Ortsbürgergemeinde Niederlenz

Budget 2027

Erfolgs- und Investitionsrechnung

Kontakt
Gemeindeverwaltung Niederlenz
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz

Manfred Zwahlen, Leiter Abteilung Finanzen
☎ 062 886 60 41
✉ m.zwahlen@niederlenz.ch

Inhaltsverzeichnis

Überblick 3
Finanzierungsausweis Gemeindehaushalt 5
Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung 7
Erfolgsrechnung Artengliederung 13
Investitionsrechnung Funktionale Gliederung 27
Investitionsrechnung Artengliederung 28
Details zum Finanzbericht 29
Nettoergebnisse der Erfolgsrechnung auf Stufe Hauptaufgabenbereiche 33

Budgetbotschaft 2027

Überblick

Gesamtergebnis

Das Budget der Ortsbürgergemeinde Niederlenz weist für das Jahr 2027 einen Aufwandüberschuss von CHF 76'600 aus. Zur Entlastung des ordentlichen Haushalts der Einwohnergemeinde finanziert die Ortsbürgerrechnung die Gemeindebibliothek, die Publikation des «Dorfgeischt» und im Jahr 2027 die Durchführung des Jugendfests. Der Nettotaufwand beträgt hierbei insgesamt CHF 217'000. Die erwirtschafteten finanziellen Mittel stammen hauptsächlich aus dem Kiesgeschäft sowie dem Liegenschaftsportfolio. Beide Bereiche budgetieren mit einem Ertragsüberschuss von CHF 288’905 Kiesgeschäft respektive CHF 120’734 Liegenschaften. Über die Investitionsrechnung wurden CHF 250'000 zur Entwicklung einer umfassenden Liegenschaftsstrategie eingestellt.

Erfolgsrechnung

- **Finanzaufwand**

  Der Finanzaufwand beinhaltet die Zinskosten sowie den Liegenschaftsaufwand des Finanzvermögens. Die Veränderung gegenüber dem Vorjahresbudget beträgt CHF +149’850. Auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftsstrategie wird bei diversen Liegenschaften der bauliche Unterhalt auf reduziertem Niveau gehalten. Wichtig in diesem Zusammenhang sei erwähnt, dass die Sanierungskosten der Wohnungen im Mühlegebäude 2 nicht der Erfolgsrechnung belastet, sondern aktiviert werden. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten erfolgt eine Neubewertung der Liegenschaft. Für das Jahr 2027 ist eine Investitionstranche von CHF 1.155 Mio. vorgesehen. Die Gesamtinvestition beträgt CHF 2.040 Mio., verteilt auf die Jahre 2025 bis 2027.

- **Transferaufwand**

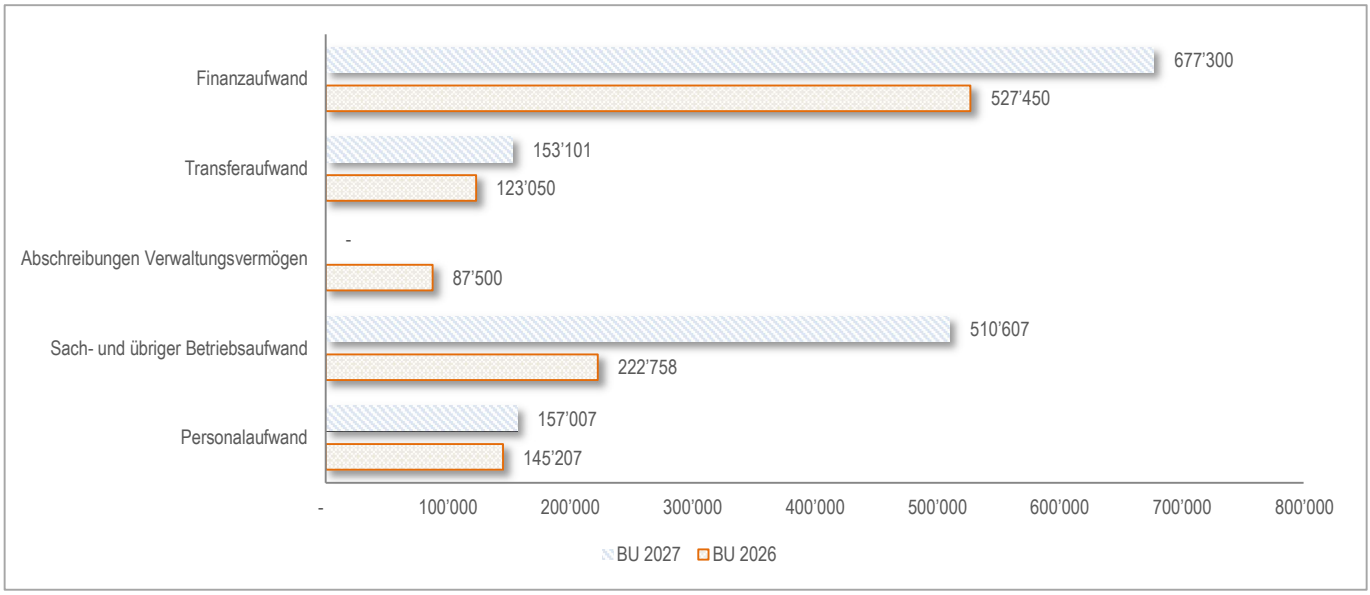
  Die Ortsbürgergemeinde entschädigt die von der Einwohnergemeinde erbrachte Verwaltungstätigkeit mit CHF 100'000. Für die Unterstützung von Projektwochen und Veranstaltungen der Schule werden CHF 13'000 eingesetzt. Des Weiteren werden u.a. Beiträge für Leistungen an das Alter (CHF 3'500), Leistungen im Zusammenhang mit dem Kinderbetreuungsgesetz (CHF 5'000 Mittagstisch) oder Hilfsaktionen im Inland (CHF 3'000) ausgerichtet.

- **Sach- und übriger Betriebsaufwand**

  Der Sach- und übrige Betriebsaufwand erhöht sich netto um CHF 287’849. In diesem Anstieg enthalten ist das Jugendfest 2027 sowie die Kiesabbau-Entschädigung im Bereich des JCF-Grundstücks (40’000m^3 zu CHF 4.78/m^3). Das Jugendfest wird durch die RTB mit CHF 30'000 gesponsert. Dieser Betrag ist in der Kontenhauptgruppe «Entgelte» budgetiert.

- **Personalaufwand**

  Der Personalaufwand erhöht sich um CHF 11'800 von CHF 145'207 auf CHF 157'007. Aufgrund zahlreicher Projekte erhöhen sich die Ausgaben für Sitzungs- und Taggelder.



- **Finanzertrag**

  Der Finanzertrag umfasst die Erträge aus Mietzinseinnahmen im Betrag von CHF 815'050, den Darlehenszins von CHF 37'000 sowie die Dividendenausschüttungen der Kies Lenz AG von CHF 50'000 und der Beton Niederlenz-Lenzburg AG von CHF 5'000 an die Ortsbürgergemeinde.

  Das gewährte Darlehen über CHF 3.509 Mio. (Stand per 01.01.2027) an die Kies Lenz AG wird auf Basis des SARON zuzüglich 1 Prozentpunkt Risikozuschlag verzinst.

