4470.00	Pacht- und Mietzins Liegenschaften VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
1	ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
	Nettoergebnis		5'000.00		5'000.00		
1400	Allgemeines Rechtswesen	5'000.00		5'000.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	5'000.00		5'000.00			
2	BILDUNG	13'000.00		13'000.00		92'662.59	33'869.15
	Nettoergebnis		13'000.00		13'000.00		58'793.44
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
2193	Jugendfest					87'062.59	33'869.15
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					2'292.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					44.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					10.60	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					4.80	



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3109.01	Jugendfestauslagen					84'710.54	
4260.00	Rückerstattungen Dritter					23'869.15	
4260.09	Sponsoring RTB					10'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	203'410.00	50'600.00	207'300.00	49'250.00	199'752.55	45'533.60
	Nettoergebnis		152'810.00		158'050.00		154'218.95
3111	Ortsmuseum	26'190.00		19'770.00		19'032.93	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	7'000.00		7'700.00		5'850.00	
3010.00	Löhne	2'600.00		2'100.00		2'636.20	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					234.20	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			300.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					8.55	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	800.00		800.00		286.60	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'500.00		718.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	90.00		90.00		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	200.00		280.00		173.60	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	1'000.00		1'000.00			
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	8'000.00		1'000.00		4'714.43	
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	700.00		600.00		706.00	
3211	Gemeindebibliothek	88'630.00	11'250.00	92'730.00	11'250.00	89'790.87	11'501.40
3010.00	Löhne	53'500.00		57'350.00		55'490.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	4'250.00		4'500.00		4'369.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	790.00		850.00		817.49	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	160.00		200.00		165.10	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		465.00	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'389.90	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'800.00		14'672.23	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'000.00				2'844.70	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		515.55	
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter			600.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	400.00		400.00			
3130.03	Portokosten	450.00		450.00		134.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	345.00		345.00		345.00	
3130.05	Bank- und Postspesen					33.45	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00			
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'600.00		1'600.00		1'600.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		4'550.00
3290	Kultur, übriges	7'500.00		6'500.00		8'500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	7'500.00		6'500.00		8'500.00	
3320	Massenmedien	60'800.00	27'000.00	60'800.00	27'000.00	60'471.70	24'009.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'800.00		3'800.00		3'010.00	
3010.00	Löhne	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	900.00		900.00		755.95	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	100.00		100.00		76.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					3.60	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	23'000.00		23'000.00		23'625.50	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		21'000.00		21'000.00		20'964.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		1'045.00
3420	Freizeit					2'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen					2'000.00	
3421	Ferienlager / Skilager	20'290.00	12'350.00	27'500.00	11'000.00	19'957.05	10'023.20
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'350.00		10'000.00		7'700.00
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00				1'858.56



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4631.00	Beiträge vom Kanton		500.00		1'000.00		464.64
4	GESUNDHEIT Nettoergebnis	150.00	150.00	130.00	130.00	130.00	130.00
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	150.00		130.00		130.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	150.00		130.00		130.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT Nettoergebnis	12'250.00	12'250.00	12'250.00	12'250.00	12'500.00	12'500.00
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	500.00		500.00		500.00	
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		250.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	250.00		250.00		500.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG Nettoergebnis	18'300.00	18'300.00	18'300.00	18'300.00	13'259.00	13'259.00
6150	Gemeindestrassen	18'300.00		18'300.00		13'259.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	5'000.00		5'000.00			
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Nettoergebnis	30'360.00	30'360.00	30'360.00	30'360.00	16'006.30	16'006.30
7500	Arten- und Landschaftsschutz	30'360.00		30'360.00		16'006.30	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'000.00		2'000.00		5'185.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					-52.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					9.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					5.40	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100.00		100.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	19'500.00		19'500.00		11'454.05	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00			
3130.15	Waldaarbeitstag / Naturtag	8'200.00		8'200.00		-595.25	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00			
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	170'640.00	312'700.00	220'360.00	2'003'640.00	548'420.24	1'145'578.00
		142'060.00		1'783'280.00		597'157.76	
8200	Forstbetrieb	27'200.00		27'200.00		11'768.15	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					120.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					9.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					1.75	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					1.05	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		1'911.65	
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00		60.00	
8902	Kieswerk	143'380.00	312'700.00	193'100.00	2'003'640.00	536'592.09	1'145'578.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	5'000.00		10'000.00		4'067.50	
3010.00	Löhne	500.00		1'000.00		420.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	250.00		1'000.00		244.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	20.00		100.00		12.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00		100.00		3.75	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			31'000.00		130'398.80	
3102.50	Drucksachen, Publikationen			1'000.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren			300.00		235.00	
3130.15	Waldaarbeitstag / Naturtag	100.00		100.00			



