

# GEMEINDE NIEDERLENZ

## Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland BVURO.16.95-1

---

### Öffentliche Auflage

Mappe Gemeinde

---

#### Inhalt

- Planungsbericht gem. Art. 47 RPV 1
- Bau- und Nutzungsordnung 1
- Synopse Bau- und Nutzungsordnung 1
- Bauzonen- und Kulturlandplan 1 Originalmassstab 1:2'500
- Änderungsplan Bauzonen- und Kulturlandplan 1 Originalmassstab 1:2'500
- Auswertungsmatrix 2. Kant. Vorprüfung 1
- Auswertungsmatrix abschl. 3. Kant. Vorprüfung 1
- Mitwirkungsbericht 1
- Abschliessender Vorprüfungsbericht vom 8. Dezember 2025
- Liste Mehrwertabgabe 1

#### Grundlagen:

- Natur- und Landschaftsinventar 1
- Räumliches Entwicklungsleitbild 1

5600 Lenzburg  
Dammweg 21  
Tel. 058 / 733 33 44



5734 Reinach  
Marktplatz 2

4800 Zofingen  
Forstackerstr. 2b

---

Flury Planer + Ingenieure AG  
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA  
Planer, Pat. Ingenieur Geometer  
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

**Dezember 2025**

2025\_12\_17\_Mappe\_öffentliche Auflage\_Gemeinde/vmo/mrä