- **Transferertrag**

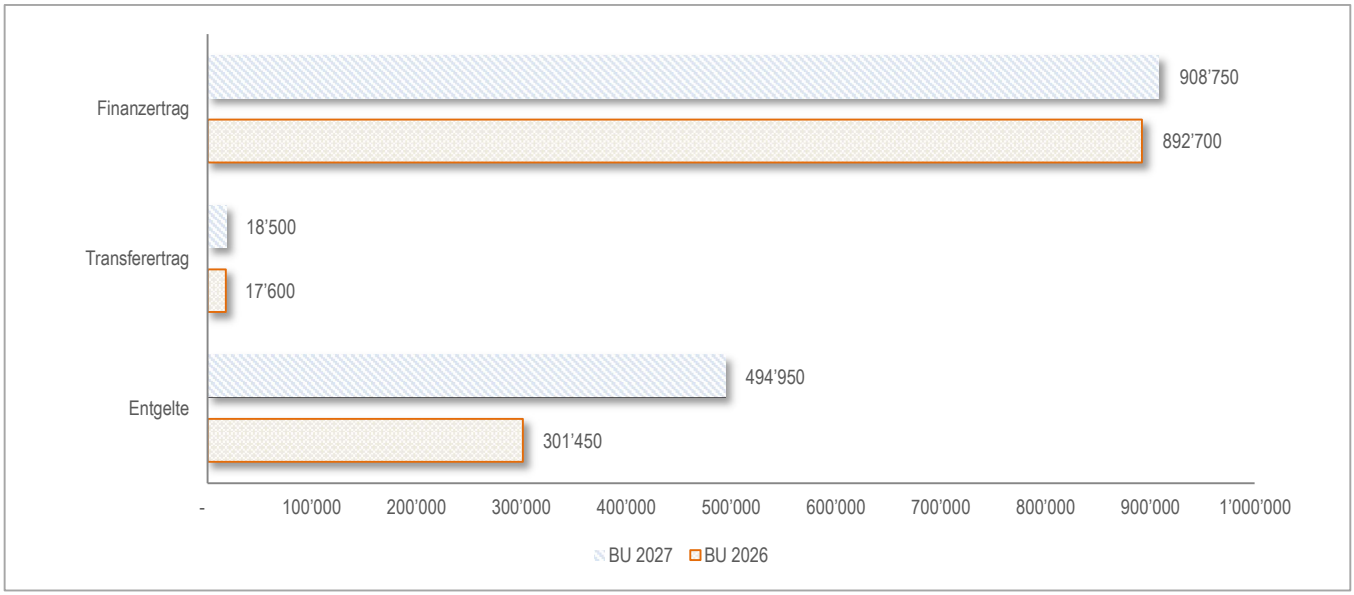
  -

- **Entgelte**

  Ertragsseitig sind 40'000m³ Kiesabbau auf dem JCF-Grundstück zu 5.-/m³ geplant, was Einnahmen von CHF 200'000 generiert. Für Deponieentschädigung sind 65'000m³ zu CHF 3.-/m³ budgetiert. Dies entspricht Einnahmen von CHF 195'000.

  Die Kies Lenz AG sowie die Beton Niederlenz-Lenzburg AG entrichten insgesamt Baurechtszinsen von CHF 22'700 an die Ortsbürgergemeinde.

  Die Entgelte erhöhen sich um CHF 193'500 von CHF 301'450 auf CHF 494'950.



Finanzierungsausweis Gemeindehaushalt

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
	ERFOLGSRECHNUNG			
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	157'007.30	145'207.00	138'032.43
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	510'607.00	222'758.00	808'775.31
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	87'500.00	585'723.70
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00	1'035.00	1'035.35
36	Transferaufwand	153'100.70	123'050.00	115'809.00
37	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Total Betrieblicher Aufwand	**821'750.00**	**579'550.00**	**1'649'375.79**
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag	-	-	-
41	Regalien und Konzessionen	-	-	-
42	Entgelte	494'950.00	301'450.00	1'096'884.00
43	Verschiedene Erträge	250.00	250.00	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46	Transferertrag	18'500.00	17'600.00	17'247.00
47	Durchlaufende Beiträge	-	-	-
	Total Betrieblicher Ertrag	**513'700.00**	**319'300.00**	**1'114'131.00**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**-308'050.00**	**-260'250.00**	**-535'244.79**
34	Finanzaufwand	677'300.00	527'450.00	451'042.41
44	Finanzertrag	908'750.00	892'700.00	2'600'552.70
	Ergebnis aus Finanzierung	**231'450.00**	**365'250.00**	**2'149'510.29**
	Operatives Ergebnis	**-76'600.00**	**105'000.00**	**1'614'265.50**
38	Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
	Ausserordentliches Ergebnis	**-**	**-**	**-**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-76'600.00**	**105'000.00**	**1'614'265.50**
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
	INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	-	-	-
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	-	-	-
52	Immaterielle Anlagen	250'000.00	-	14'596.55
54	Darlehen	-	-	4'296'000.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	-	-	-
56	Investitionsbeiträge	-	-	-
58	Ausserordentliche Invesitionen	-	-	-
	Total Investitionsausgaben	**250'000.00**	**-**	**4'310'596.55**
	Investitionseinnahmen			

Finanzierungsausweis Gemeindehaushalt

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
60	Abgang von Sachanlagen	-	-	-
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	-	-	-
62	Abgang von immateriellen Anlagen	-	-	-
63	Investitionsbeiträge	-	-	185'366.50
64	Rückzahlung von Darlehen	-	-	500'000.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	-	-	-
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	-	-	-
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	-	-	-
	Total Investitionseinnahmen	**-**	**-**	**685'366.50**
	Ergebnis Investitionsrechnung	**-250'000.00**	**-**	**-3'625'230.05**
	Selbstfinanzierung	**-62'265.00**	**206'835.00**	**2'214'283.55**
	Finanzierungsergebnis	**-312'265.00**	**206'835.00**	**-1'410'946.50**

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'499'050.00	1'499'050.00	1'212'000.00	1'212'000.00	3'714'683.70	3'714'683.70
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	148'941.30	7'700.00	85'745.00	9'000.00	66'336.32	7'328.85
	Nettoergebnis		141'241.30		76'745.00		59'007.47
0110	Legislative	5'900.00		6'380.00		3'837.75	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'900.00		1'800.00		1'890.00	
3010.05	Löhne Saalwarte			500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			60.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung			10.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.			10.00			
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'200.00		1'200.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00			
3130.03	Portokosten	1'000.00		1'000.00		880.80	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	1'000.00		1'000.00		906.35	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		300.00		160.60	
0120	Exekutive	1'104.30		4'250.00		724.20	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'000.00				665.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	79.30				43.65	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	15.00				9.85	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00				5.70	
3170.03	Repräsentationskosten			4'250.00			
0220	Allgemeine Dienste	122'510.00		53'572.00		34'389.40	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'000.00		10'000.00		8'480.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	300.00		300.00		275.05	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	30.00		10.00		30.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	20.00		2.00		15.50	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	200.00		300.00		149.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	960.00		960.00		960.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	4'000.00		4'000.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	5'000.00		5'000.00		4'260.00	
3170.03	Repräsentationskosten	2'000.00		2'000.00		5'219.55	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	100'000.00		31'000.00		15'000.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	19'427.00	7'700.00	21'543.00	9'000.00	27'384.97	7'328.85
3010.00	Löhne	3'000.00		4'000.00		2'922.00	
3010.05	Löhne Saalwarte			200.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	20.00		240.00		16.90	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	4.00		110.00		3.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	3.00		25.00		2.15	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'000.00		1'500.00		852.90	
3134.00	Sachversicherungsprämien	300.00		300.00		241.22	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	13'900.00		13'868.00		22'754.25	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'000.00		1'000.00		468.60	
3170.01	Reisekosten und Spesen	200.00		300.00		123.50	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		6'000.00		5'660.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'700.00		3'000.00		1'668.85