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.50	Dienstleistungen Dritter					14'311.10	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	7'000.00		7'000.00		15'312.35	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'500.00		3'500.00		2'030.75	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		2'789.85	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		218.25	
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		1'000.00		281.45	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		10'357.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					.02	
3300.10	Plann. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3320.90	Plann. Abschreib. immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000.00		10'000.00		1'779.72	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten					600.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV					245'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	15'000.00		35'000.00		35'000.00	
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		240'000.00		250'000.00		949'738.00
4260.52	Pachtzins		22'700.00		22'000.00		119'340.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV				1'571'000.00		
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG				70'000.00		76'500.00
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	673'145.00	839'700.00	2'347'710.00	865'000.00	1'338'489.97	1'022'878.35
		166'555.00		1'482'710.00			315'611.62
9610	Zinsen	35.00	5'000.00	35.00	5'000.00	35.20	5'000.00
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	568'110.00	834'700.00	648'970.00	860'000.00	651'659.89	1'017'878.35
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	13'000.00		13'000.00		12'155.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	420.00		700.00		394.55	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	30.00		70.00		13.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00		50.00		5.40	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00			
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		450.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000.00		10'000.00		1'779.72	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		152'950.00	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mülestr. 6	25'000.00		35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mülestr. 2	15'000.00		35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	3'000.00		5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mülestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Haupstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxenweg 6	40'000.00		125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mülestrasse 2					69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	71'000.00		48'000.00			
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		10'000.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter					30'242.40	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		100.00		100.00		
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		245'900.00		245'900.00		232'792.80
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mülestr. 6		159'600.00		159'600.00		137'996.90
4430.44	Mietzinse STWEG Mülestr. 2		73'800.00		101'000.00		78'729.10
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		21'434.50
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'300.00
4430.49	Mietzins Mülestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		111'490.45
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		21'106.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		84'213.05
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		25'800.00		26'371.20
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'500.00		29'200.00		26'749.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'374.55



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.58	Mietzins Sixerweg 6		38'100.00		38'300.00		135'167.35
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00		39'000.00		34'311.05
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		1'000.00		2'640.00
9990	Abschluss	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	



Erfolgsrechnung – Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ARTENGLIEDERUNG	1'212'000.00	1'212'000.00	2'925'390.00	2'925'390.00	2'257'001.10	2'257'001.10
3	AUFWAND	1'107'000.00		1'226'685.00		1'570'206.22	
30	Personalaufwand	145'207.00		161'990.00		146'234.34	
300	Behörden und Kommissionen	42'600.00		51'300.00		44'110.00	
3000	Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommiss.	42'600.00		51'300.00		44'110.00	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	42'600.00		51'300.00		44'110.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	94'300.00		100'450.00		94'171.55	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	94'300.00		100'450.00		94'171.55	
3010.00	Löhne	93'600.00		99'950.00		93'801.55	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					234.20	
3010.05	Löhne Saalwarte	700.00		500.00		135.80	
305	Arbeitgeberbeiträge	7'707.00		9'640.00		7'287.79	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV, Verwaltungskosten	6'420.00		8'060.00		6'111.60	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	6'420.00		8'060.00		6'111.60	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'070.00		1'190.00		974.79	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'070.00		1'190.00		974.79	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	217.00		390.00		201.40	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	217.00		390.00		201.40	
309	Übriger Personalaufwand	600.00		600.00		665.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		665.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		665.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	222'758.00		256'160.00		377'527.67	
310	Material- und Warenaufwand	45'700.00		78'000.00		260'336.22	
3100	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'389.90	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'389.90	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	3'400.00		34'900.00		132'947.35	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'400.00		33'400.00		132'229.35	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'500.00		718.00	
3102	Drucksachen, Publikationen	24'800.00		25'800.00		23'771.50	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	24'800.00		24'800.00		23'771.50	
3102.50	Drucksachen, Publikationen			1'000.00			
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'800.00		14'672.23	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'800.00		14'672.23	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	1'000.00				87'555.24	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'000.00				2'844.70	
3109.01	Jugendfestauslagen					84'710.54	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	1'500.00		1'500.00		515.55	
3110	Büromöbel und -geräte	500.00		500.00		515.55	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		515.55	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	500.00		500.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3113	Hardware	500.00		500.00			
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'000.00		2'600.00		3'115.35	



