

**Orientierungsinhalt 1:8'000**  
 Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

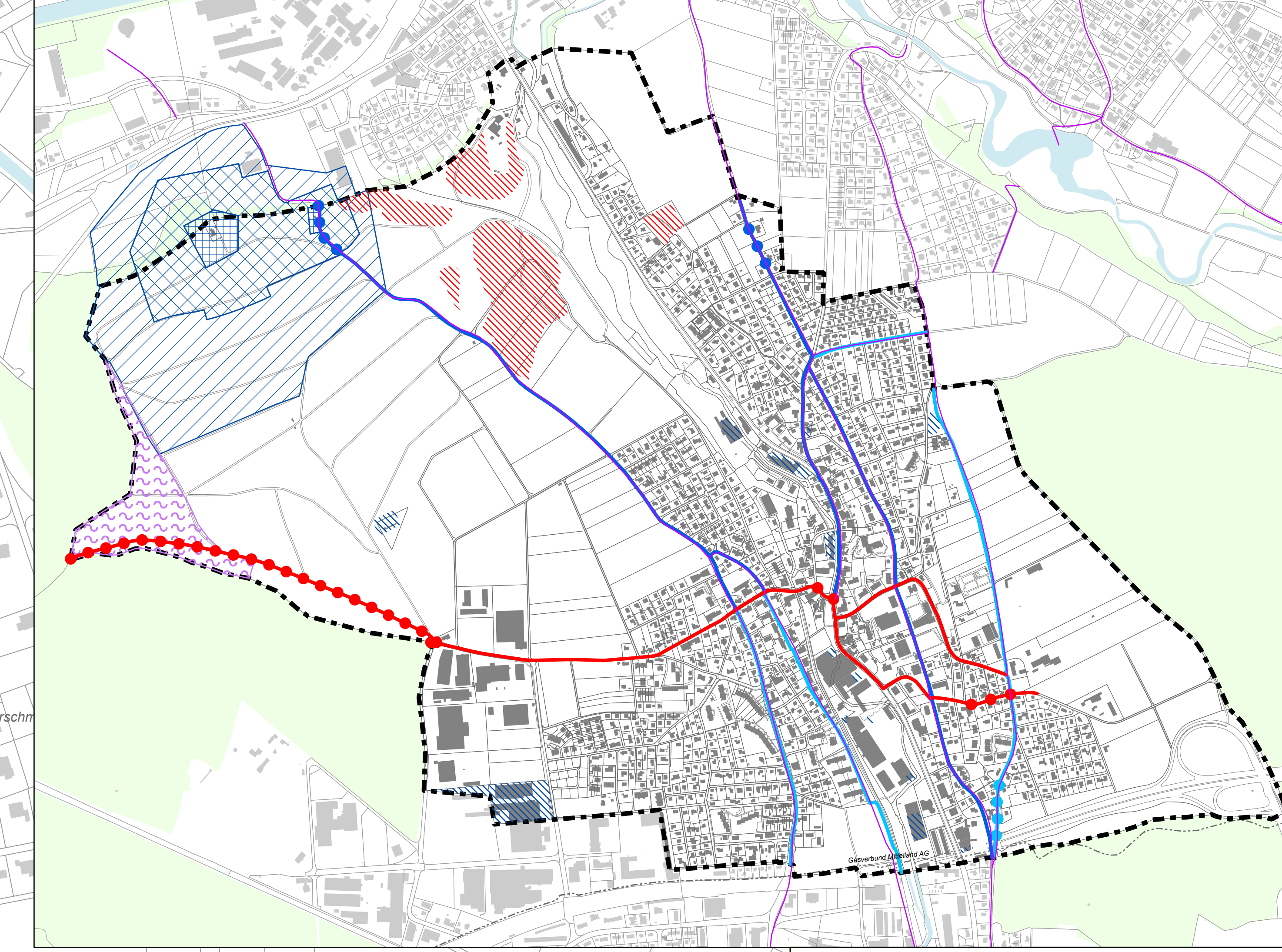
- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Substanz
- Regionale Bedeutung
- Regionale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung
- IVS national mit Substanz

**Grundwasserschutz**

- Grundwasserschutzzone 1
- Grundwasserschutzzone 2
- Grundwasserschutzzone 3
- Kant. Interessengebiet Grundwasserschutzareal

**Kataster der belasteten Standorte**

- Ablagerungsstandort
- Betriebsstandort



**Genehmigungsinhalt**

**Nutzungszone im Baugebiet**

- Wohnzone 2A
- Wohnzone 2B
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Dorfkernzone
- Zentrumszone
- Arbeitszone I
- Arbeitszone II
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

**Nutzungszone im Kulturland**

- Landwirtschaftszone
- Materialabbauzone

**Naturschutzzone**

- Magerwiese
- Streuweise / Feuchtstandort
- Naturschutzzone
- Naturschutzzone Dauerwiese Aabachmatten

**Überlagerte Zonen**

- Entwicklungsgebiet Ortskern Ost
- Qualifiziertes Dialogverfahren
- Gestaltungsplanpflicht
- Bereich mit differenzierter Höhe gemäss § 10 Abs. 1 BNO
- Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss §14 Abs. 3 BNO
- Naturschutzzone Wald
- Feucht- und Nassstandort
- Altholzinsel
- Gewässerraumzone
- Zwischenzeitliche Aussparung der Gewässerraum-Umsetzung
- Lärmvorbelastetes Gebiet

**Schutzobjekte**

- Einzelbaum
- Baumgruppe
- Weiler
- Hecke
- Baumreihe
- Hochstammobstbestand
- Substanzschutzobjekt

**Orientierungsinhalt**

- Wald
- Gewässer
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonmitte

Kanton Aargau Gemeinde Niederlenz

## Revision Nutzungsplanung

### Bauzonen- und Kulturlandplan

Massstab 1:2'500 öffentliche Auflage

---

Mitwirkungsbericht vom: 27. November 2023  
 Vorprüfungsbericht vom: 08. Dezember 2025  
 Öffentliche Auflage vom: \_\_\_\_\_ bis am: \_\_\_\_\_  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: \_\_\_\_\_  
 Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_ Der Gemeindevorsteher: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat am: \_\_\_\_\_

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

---

8000 Lenzburg 8734 Reinach  
 Dornweg 21 Märktli 2  
 Tel.: 058 / 733 33 44 4800 Zolingen  
Friedenstr. 2b

**Flury Planer + Ingenieure AG**

Projektname:	08.070.012	Lenzburg, 16. Juni 2016	Erstellt:	24.11.2023 (akt.)
Planung:	1.000.001	1.000.001	Geprüft:	01.08.2023 (akt.)
Projekt-Plan-Nr.:	1.000.001	1.000.001	Geprüft:	22.09.2023 (akt.)
Gezeichnet:	1.000.001	1.000.001	Geprüft:	06.12.2023 (akt.)
Gezeichnet:	1.000.001	1.000.001	Geprüft:	11.12.2023 (akt.)