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG			5'000.00			
	Nettoergebnis				5'000.00		
1400	Allgemeines Rechtswesen			5'000.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte			5'000.00			
2	BILDUNG	135'000.00	39'700.00	13'000.00		13'000.00	
	Nettoergebnis		95'300.00		13'000.00		13'000.00
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
2193	Jugendfest	122'000.00	39'700.00				
3109.01	Jugendfestauslagen	122'000.00					
4260.00	Rückerstattungen Dritter		9'700.00				
4260.09	Sponsoring RTB		30'000.00				
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	216'952.00	46'700.00	203'410.00	50'600.00	197'700.35	35'632.00
	Nettoergebnis		170'252.00		152'810.00		162'068.35
3111	Ortsmuseum	20'500.00		26'190.00		19'331.75	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	7'000.00		7'000.00		4'957.50	
3010.00	Löhne	2'400.00		2'600.00		1'987.30	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					259.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00				5.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500.00		800.00		189.20	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'000.00			
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00		1'200.00	
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	1'000.00		500.00			
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'300.00		3'000.00		3'293.30	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	200.00				180.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	90.00		90.00		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	200.00		200.00		167.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	800.00		1'000.00		284.80	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2'000.00		8'000.00		4'488.80	
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	700.00		700.00		1'729.75	
3211	Gemeindebibliothek	106'647.00	11'350.00	88'630.00	11'250.00	97'625.61	10'872.00
3010.00	Löhne	65'670.00		53'500.00		57'242.70	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	5'280.00		4'250.00		4'544.80	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	990.00		790.00		843.34	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	220.00		160.00		165.35	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		330.00	
3100.00	Büromaterial	3'500.00		1'500.00		1'709.05	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'000.00		14'892.03	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'500.00		1'000.00		3'228.80	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	3'100.00		500.00		978.20	

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00		2'616.75	
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	20.00		400.00		4.60	
3130.03	Portokosten	300.00		450.00		288.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	380.00		345.00		345.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	40.00				37.39	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		3'874.70	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'947.00		6'635.00		6'524.90	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'600.00		2'000.00			
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'200.00		1'400.00		1'202.00
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'600.00		1'600.00		1'600.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'300.00		4'000.00		4'070.00
3290	Kultur, übriges	7'000.00		7'500.00		7'500.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge					200.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	7'000.00		7'500.00		7'300.00	
3320	Massenmedien	62'805.00	23'000.00	60'800.00	27'000.00	61'885.74	22'648.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'800.00		3'800.00		3'500.00	
3010.00	Löhne	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	900.00		900.00		817.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	100.00		100.00		93.89	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	5.00				4.80	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	25'000.00		23'000.00		24'469.90	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		20'000.00		21'000.00		19'683.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		1'000.00		4'000.00		965.00
3421	Ferienlager / Skilager	20'000.00	12'350.00	20'290.00	12'350.00	11'357.25	2'112.00
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'000.00		20'290.00		11'357.25	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'350.00		10'350.00		
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00		1'500.00		2'112.00
4631.00	Beiträge vom Kanton		500.00		500.00		
4	GESUNDHEIT	150.00		150.00		150.00	
	Nettoergebnis		150.00		150.00		150.00
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	150.00		150.00		150.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	150.00		150.00		150.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	12'250.00		12'250.00		12'250.00	
	Nettoergebnis		12'250.00		12'250.00		12'250.00
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	500.00		500.00		500.00	

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		250.00		250.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	250.00		250.00		250.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	13'300.00		18'300.00		13'259.00	
	Nettoergebnis		13'300.00		18'300.00		13'259.00
6150	Gemeindestrassen	13'300.00		18'300.00		13'259.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken			5'000.00			
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	27'500.00	3'600.00	30'360.00		26'208.10	2'500.00
	Nettoergebnis		23'900.00		30'360.00		23'708.10
7500	Arten- und Landschaftsschutz	27'500.00	3'600.00	30'360.00		26'208.10	2'500.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'000.00		2'000.00		2'962.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	10.00				9.45	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	20.00				17.60	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00				9.65	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100.00		100.00		32.50	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	12'000.00		19'500.00		13'613.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	11'800.00		8'200.00		8'998.50	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		564.90	
4632.00	Beiträge von Gemeinden		3'600.00				2'500.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	250'605.70	504'700.00	170'640.00	312'700.00	1'295'040.22	2'767'766.35
	Nettoergebnis	254'094.30		142'060.00		1'472'726.13	
8200	Forstbetrieb	34'750.70		27'200.00		6'227.05	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		3'707.10	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		2'519.95	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	7'550.70					
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00		60.00	
8902	Kieswerk	215'795.00	504'700.00	143'380.00	312'700.00	1'288'753.17	2'767'766.35
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'000.00		5'000.00		1'775.00	
3010.00	Löhne			500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	80.00		250.00		141.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		20.00		7.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	5.00		10.00		2.40	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	191'200.00				617'002.70	

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.02	Telefon- und Internetgebühren					235.00	
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag			100.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	5'000.00		7'000.00		14'702.12	
3134.00	Sachversicherungsprämien			3'500.00		1'967.65	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		9'582.30	
3141.50	Unterhalt Werkareal					6'195.05	
3170.01	Reisekosten und Spesen			500.00			
3170.50	Repräsentationskosten	500.00		1'000.00		207.20	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		9'611.15	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV			25'000.00			
3301.10	Ausserplanm. Abschreibung Verkehrswege					174'999.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen			62'500.00		-3.00	
3321.00	Ausserplanmassige Abschreibungen immaterielle Anl.					410'727.70	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			5'000.00			
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten					600.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden			15'000.00		40'000.00	
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		395'000.00		240'000.00		1'047'644.00
4260.52	Pachtzins				22'700.00		
4260.53	Baurechtszins		22'700.00				22'695.00
4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						3'597.35
4402.01	Darlehenszins Kies Lenz AG		37'000.00				46'330.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				50'000.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV						1'571'000.00
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG		50'000.00				76'500.00
9	FINANZEN UND STEUERN	694'351.00	896'650.00	673'145.00	839'700.00	2'090'739.71	901'456.50
	Nettoergebnis	202'299.00		166'555.00			1'189'283.21
9610	Zinsen	35.00	5'000.00	35.00	5'000.00	35.35	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.35	
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	694'316.00	815'050.00	568'110.00	834'700.00	476'438.86	901'456.50
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	16'000.00		13'000.00		10'653.75	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	500.00		420.00		332.95	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	11.00		30.00		7.35	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	5.00		10.00		2.40	
3130.01	Dienstleistungen Dritter			500.00			
3130.05	Bank- und Postspesen			200.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	500.00					
3170.01	Reisekosten und Spesen			500.00			
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			5'000.00			
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	141'100.00		152'950.00		152'950.00	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	50'000.00		60'000.00		76'170.94	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	25'000.00		25'000.00		12'392.15	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	5'000.00		15'000.00		-21'754.71	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		11'334.65	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		5'000.00		4'019.56	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	10'500.00		3'000.00		1'881.62	