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'000.00		2'600.00		3'115.35	
313	Dienstleistungen und Honorare	78'515.00		80'275.00		55'743.95	
3130	Dienstleistungen Dritter	57'515.00		59'195.00		37'269.55	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	20'500.00		21'100.00		11'454.05	
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	400.00		700.00		235.00	
3130.03	Portokosten	1'450.00		2'250.00		522.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'665.00		1'645.00		1'585.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00		33.45	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
3130.15	Waldaarbeitstag / Naturtag	8'300.00		8'300.00		-595.25	
3130.50	Dienstleistungen Dritter					14'311.10	
3132	Honorare ext. Berater, Projekte, Fachexp. etc.	17'000.00		17'000.00		16'194.65	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	17'000.00		17'000.00		16'194.65	
3134	Sachversicherungsprämien	4'000.00		4'080.00		2'279.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	4'000.00		4'080.00		2'279.75	
314	Baulicher Unterhalt	33'868.00		26'000.00		8'702.73	
3140	Unterhalt an Grundstücken	24'868.00		24'000.00		3'439.55	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	19'868.00		19'000.00		649.70	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		2'789.85	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	9'000.00		2'000.00		5'263.18	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	9'000.00		2'000.00		5'263.18	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	8'135.00		8'135.00		8'548.95	
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.	500.00		500.00			
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		1'634.90	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'914.05	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	500.00		500.00		500.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
317	Spesenentschädigung	49'540.00		57'650.00		40'064.90	
3170	Reisekosten und Spesen	29'250.00		30'150.00		20'107.85	
3170.01	Reisekosten und Spesen	7'800.00		7'700.00		5'973.95	
3170.03	Repräsentationskosten	6'250.00		7'250.00		1'583.00	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		1'911.65	
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		1'000.00		281.45	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		10'357.80	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'290.00		27'500.00		19'957.05	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00		.02	
3199	Übriger Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00		.02	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'000.00		1'500.00		.02	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	87'500.00		73'500.00		72'529.00	
330	Sachanlagen VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	62'500.00		48'500.00		47'529.00	
34	Finanzaufwand	527'450.00		633'950.00		876'021.01	
340	Zinsaufwand	162'950.00		172'950.00		157'109.44	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		3'559.44	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		3'559.44	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		153'550.00	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		153'550.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	364'500.00		461'000.00		473'911.57	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	334'000.00		430'500.00		469'520.47	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mülestr. 6	25'000.00		35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mülestr. 2	15'000.00		35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	3'000.00		5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mülestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrrhaus)	5'000.00		5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	40'000.00		125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mülestrasse 2					69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	71'000.00		48'000.00			
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		500.00			
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00		4'391.10	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV					245'000.00	
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV					245'000.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV					245'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00		1'035.00		1'035.20	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	1'035.00		1'035.00		1'035.20	
3511	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3512	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.20	
36	Transferaufwand	123'050.00		100'050.00		96'859.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	77'000.00		55'000.00		55'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	32'750.00		31'750.00		28'600.00	
3632	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3636	Beiträge an priv. Organisationen ohne Erwerbszweck	19'750.00		18'750.00		23'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	19'750.00		18'750.00		23'000.00	



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
4	ERTRAG		1'212'000.00		2'925'390.00		2'257'001.10
42	Entgelte		301'450.00		308'900.00		1'169'272.95
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'351.40
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		4'500.00		6'068.00
426	Rückerstattungen		294'050.00		303'000.00		1'161'853.55
4260	Rückerstattungen Dritter		294'050.00		303'000.00		1'161'853.55
4260.00	Rückerstattungen Dritter		31'350.00		31'000.00		82'775.55
4260.09	Sponsoring RTB						10'000.00
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		240'000.00		250'000.00		949'738.00
4260.52	Pachtzins		22'700.00		22'000.00		119'340.00
43	Verschiedene Erträge		250.00		250.00		
430	Verschiedene betriebliche Erträge		250.00		250.00		
4309	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
44	Finanzertrag		892'700.00		2'599'640.00		1'072'209.95
440	Zinsertrag		50'000.00		90'640.00		
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		
441	Realisierte Gewinne FV				1'571'000.00		
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV				1'571'000.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV				1'571'000.00		
443	Liegenschaftenertrag FV		834'700.00		860'000.00		987'635.95
4430	Pacht- und Mietzins Liegenschaften FV		833'700.00		859'000.00		984'995.95
4430.00	Pacht- und Mietzins Liegenschaften FV		100.00		100.00		
4430.41	Mietzins Lochacker 3 + 5		245'900.00		245'900.00		232'792.80
4430.42	Mietzins Zentrum, Mülestr. 6		159'600.00		159'600.00		137'996.90
4430.44	Mietzins STWEG Mülestr. 2		73'800.00		101'000.00		78'729.10
4430.45	Mietzins Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		21'434.50
4430.46	Mietzins Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'300.00
4430.49	Mietzins Mülestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		111'490.45
4430.50	Mietzins Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		21'106.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		84'213.05
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		25'800.00		26'371.20
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'500.00		29'200.00		26'749.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'374.55
4430.58	Mietzins Sixerweg 6		38'100.00		38'300.00		135'167.35
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00		39'000.00		34'311.05
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		1'000.00		1'000.00		2'640.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		1'000.00		2'640.00
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen VV		5'000.00		75'000.00		81'500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		5'000.00		75'000.00		81'500.00
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00



Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG			70'000.00		76'500.00	
	Liegenschaftenertrag VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
	Pacht- und Mietzins Liegenschaften VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
4470.00	Pacht- und Mietzins Liegenschaften VV		3'000.00		3'000.00		3'074.00
46	Transferertrag		17'600.00		16'600.00		15'518.20
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		15'600.00		14'600.00		13'518.20
4630	Beiträge vom Bund		1'500.00				1'858.56
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00				1'858.56
4631	Beiträge vom Kanton		2'100.00		2'600.00		2'064.64
4631.00	Beiträge vom Kanton		2'100.00		2'600.00		2'064.64
4632	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637	Beiträge von privaten Haushalten		8'000.00		8'000.00		5'595.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		8'000.00		8'000.00		5'595.00
9	ABSCHLUSSKONTEN	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	105'000.00		1'698'705.00		686'794.88	



Investitionsrechnung – Funktionale Gliederung

Nummer	Investitionsrechnung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
001	FUNKTIONALE GLIEDERUNG			100'000.00	100'000.00	180'845.85	180'845.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT		100'000.00		134'737.90	46'107.95	
	Nettoergebnis			100'000.00		88'629.95	
8902	Kieswerk		100'000.00		134'737.90	46'107.95	
5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020		30'000.00				
5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020				98'832.65		
5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzertfeld GV 13.06.2022		70'000.00		35'905.25		
6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag					46'107.95	
9	FINANZEN UND STEUERN			100'000.00	46'107.95	134'737.90	
	Nettoergebnis		100'000.00		88'629.95		
9990	Abschluss			100'000.00	46'107.95	134'737.90	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde				46'107.95		
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		100'000.00		134'737.90		



Investitionsrechnung – Artengliederung

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	ARTENGLIEDERUNG			100'000.00	100'000.00	180'845.85	180'845.85
	INVESTITIONSAUSGABEN			100'000.00		180'845.85	
52	Immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
529	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
5290	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
5290.00	Übrige immaterielle Anlagen			100'000.00		134'737.90	
59	Übertrag an Bilanz					46'107.95	
590	Passivierungen					46'107.95	
5900	Passivierte Einnahmen Einwohnergemeinde					46'107.95	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					46'107.95	
	INVESTITIONSEINNAHMEN			100'000.00		180'845.85	
63	Investitionsbeiträge					46'107.95	
632	Gemeinden					46'107.95	
6320	Investitionsbeiträge von Gemeinden					46'107.95	
6320.00	Inv.beiträge von Gemeinden u. G'deverbänden					46'107.95	
69	Übertrag an Bilanz			100'000.00		134'737.90	
690	Aktivierung			100'000.00		134'737.90	
6900	Aktivierte Ausgaben Einwohnergemeinde			100'000.00		134'737.90	
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde			100'000.00		134'737.90	



Kreditkontrolle

Nummer	Kredite nach Funktionen Beschluss Instanz & Datum Kreditabrechnungsdatum	Kreditbetrag	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) kum. bis 31.12.2024	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) 2025	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) Budget 2026	Verfügbarer Restkredit
8	VOLKSWIRTSCHAFT					
8902.5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020	60'000.00	25'811.30	-	-	-
8902.6350.02	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete - Beitrag			-25'811.30	-	-
8902.5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020	50'000.00	256'844.25	14'596.55	-	-
8902.6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag		46'107.95	132'019.20	-	-
8902.5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzerfeld GV 13.06.2022	200'000.00	159'555.20	-	-	-
8902.6350.01	Teiländ. Kulturlandplan – Hardimatte/Länzerfeld - Beitrag			159'555.20	-	-



