



SANIERUNG STAUFBERGSTRASSE

PROJEKT-/BAUSTELLENINFORMATION

Hiermit informieren wir Sie über die anstehenden Bauarbeiten an der Staufbergstrasse in Niederlenz, welche voraussichtlich **ab Ende Januar 2026** beginnen.

Die erste Bauetappe befindet sich zwischen der Rothackerstrasse und der Gemeindegrenze Niederlenz / Lenzburg auf der westlichen Strassenseite der Staufbergstrasse und dauert voraussichtlich bis Sommer 2026. Folgendes Verkehrskonzept ist dafür vorgesehen:

- **Einbahnstrasse** auf dem Lenzhardweg in Fahrtrichtung Industrie Lenzhard, ausgenommen Fahrräder.
- **Abbiegen verboten** auf den Lenzhardweg in Fahrtrichtung Dorf.
- **Einbahnstrasse** auf der Staufbergstrasse in Fahrtrichtung Wildegg.
- **Abbiegen verboten** auf die Staufbergstrasse in Fahrtrichtung Lenzburg. Die Zufahrt bis zur Baustelle ist jedoch gestattet. Davon ausgenommen ist die Buslinie **381**, welche in beide Richtungen verkehren kann. Dies wird mittels **Lichtsignalanlage** gewährleistet.
- **Sperrung der Ein- und Ausfahrten** Paradiesweg, Leinenstrasse, Maiengrünweg und Breitmattstrasse auf die Staufbergstrasse. Die Zu- und Wegfahrt erfolgt über die Jurastrasse.
- Die **Zufahrt Weberweg** kann grösstenteils aufrechterhalten werden. Während einzelner Arbeitsschritte ist dies jedoch nicht möglich. In diesen Fällen stehen Ihnen **Ersatzparkplätze auf dem Installationsplatz** zur Verfügung (reduzierter Winterdienst).
- Für die Anwohnerschaft auf der **östlichen Strassenseite** zwischen oberer Brunnrain und Schlossweg sowie für den Parkplatz Staufbergstrasse 34 gilt zusätzlich zur vorgeschriebenen Fahrtrichtung der jeweilige **Phasenablauf** der Lichtsignalanlage zu beachten.
- Die Zu- und Wegfahrt zum **oberen Brunnrain** erfolgt über die Dürrmattstrasse.
- **Lastwagenfahrverbot** auf der Staufbergstrasse. Ausgenommen sind Zubringer und öffentliche Dienste.
- Die **Bushaltestelle Staufbergstrasse** in Fahrtrichtung Wildegg wird ca. 150 m Richtung Wildegg verschoben (zur Bushaltestelle in Fahrtrichtung Lenzburg). Bitte beachten Sie die Hinweise vor Ort.
- Die **Zugänge zu Fuss** zu den Liegenschaften sind jederzeit gewährleistet. Bitte beachten Sie die Signalisationen vor Ort.

Die aktuellen Baustelleninformationen können zudem auf der Website der Gemeinde Niederlenz eingesehen werden. Ein Situationsplan mit allen Signalen ist ebenfalls dort verfügbar.

Die **Kehricht- und Grüngutabfuhr** findet wie gewohnt statt. Sollten die Entsorgungsfahrzeuge Ihre Liegenschaft aufgrund der Bauarbeiten nicht anfahren können, werden die Entsorgungsgüter an den jeweiligen Sammeltagen durch die Bauunternehmung entsprechend umplatziert. Wir bitten Sie, Ihre Container mit **Namen und Adresse** zu beschriften, damit eine korrekte Wiedertzuteilung gewährleistet ist.

Leider lassen sich Behinderungen, Lärm und Staub während der Bauzeit nicht vermeiden. Die beteiligten Parteien sind jedoch bemüht, die Einschränkungen so gering wie möglich zu halten. Für Anliegen vor Ort steht Ihnen der Polier von der Implania Schweiz AG, **André Martins Moreira**, gerne zur Verfügung.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis für die bevorstehenden Einschränkungen während der Bauphase und stehen für weitere Auskünfte selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Bauleitung: Scheidegger + Partner AG, Simon Thaller 056 200 08 82

Gemeinde Niederlenz: Leiter Werk- und Hausdienst, Cyrill Gisi 062 886 60 45

Dezember 2025

GEMEINDERAT NIEDERLENZ