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		69'774.59	
3430.50	Lieg.aufwand Haupstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'580.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		4'368.35	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		18'110.74	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		2'691.35	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		3'000.00		485.70	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		9'546.10	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	140'000.00		40'000.00		21'452.89	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		25'000.00		12'887.53	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					8'622.05	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024			71'000.00			
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	54'000.00				24'813.55	
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	41'000.00				30'561.05	
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	25'600.00				7'517.70	
3430.65	Lieg.aufwand Hauptstr. 24	14'600.00					
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	50'000.00		30'000.00		1'036.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden			31'000.00		15'000.00	
4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						3'597.35
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		2'850.00		100.00		2'855.40
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		224'200.00		245'900.00		240'338.00
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		160'200.00		159'600.00		157'451.75
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		45'000.00		73'800.00		99'324.00
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		20'688.00
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'000.00		6'500.00		5'965.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		87'800.00		86'500.00		104'771.90
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		16'800.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		15'600.00		22'000.00		24'000.00
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		27'600.00		26'867.00
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'600.00		29'500.00		29'310.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'200.00
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		11'000.00		38'100.00		63'380.05
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		40'200.00		39'000.00		35'658.05
4430.60	Mietzins Hauptstr. 24		57'600.00				
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		2'300.00		1'000.00		2'290.00
9990	Abschluss		76'600.00	105'000.00		1'614'265.50	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung			105'000.00		1'614'265.50	
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		76'600.00				

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ARTENGLIEDERUNG	1'499'050.00	1'499'050.00	1'212'000.00	1'212'000.00	3'714'683.70	3'714'683.70
3	AUFWAND	1'499'050.00		1'107'000.00		2'100'418.20	
30	Personalaufwand	157'007.30		145'207.00		138'032.43	
300	Behörden und Kommissionen	43'700.00		42'600.00		34'883.75	
3000	Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommiss.	43'700.00		42'600.00		34'883.75	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	43'700.00		42'600.00		34'883.75	
0110	Legislative	1'900.00		1'800.00		1'890.00	
0120	Exekutive	1'000.00				665.00	
0220	Allgemeine Dienste	10'000.00		10'000.00		8'480.00	
3111	Ortsmuseum	7'000.00		7'000.00		4'957.50	
3320	Massenmedien	3'800.00		3'800.00		3'500.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	3'000.00		2'000.00		2'962.50	
8902	Kieswerk	1'000.00		5'000.00		1'775.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	16'000.00		13'000.00		10'653.75	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	104'070.00		94'300.00		95'411.10	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	104'070.00		94'300.00		95'411.10	
3010.00	Löhne	104'070.00		93'600.00		95'152.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	3'000.00		4'000.00		2'922.00	
3111	Ortsmuseum	2'400.00		2'600.00		1'987.30	
3211	Gemeindebibliothek	65'670.00		53'500.00		57'242.70	
3320	Massenmedien	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
8902	Kieswerk			500.00			
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					259.10	
3111	Ortsmuseum					259.10	
3010.05	Löhne Saalwarte			700.00			
0110	Legislative			500.00			
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges			200.00			
305	Arbeitgeberbeiträge	8'637.30		7'707.00		7'407.58	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV, Verwaltungskosten	7'169.30		6'420.00		6'181.05	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	7'169.30		6'420.00		6'181.05	
0110	Legislative			60.00			
0120	Exekutive	79.30				43.65	
0220	Allgemeine Dienste	300.00		300.00		275.05	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	20.00		240.00		16.90	
3211	Gemeindebibliothek	5'280.00		4'250.00		4'544.80	
3320	Massenmedien	900.00		900.00		817.15	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7500	Arten- und Landschaftsschutz	10.00				9.45	
8902	Kieswerk	80.00		250.00		141.10	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	500.00		420.00		332.95	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'190.00		1'070.00		1'018.58	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'190.00		1'070.00		1'018.58	
0110	Legislative			10.00			
0120	Exekutive	15.00				9.85	
0220	Allgemeine Dienste	30.00		10.00		30.30	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	4.00		110.00		3.45	
3111	Ortsmuseum	10.00				5.00	
3211	Gemeindebibliothek	990.00		790.00		843.34	
3320	Massenmedien	100.00		100.00		93.89	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	20.00				17.60	
8902	Kieswerk	10.00		20.00		7.80	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	11.00		30.00		7.35	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	278.00		217.00		207.95	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	278.00		217.00		207.95	
0110	Legislative			10.00			
0120	Exekutive	10.00				5.70	
0220	Allgemeine Dienste	20.00		2.00		15.50	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	3.00		25.00		2.15	
3211	Gemeindebibliothek	220.00		160.00		165.35	
3320	Massenmedien	5.00				4.80	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	10.00				9.65	
8902	Kieswerk	5.00		10.00		2.40	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5.00		10.00		2.40	
309	Übriger Personalaufwand	600.00		600.00		330.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		330.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		330.00	
3211	Gemeindebibliothek	600.00		600.00		330.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	510'607.00		222'758.00		808'775.31	
310	Material- und Warenaufwand	362'500.00		45'700.00		663'726.08	
3100	Büromaterial	3'500.00		1'500.00		1'709.05	
3100.00	Büromaterial	3'500.00		1'500.00		1'709.05	
3211	Gemeindebibliothek	3'500.00		1'500.00		1'709.05	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	193'800.00		3'400.00		618'077.30	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	192'800.00		2'400.00		618'077.30	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	1'000.00		1'500.00		852.90	
3111	Ortsmuseum	500.00		800.00		189.20	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	100.00		100.00		32.50	
8902	Kieswerk	191'200.00				617'002.70	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'000.00		1'000.00			
3111	Ortsmuseum	1'000.00		1'000.00			
3102	Drucksachen, Publikationen	26'700.00		24'800.00		25'818.90	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	26'700.00		24'800.00		25'818.90	
0110	Legislative	1'200.00		1'200.00			
0220	Allgemeine Dienste	200.00		300.00		149.00	
3111	Ortsmuseum	300.00		300.00		1'200.00	
3320	Massenmedien	25'000.00		23'000.00		24'469.90	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'000.00		14'892.03	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'000.00		15'000.00		14'892.03	
3211	Gemeindebibliothek	15'000.00		15'000.00		14'892.03	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	123'500.00		1'000.00		3'228.80	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	1'500.00		1'000.00		3'228.80	
3211	Gemeindebibliothek	1'500.00		1'000.00		3'228.80	
3109.01	Jugendfestauslagen	122'000.00					
2193	Jugendfest	122'000.00					
311	Nicht aktivierbare Anlagen	4'600.00		1'500.00		3'594.95	
3110	Büromöbel und -geräte	3'100.00		500.00		978.20	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	3'100.00		500.00		978.20	
3211	Gemeindebibliothek	3'100.00		500.00		978.20	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'000.00		500.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	1'000.00		500.00			
3111	Ortsmuseum	1'000.00		500.00			
3113	Hardware	500.00		500.00		2'616.75	
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00		2'616.75	
3211	Gemeindebibliothek	500.00		500.00		2'616.75	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'300.00		3'000.00		3'293.30	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'300.00		3'000.00		3'293.30	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'300.00		3'000.00		3'293.30	
3111	Ortsmuseum	3'300.00		3'000.00		3'293.30	
313	Dienstleistungen und Honorare	63'560.00		78'515.00		47'733.73	
3130	Dienstleistungen Dritter	52'560.00		57'515.00		29'749.39	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	12'700.00		20'500.00		13'793.00	
0110	Legislative	500.00		500.00			
3111	Ortsmuseum	200.00				180.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	12'000.00		19'500.00		13'613.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			500.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	20.00		400.00		239.60	
3211	Gemeindebibliothek	20.00		400.00		4.60	
8902	Kieswerk					235.00	
3130.03	Portokosten	1'300.00		1'450.00		1'168.80	
0110	Legislative	1'000.00		1'000.00		880.80	
3211	Gemeindebibliothek	300.00		450.00		288.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'700.00		1'665.00		1'805.00	
0220	Allgemeine Dienste	960.00		960.00		960.00	
3111	Ortsmuseum	90.00		90.00		90.00	
3211	Gemeindebibliothek	380.00		345.00		345.00	
3290	Kultur, übriges					200.00	
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	150.00		150.00		150.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	60.00		60.00			
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	40.00		200.00		37.39	
3211	Gemeindebibliothek	40.00				37.39	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			200.00			
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		3'707.10	
8200	Forstbetrieb	20'000.00		20'000.00		3'707.10	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00		5'000.00			
8200	Forstbetrieb	5'000.00		5'000.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	11'800.00		8'300.00		8'998.50	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	11'800.00		8'200.00		8'998.50	
8902	Kieswerk			100.00			
3132	Honorare ext. Berater, Projekte, Fachexp. etc.	10'500.00		17'000.00		15'608.47	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	10'500.00		17'000.00		15'608.47	
0110	Legislative	1'000.00		1'000.00		906.35	
0220	Allgemeine Dienste	4'000.00		4'000.00			
1400	Allgemeines Rechtswesen			5'000.00			