Details zum Finanzbericht

Erläuterungen Erfolgsrechnung

			Budget 2026		Budget 2025		Abweichung in CHF
			Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG		85'745.00	9'000.00	70'980.00	7'500.00	13'265.00
0220	Allgemeine Dienste		53'572.00		36'950.00		16'622.00
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden		31'000.00		10'000.00		21'000.00
		<i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000 Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>					
2	BILDUNG		13'000.00		13'000.00		
3111	Ortsmuseum		26'190.00		19'770.00		6'420.00
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude		8'000.00		1'000.00		7'000.00
		<i>Es sind diverse Unterhaltsarbeiten vorgesehen.</i>					
8	VOLKSWIRTSCHAFT		170'640.00	312'700.00	220'360.00	2'003'640.00	1'641'220.00
8902	Kieswerk		143'380.00	312'700.00	193'100.00	2'003'640.00	1'641'220.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen		5'000.00		10'000.00		-5'000.00
		<i>Im Zuge der neuen Vertragslösung mit der Kies Lenz AG fallen weniger Sitzungs- und Taggelder an.</i>					
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen		62'500.00		48'500.00		14'000.00
		<i>Der Abschluss des Verpflichtungskredits im Zusammenhang mit der neuen Vertragslösung mit der Kies Lenz AG führt zu höheren Abschreibungen. Der Kredit wird ab dem Jahr 2026 über zehn Jahre linear abgeschrieben.</i>					
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten		5'000.00		10'000.00		-5'000.00
		<i>Dieses Konto beinhaltet die Kontokorrentverzinsung zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde.</i>					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden		15'000.00		35'000.00		-20'000.00
		<i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000 Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>					
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung			240'000.00		250'000.00	10'000.00
		<i>Es wird mit einem Deponievolumen von 80'000 m³ zu 3.-/m³ gerechnet.</i>					
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		50'000.00		90'640.00		40'640.00
		<i>Die Kies Lenz AG verzinst gegenüber der Ortsbürgergemeinde ein Darlehen über 4'296'000 Franken. Der Zinssatz basiert auf dem SARON zuzüglich 1% Risikozuschlag.</i>					
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG				70'000.00		70'000.00
		<i>Gemäss Finanzplan der Kies Lenz AG werden im Jahr 2026 keine Dividenden an die Eigentümerschaft ausgeschüttet.</i>					



		Budget 2026		Budget 2025		Abweichung in CHF
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
9	FINANZEN UND STEUERN	673'145.00	839'700.00	2'347'710.00	865'000.00	-1'649'265.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	568'110.00	834'700.00	648'970.00	860'000.00	-55'560.00
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		
	<i>Verzinsung der Darlehen SUVA 5.5 Mio. Franken zu 2.010% - Laufzeit bis 31.03.2027 sowie PostFinance AG 2.0 Mio. Franken zu 2.120% - Laufzeit bis 15.05.2028.</i>					
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		60'000.00		
	<i>Laufender Unterhalt inkl. Ersatz Kücheneinrichtung u. Sanitäranlagen, Innenausbau Oberflächen v.a. bei Mieterwechsel resp. bei Bedarf.</i>					
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlstr. 6	25'000.00		35'000.00		-10'000.00
	<i>Laufender Unterhalt für Werterhalt. Im Jahr 2026 sind keine ausserordentlichen Sanierungen vorgesehen.</i>					
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlstr. 2	15'000.00		35'000.00		-20'000.00
	<i>Mitte 2026 startet die Sanierung der Wohnungen Ost. Deshalb werden nur die notwendigsten Unterhaltsarbeiten durchgeführt.</i>					
3430.49	Lieg.aufwand Mühlstr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		
	<i>Unterhalt in Technik, Ersatz von Geräten in den Wohnungen, Erneuerungen, Mehraufwand Liko, Betriebsunterhalt 1%</i>					
3430.58	Lieg.aufwand Sixerweg 6	40'000.00		125'000.00		-85'000.00
	<i>Es wird vorläufig auf den Rückbau der Gewächshäuser verzichtet. Im Jahr 2026 ist der Anschluss an den Wärmeverbund geplant. Die hausinternen Anpassungsarbeiten sind noch zu klären.</i>					
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		27'500.00		-2'500.00
	<i>Es wird vorläufig auf den Rückbau der Gewächshäuser verzichtet. Im Jahr 2026 ist der Anschluss an den Wärmeverbund geplant. Die hausinternen Anpassungsarbeiten sind noch zu klären.</i>					
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	71'000.00		48'000.00		23'000.00
	<i>Die erste Zahlungstranche für den Wärmeverbund wird im Jahr 2026 fällig und beinhaltet Installationsarbeiten wie Rückbau und Heizung.</i>					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'000.00		10'000.00		21'000.00
	<i>Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf 77'000.- Franken und wird auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens aufgeteilt.</i>					