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8902	Kieswerk	5'000.00		7'000.00		14'702.12	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	500.00					
3134	Sachversicherungsprämien	500.00		4'000.00		2'375.87	
3134.00	Sachversicherungsprämien	500.00		4'000.00		2'375.87	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	300.00		300.00		241.22	
3111	Ortsmuseum	200.00		200.00		167.00	
8902	Kieswerk			3'500.00		1'967.65	
314	Baulicher Unterhalt	22'700.00		33'868.00		43'773.80	
3140	Unterhalt an Grundstücken	19'700.00		24'868.00		32'621.35	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	14'700.00		19'868.00		23'039.05	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	13'900.00		13'868.00		22'754.25	
3111	Ortsmuseum	800.00		1'000.00		284.80	
6150	Gemeindestrassen			5'000.00			
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		5'000.00		9'582.30	
8902	Kieswerk	5'000.00		5'000.00		9'582.30	
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege					6'195.05	
3141.50	Unterhalt Werkareal					6'195.05	
8902	Kieswerk					6'195.05	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	3'000.00		9'000.00		4'957.40	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	3'000.00		9'000.00		4'957.40	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	1'000.00		1'000.00		468.60	
3111	Ortsmuseum	2'000.00		8'000.00		4'488.80	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	8'447.00		8'135.00		10'399.60	
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.	500.00		500.00			
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00			
3111	Ortsmuseum	500.00		500.00			
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	1'000.00		1'000.00		3'874.70	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		3'874.70	
3211	Gemeindebibliothek	1'000.00		1'000.00		3'874.70	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	6'947.00		6'635.00		6'524.90	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'947.00		6'635.00		6'524.90	
3211	Gemeindebibliothek	6'947.00		6'635.00		6'524.90	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	500.00		500.00		500.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3111	Ortsmuseum	500.00		500.00		500.00	
317	Spesenentschädigung	43'400.00		49'540.00		35'753.85	
3170	Reisekosten und Spesen	23'400.00		29'250.00		24'396.60	
3170.01	Reisekosten und Spesen	6'700.00		7'800.00		6'838.75	
0110	Legislative	300.00		300.00		160.60	
0220	Allgemeine Dienste	5'000.00		5'000.00		4'260.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	200.00		300.00		123.50	
3111	Ortsmuseum	700.00		700.00		1'729.75	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	500.00		500.00		564.90	
8902	Kieswerk			500.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			500.00			
3170.03	Repräsentationskosten	2'000.00		6'250.00		5'219.55	
0120	Exekutive			4'250.00			
0220	Allgemeine Dienste	2'000.00		2'000.00		5'219.55	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'200.00		2'519.95	
8200	Forstbetrieb	2'200.00		2'200.00		2'519.95	
3170.50	Repräsentationskosten	500.00		1'000.00		207.20	
8902	Kieswerk	500.00		1'000.00		207.20	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		12'000.00		9'611.15	
8902	Kieswerk	12'000.00		12'000.00		9'611.15	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'000.00		20'290.00		11'357.25	
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	20'000.00		20'290.00		11'357.25	
3421	Ferienlager / Skilager	20'000.00		20'290.00		11'357.25	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	1'600.00		2'000.00			
3199	Übriger Betriebsaufwand	1'600.00		2'000.00			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'600.00		2'000.00			
3211	Gemeindebibliothek	1'600.00		2'000.00			
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			87'500.00		585'723.70	
330	Sachanlagen VV			25'000.00		174'999.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen			25'000.00			

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV			25'000.00			
8902	Kieswerk			25'000.00			
3301	Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen					174'999.00	
3301.10	Ausserplanm. Abschreibung Verkehrswege					174'999.00	
8902	Kieswerk					174'999.00	
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen			62'500.00		410'724.70	
3320	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen			62'500.00		-3.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen			62'500.00		-3.00	
8902	Kieswerk			62'500.00		-3.00	
3321	Ausserplanmässige Abschreibungen immaterielle Anl.					410'727.70	
3321.00	Ausserplanmassige Abschreibungen immaterielle Anl.					410'727.70	
8902	Kieswerk					410'727.70	
34	Finanzaufwand	677'300.00		527'450.00		451'042.41	
340	Zinsaufwand	141'100.00		162'950.00		153'550.00	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			10'000.00			
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			10'000.00			
8902	Kieswerk			5'000.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			5'000.00			
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	141'100.00		152'950.00		153'550.00	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	141'100.00		152'950.00		153'550.00	
8902	Kieswerk					600.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	141'100.00		152'950.00		152'950.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	536'200.00		364'500.00		297'492.41	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	485'700.00		334'000.00		296'456.41	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	50'000.00		60'000.00		76'170.94	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	50'000.00		60'000.00		76'170.94	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	25'000.00		25'000.00		12'392.15	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	25'000.00		25'000.00		12'392.15	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	5'000.00		15'000.00		-21'754.71	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		15'000.00		-21'754.71	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		11'334.65	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		11'334.65	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		5'000.00		4'019.56	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		4'019.56	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	10'500.00		3'000.00		1'881.62	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	10'500.00		3'000.00		1'881.62	
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		69'774.59	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	55'000.00		55'000.00		69'774.59	
3430.50	Lieg.aufwand Haupstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'580.60	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		1'580.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		4'368.35	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		4'368.35	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		18'110.74	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		18'110.74	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		2'691.35	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	5'000.00		5'000.00		2'691.35	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		3'000.00		485.70	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	3'000.00		3'000.00		485.70	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		9'546.10	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	7'000.00		7'000.00		9'546.10	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	140'000.00		40'000.00		21'452.89	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	140'000.00		40'000.00		21'452.89	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		25'000.00		12'887.53	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	25'000.00		25'000.00		12'887.53	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					8'622.05	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens					8'622.05	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024			71'000.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			71'000.00			
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	54'000.00				24'813.55	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	54'000.00				24'813.55	
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	41'000.00				30'561.05	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	41'000.00				30'561.05	
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	25'600.00				7'517.70	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	25'600.00				7'517.70	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.65	Lieg.aufwand Hauptstr. 24	14'600.00					
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	14'600.00					
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		500.00			
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	500.00		500.00			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	50'000.00		30'000.00		1'036.00	
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	50'000.00		30'000.00		1'036.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	50'000.00		30'000.00		1'036.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00		1'035.00		1'035.35	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	1'035.00		1'035.00		1'035.35	
3511	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
8902	Kieswerk	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3512	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.35	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00		35.00		35.35	
9610	Zinsen	35.00		35.00		35.35	
36	Transferaufwand	153'100.70		123'050.00		115'809.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	100'000.00		77'000.00		70'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden	100'000.00		77'000.00		70'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	100'000.00		77'000.00		70'000.00	
0220	Allgemeine Dienste	100'000.00		31'000.00		15'000.00	
8902	Kieswerk			15'000.00		40'000.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			31'000.00		15'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	39'800.70		32'750.00		32'550.00	
3632	Beiträge an Gemeinden	20'550.70		13'000.00		13'000.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	20'550.70		13'000.00		13'000.00	
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		13'000.00	
8200	Forstbetrieb	7'550.70					
3636	Beiträge an priv. Organisationen ohne Erwerbszweck	19'250.00		19'750.00		19'550.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	19'250.00		19'750.00		19'550.00	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3290	Kultur, übriges	7'000.00		7'500.00		7'300.00	
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		250.00		250.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
6150	Gemeindestrassen	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
4	ERTRAG		1'422'450.00		1'212'000.00		3'714'683.70
42	Entgelte		494'950.00		301'450.00		1'096'884.00
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'200.00		1'400.00		1'202.00
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'200.00		1'400.00		1'202.00
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'200.00		1'400.00		1'202.00
3211	Gemeindebibliothek		1'200.00		1'400.00		1'202.00
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		6'000.00		5'660.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		6'000.00		5'660.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		6'000.00		6'000.00		5'660.00
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges		6'000.00		6'000.00		5'660.00
426	Rückerstattungen		487'750.00		294'050.00		1'090'022.00
4260	Rückerstattungen Dritter		487'750.00		294'050.00		1'090'022.00
4260.00	Rückerstattungen Dritter		40'050.00		31'350.00		19'683.00
2193	Jugendfest		9'700.00				
3320	Massenmedien		20'000.00		21'000.00		19'683.00
3421	Ferienlager / Skilager		10'350.00		10'350.00		
4260.09	Sponsoring RTB		30'000.00				
2193	Jugendfest		30'000.00				
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		395'000.00		240'000.00		1'047'644.00
8902	Kieswerk		395'000.00		240'000.00		1'047'644.00
4260.52	Pachtzins				22'700.00		
8902	Kieswerk				22'700.00		

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4260.53	Baurechtszins		22’700.00				22’695.00
8902	Kieswerk		22’700.00				22’695.00
43	Verschiedene Erträge		250.00		250.00		
430	Verschiedene betriebliche Erträge		250.00		250.00		
4309	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
3211	Gemeindebibliothek		250.00		250.00		
44	Finanzertrag		908’750.00		892’700.00		2’600’552.70
440	Zinsertrag		37’000.00		50’000.00		53’524.70
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						7’194.70
4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						7’194.70
8902	Kieswerk						3’597.35
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens						3’597.35
4402	Zinsen Finanzanlagen		37’000.00				46’330.00
4402.01	Darlehenszins Kies Lenz AG		37’000.00				46’330.00
8902	Kieswerk		37’000.00				46’330.00
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				50’000.00		
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				50’000.00		
8902	Kieswerk				50’000.00		
441	Realisierte Gewinne FV						1’571’000.00
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV						1’571’000.00
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV						1’571’000.00
8902	Kieswerk						1’571’000.00
443	Liegenschaftenertrag FV		815’050.00		834’700.00		897’859.15
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		812’750.00		833’700.00		895’569.15
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		2’850.00		100.00		2’855.40
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		2’850.00		100.00		2’855.40
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		224’200.00		245’900.00		240’338.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		224’200.00		245’900.00		240’338.00
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		160’200.00		159’600.00		157’451.75

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		160'200.00		159'600.00		157'451.75
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		45'000.00		73'800.00		99'324.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		45'000.00		73'800.00		99'324.00
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		20'700.00		20'688.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		20'700.00		20'700.00		20'688.00
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'000.00		6'500.00		5'965.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		6'000.00		6'500.00		5'965.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		87'800.00		86'500.00		104'771.90
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		87'800.00		86'500.00		104'771.90
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		16'800.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		15'600.00		15'600.00		16'800.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		15'600.00		22'000.00		24'000.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		15'600.00		22'000.00		24'000.00
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		27'600.00		27'600.00		26'867.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		27'600.00		27'600.00		26'867.00
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'600.00		29'500.00		29'310.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		29'600.00		29'500.00		29'310.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		61'200.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		61'800.00		61'800.00		61'200.00
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		11'000.00		38'100.00		63'380.05
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		11'000.00		38'100.00		63'380.05
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		40'200.00		39'000.00		35'658.05
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		40'200.00		39'000.00		35'658.05
4430.60	Mietzins Hauptstr. 24		57'600.00				
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		57'600.00				
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		2'300.00		1'000.00		2'290.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		2'300.00		1'000.00		2'290.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		2'300.00		1'000.00		2'290.00
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen VV		55'000.00		5'000.00		76'500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		55'000.00		5'000.00		76'500.00

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		
9610	Zinsen		5'000.00		5'000.00		
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG		50'000.00				76'500.00
8902	Kieswerk		50'000.00				76'500.00
	Liegenschaftenertrag VV		1'700.00		3'000.00		1'668.85
	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'700.00		3'000.00		1'668.85
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'700.00		3'000.00		1'668.85
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges		1'700.00		3'000.00		1'668.85
46	Transferertrag		18'500.00		17'600.00		17'247.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
3320	Massenmedien		2'000.00		2'000.00		2'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		16'500.00		15'600.00		15'247.00
4630	Beiträge vom Bund		1'500.00		1'500.00		2'112.00
4630.00	Beiträge vom Bund		1'500.00		1'500.00		2'112.00
3421	Ferienlager / Skilager		1'500.00		1'500.00		2'112.00
4631	Beiträge vom Kanton		2'100.00		2'100.00		1'600.00
4631.00	Beiträge vom Kanton		2'100.00		2'100.00		1'600.00
3211	Gemeindebibliothek		1'600.00		1'600.00		1'600.00
3421	Ferienlager / Skilager		500.00		500.00		
4632	Beiträge von Gemeinden		7'600.00		4'000.00		6'500.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		7'600.00		4'000.00		6'500.00
3211	Gemeindebibliothek		4'000.00		4'000.00		4'000.00
7500	Arten- und Landschaftsschutz		3'600.00				2'500.00
4637	Beiträge von privaten Haushalten		5'300.00		8'000.00		5'035.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		5'300.00		8'000.00		5'035.00
3211	Gemeindebibliothek		4'300.00		4'000.00		4'070.00
3320	Massenmedien		1'000.00		4'000.00		965.00
9	ABSCHLUSSKONTEN		76'600.00	105'000.00		1'614'265.50	
90	Abschluss Erfolgsrechnung		76'600.00	105'000.00		1'614'265.50	

Erfolgsrechnung - Artengliederung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
900	Abschluss allgemeiner Haushalt		76’600.00	105’000.00		1’614’265.50	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung			105’000.00		1’614’265.50	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung			105’000.00		1’614’265.50	
9990	Abschluss			105’000.00		1’614’265.50	

Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung

Nummer	Investitionsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
001	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	250'000	250'000			4'995'963	4'995'963
8	VOLKSWIRTSCHAFT					4'310'597	685'367
	Nettoergebnis						3'625'230
8902	Kieswerk					4'310'597	685'367
5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / BaurechtsvertragGV 29.11.2020					14'597	
5440.00	Darlehen an Kies Lenz AG					4'296'000	
6350.01	Teiländ. Kulturlandplan - Hardimatte/Länzertfeld - Beitrag						159'555
6350.02	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete - Beitrag						25'811
6440.00	Rückzahlung Darlehen an Kies Lenz AG						500'000
9	FINANZEN UND STEUERN	250'000	250'000			685'367	4'310'597
	Nettoergebnis					3'625'230	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	250'000					
0529001	ArealentwicklungGV 16.11.2026	250'000					
9990	Abschluss		250'000			685'367	4'310'597
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					685'367	
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		250'000				4'310'597

Investitionsrechnung - Artengliederung

Nummer	Investitionsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	ARTENGLIEDERUNG	250'000	250'000			4'995'963	4'995'963
	INVESTITIONSAUSGABEN	250'000				4'995'963	
52	Immaterielle Anlagen	250'000				14'597	
529	Übrige immaterielle Anlagen	250'000				14'597	
5290	Übrige immaterielle Anlagen	250'000				14'597	
5290.00	Übrige immaterielle Anlagen	250'000				14'597	
54	Darlehen					4'296'000	
544	Öffentliche Unternehmungen					4'296'000	
5440	Darlehen an öffentliche Unternehmungen					4'296'000	
5440.00	Darlehen an öffentliche Unternehmungen					4'296'000	
59	Übertrag an Bilanz					685'367	
590	Passivierungen					685'367	
5900	Passivierte Einnahmen Einwohnergemeinde					685'367	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					685'367	
	INVESTITIONSEINNAHMEN		250'000				4'995'963
63	Investitionsbeiträge						185'367
635	Private Unternehmungen						185'367
6350	Investitionsbeiträge von privaten Unternehmungen						185'367
6350.00	Invesitionsbeiträge von priv. Unternehmungen						185'367
64	Rückzahlung von Darlehen						500'000
644	Öffentliche Unternehmungen						500'000
6440	Rückz. von Darlehen an öff. Unternehmungen						500'000
6440.00	Rückz. von Darlehen an öff. Unternehmungen						500'000
69	Übertrag an Bilanz		250'000				4'310'597
690	Aktivierung		250'000				4'310'597
6900	Aktivierte Ausgaben Einwohnergemeinde		250'000				4'310'597
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		250'000				4'310'597

Details zum Finanzbericht

Erläuterung zur Erfolgsrechnung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**148'941.30**	**7'700.00**	**85'745.00**	**9'000.00**	**66'336.32**	**7'328.85**
	Nettoergebnis		**141'241.30**		**76'745.00**		**59'007.47**
0220	**Allgemeine Dienste**						
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	100'000.00		31'000.00		15'000.00	
	Die Ortsbürgergemeinde leistet eine jährliche Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde. Sie umfasst die Abgeltung von Personal- sowie Sachkosten. Insgesamt beläuft sich die Entschädigung auf CHF 100'000 und wird neu vollumfänglich im Funktionsbereich "0220 Allgemeine Dienste" abgebildet. Die Aufteilung auf die Funktionsbereiche Allgemeine Dienste, Kieswerk und Liegenschaften des Finanzvermögens entfällt.						
2	**BILDUNG**	**135'000.00**	**39'700.00**	**13'000.00**		**13'000.00**	
	Nettoergebnis		**95'300.00**		**13'000.00**		**13'000.00**
2193	**Jugendfest**						
3109.01	Jugendfestauslagen	122'000.00					
4260.00	Rückerstattungen Dritter		9'700.00				
4260.09	Sponsoring RTB		30'000.00				
	Im Jahr 2027 findet das Jugendfest statt. Die Ortsbürgergemeinde finanziert diesen für die Gemeinde wichtigen kulturellen Anlass. Das Jugendfest wird unterstützt durch den Sponsoringbetrag der RTB über CHF 30'000.00. Zudem wird die Ausgabenseite durch Rückerstattung Dritter (bsp. Standmieten) entlastet. Die budgetierten Nettoausgaben betragen CHF 82'300.						
3	**KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**	**216'952.00**	**46'700.00**	**203'410.00**	**50'600.00**	**197'700.35**	**35'632.00**
	Nettoergebnis		**170'252.00**		**152'810.00**		**162'068.35**
3211	**Gemeindebibliothek**						
3010.00	Löhne	65'670.00		53'500.00		57'242.70	
	Das Personal der Gemeindebibliothek ist um Stundenlohn angestellt. Die Stundensätze sind seit Jahren auf demselben Stand. Auf das Jahr 2027 wurde der Stundenlohnansatz angehoben. Zudem wurden in der Vergangenheit die zu leistenden Arbeitsstunden zu tief budgetiert.						
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**250'605.70**	**504'700.00**	**170'640.00**	**312'700.00**	**1'295'040.22**	**2'767'766.35**
	Nettoergebnis	**254'094.30**		**142'060.00**		**1'472'726.13**	
8902	**Kieswerk**						
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	191'200.00				617'002.70	
	Auf dem JCF-Grundstück werden im Jahr 2027 40'000m^3 Kies abgebaut. Die Entschädigung der Ortsbürgergemeinde an die JCF beträgt CHF 191'200.						
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV			25'000.00			
	Im Zuge der Veräusserung des Kieswerks wurden sämtliche bestehenden Verpflichtungskredite zu Lasten der Erfolgsrechnung 2025 ausgebucht. Aus diesem Grund fallen im Budget 2027 keine Abschreibungen an.						

Details zum Finanzbericht

Erläuterung zur Erfolgsrechnung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen			62'500.00		-3.00	
	Im Zuge der Veräusserung des Kieswerks wurden sämtliche bestehenden Verpflichtungskredite zu Lasten der Erfolgsrechnung 2025 ausgebucht. Aus diesem Grund fallen im Budget 2027 keine Abschreibungen an.						
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		395'000.00		240'000.00		1'047'644.00
	- Kiesabbau 40'000m^3 auf JCF-Grundstück zu CHF 5.-/m^3 *- Deponieentschädigung 65'000m^3 zu CHF 3.-/m^3*						
4260.53	Baurechtszins		22'700.00				22'695.00
	Die Kies Lenz AG und die Beton Niederlenz-Lenzburg AG entrichten gegenüber der Ortsbürgergemeinde einen Baurechtszins.						
4402.01	Darlehenszins Kies Lenz AG		37'000.00				46'330.00
	Die Kies Lenz AG verzinst gegenüber der Ortsbürgergemeinde ein Darlehen über CHF 3.509 Mio. (Stand per 01.01.2027). Der Zinssatz basiert auf dem SARON zuzüglich 1% Risikozuschlag.						
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				50'000.00		
	Per 2027 wird mit einem ausgeglichenen Kontokorrent zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde gerechnet.						
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**694'351.00**	**896'650.00**	**673'145.00**	**839'700.00**	**2'090'739.71**	**901'456.50**
	Nettoergebnis	**202'299.00**		**166'555.00**			**1'189'283.21**
9630	**Liegenschaften des Finanzvermögens**						
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	141'100.00		152'950.00		152'950.00	
	CHF 5.5 Mio. Laufzeit bis 31.03.2027 SUVA (Finanzierung BBZ-Areal) *CHF 2.0 Mio. Laufzeit bis 15.05.2028 PostFinance AG (Finanzierung Liegenschaft Mühlestrasse 4)* *CHF 1.790 Mio. Erwerb Liegenschaft Hauptstrasse 24 (Finanzierung noch offen)*						
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	50'000.00		60'000.00		76'170.94	
	Laufender Unterhalt						
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	25'000.00		25'000.00		12'392.15	
	Laufender Unterhalt						
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	5'000.00		15'000.00		-21'754.71	

Details zum Finanzbericht

Erläuterung zur Erfolgsrechnung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Die Sanierung der Wohnungen ostseitig wird bis im März 2027 abgeschlossen. Danach startet die Sanierung westseitig. Die Sanierungskosten werden in der Bilanz aktiviert. Für das Jahr 2027 ist eine Investitionstranche von CHF 1.155 Mio. vorgesehen. Die Gesamtinvestition beträgt CHF 2.040 Mio., verteilt auf die Jahre 2025 bis 2027.						
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		11'334.65	
	Notreparaturen.						
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'000.00		5'000.00		4'019.56	
	Notreparaturen.						
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		55'000.00		69'774.59	
	Notreparaturen.						
3430.50	Lieg.aufwand Haupstr. 26	5'000.00		5'000.00		1'580.60	
	Notreparaturen.						
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		4'368.35	
	Notreparaturen.						
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		18'110.74	
	Notreparaturen.						
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		2'691.35	
	Notreparaturen.						
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	3'000.00		3'000.00		485.70	
	Notreparaturen.						
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		9'546.10	
	Notreparaturen.						
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	140'000.00		40'000.00		21'452.89	
	Der reguläre Unterhalt beträgt ca. CHF 40'000. Geplant ist für 2027 der Rückbau des Gewächshauses. Die Kosten werden auf CHF 100'000 geschätzt.						
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	25'000.00		25'000.00		12'887.53	
	Regulärer Unterhalt.						
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	54'000.00				24'813.55	
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	41'000.00				30'561.05	
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	25'600.00				7'517.70	
	Neu werden die Kosten, welche die Stockwerkeigentümergemeinschaft zu tragen hat, in den obigen drei Konten abgebildet.						
3430.65	Lieg.aufwand Hauptstr. 24	14'600.00					

Details zum Finanzbericht

Erläuterung zur Erfolgsrechnung

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Unterhalts- und Nebenkosten für die neu erworbene Liegenschaft Hauptstrasse 24, Niederlenz.						
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	50’000.00		30’000.00		1’036.00	
	In Ergänzung zum geplanten Verpflichtungskredit für die Entwicklung einer gesamtheitlichen Liegenschaftsstrategie werden für das Jahr zusätzliche CHF 50'000 für Beratungen eingestellt.						
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		45’000.00		73’800.00		99’324.00
	Der Bezug der Wohnungen ostseitig ist per 01.04.2027 vorgesehen.						
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		11’000.00		38’100.00		63’380.05
	Möglichkeiten einer Neuvermietung befinden sich in Abklärung. Für 2027 wird von tieferen Mietzinseinnahmen ausgegangen.						
4430.60	Mietzins Hauptstr. 24		57’600.00				
	Erwartete Mieteinnahmen aus der neu erworbenen Liegenschaft Hauptstrasse 24, Niederlenz.						
9990	**Abschluss**						
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung		76’600.00	105’000.00		1’614’265.50	
	Für das Jahr 2027 wird mit einem Aufwandüberschuss von CHF 76'600 gerechnet.						

Erfolgsrechnung - Nettoergebnisse Hauptaufgabenbereiche

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'499'050.00	1'499'050.00	1'212'000.00	1'212'000.00	3'714'683.70	3'714'683.70
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	148'941.30	7'700.00	85'745.00	9'000.00	66'336.32	7'328.85
	Nettoergebnis		141'241.30		76'745.00		59'007.47
1	ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG			5'000.00			
	Nettoergebnis				5'000.00		
2	BILDUNG	135'000.00	39'700.00	13'000.00		13'000.00	
	Nettoergebnis		95'300.00		13'000.00		13'000.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	216'952.00	46'700.00	203'410.00	50'600.00	197'700.35	35'632.00
	Nettoergebnis		170'252.00		152'810.00		162'068.35
4	GESUNDHEIT	150.00		150.00		150.00	
	Nettoergebnis		150.00		150.00		150.00
5	SOZIALE SICHERHEIT	12'250.00		12'250.00		12'250.00	
	Nettoergebnis		12'250.00		12'250.00		12'250.00
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	13'300.00		18'300.00		13'259.00	
	Nettoergebnis		13'300.00		18'300.00		13'259.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	27'500.00	3'600.00	30'360.00		26'208.10	2'500.00
	Nettoergebnis		23'900.00		30'360.00		23'708.10
8	VOLKSWIRTSCHAFT	250'605.70	504'700.00	170'640.00	312'700.00	1'295'040.22	2'767'766.35
	Nettoergebnis	254'094.30		142'060.00		1'472'726.13	
9	FINANZEN UND STEUERN	694'351.00	896'650.00	673'145.00	839'700.00	2'090'739.71	901'456.50
	Nettoergebnis	202'299.00		166'555.00			1'189'283.21