



Einwohnergemeinde Niederlenz

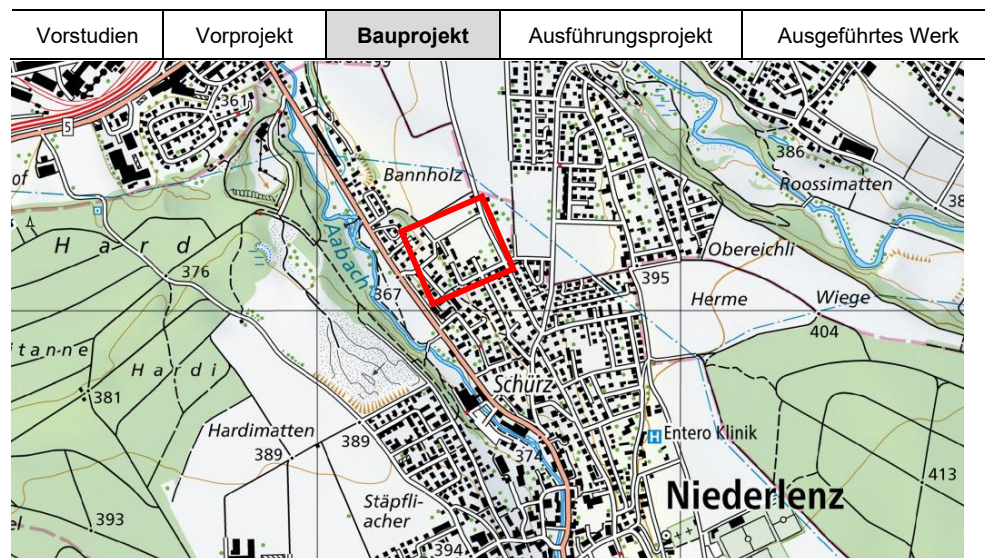
Erschliessung Unterer Steinler

Abschnitt Alte Wildeggerstrasse bis Weidweg

Strassensanierung und Werkleitungen

Strassensanierung
Strassenbeleuchtung
Schmutzwasserleitung
Wasserversorgung
Elektroversorgung

Kostenvoranschlag



Projekt Nr. 2539

Erstelldatum: 19.08.2026

Änderung A:

Druckdatum: 19.08.2026

Änderung B:

Bodmer Bauingenieure AG

Industriestrasse 25 | 5033 Buchs | +41 62 838 21 80

Bodmer
Bauingenieure



Kostenvoranschlag

Ersteller: Rolf Wagner

Gemeinde:	Niederlenz	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'011'000
Projekt:	Erschliessung Unterer Steinler		
		Preisbasis (Monat/Jahr):	März 2026
	Strassensanierung und Werkleitungen	Datum:	2539/05. Mai 2026/wa

Kostengenaugkeit +/- 10 %			Projekt (CHF)								Summe
			Langeichen	Thujaweg West	Thujaweg Ost		Erschliessungs Strasse	Römerweg	Kanalisation Erschl. Strasse	Kanalisation Langeichen	
			Strassensanierung	Strassensanierung	Sanierung 68% plus Beleuchtung	Verbreiterung 32% plus LEW	Neubau Römerweg	Strassensanierung	Neubau Römerweg		
Total Erstellungskosten			191'000	109'000	124'500	89'500	201'500	108'500	89'000	98'000	1'011'000
B. Baukosten			173'000	101'000	113'000	83'100	177'000	98'500	79'000	87'000	911'600
	Bauarbeiten		132'000	64'000	87'380	41'100	136'000	76'000	74'000	84'000	694'480
	111	Regie	7'000	3'500	4'760	2'240	8'000	3'500	3'500	3'500	36'000
	112	Prüfungen	1'000	500	340	160	1'000	500	1'000	1'500	6'000
	113	Baustelleneinrichtung	6'000	3'000	4'080	1'920	6'000	4'000	4'000	3'500	32'500
	117	Abbruch und Demontage	12'000	3'000	2'720	1'280		3'000		2'000	24'000
	151	Bauarbeiten für Werkleitungen									
	211	Baugruben und Erdbau	16'500	13'000	14'960	7'040	24'000	3'500			79'000
	221	Fundationsschichten und Materialgewinnung	17'000	10'000	10'540	4'960	16'500	3'000		500	62'500
	222	Pflästerungen und Abschlüsse	13'500	9'000	8'840	4'160	24'000	5'000			64'500
	223	Belagsarbeiten	23'000	13'500	20'400	9'600	30'000	26'000	2'500	5'000	130'000
	237	Kanalisation und Entwässerung	18'000		8'840	4'160	8'000	17'000	53'000	56'000	165'000
	411	Werkleitungen für Wasser und Gas									
	7%	Unvorhergesehenes	7'980	3'885	5'284	2'486	8'225	4'585	4'480	5'040	41'965
	8.1% MWST		9'880	4'810	6'542	3'079	10'184	5'677	5'547	6'240	51'959
		Rundung inkl. MWST	140	-195	75	15	91	238	-27	720	1'057
	Nebenarbeiten, Fertigstellung		11'000	15'000	8'620	42'000	19'000	6'500	5'000	3'000	110'120
		Markierung / Signalisation	1'000		680	320		1'000			3'000
		Einmasse und Nachführung Kataster	2'000					1'000	3'000	1'000	7'000
		Geometer / Neuvermarkung	5'000	2'000	3'400	1'600	7'000	3'000			22'000
		Aufnahmen Kanalfernsehen	500					500	1'000	1'000	3'000
		Gebühren, Bewilligungen	500	1'000	680	320	1'000	500	500	500	5'000
		Grundbuch / Notar		1'000	2'720	1'280	8'000				13'000
	1)	Landerwerb		8'750		33'000	0				41'750
	7%	Unvorhergesehenes	630	893	476	2'534	1'120	280	105	105	6'143
	8.1% MWST		780	1'105	589	3'137	1'387	347	130	130	7'605
		Rundung inkl. MWST	590	252	75	-191	493	-127	265	265	1'622
	Betriebsausstattung, Kabelarbeiten		30'000	22'000	17'000		22'000	16'000			107'000
		Anlageverkabelung									
	2)	Beleuchtung: Rohranlage/Kandelaber/Kabelanlage	20'000	15'000	10'000		15'000	10'000			70'000
		Beleuchtung: Baumeisterarbeiten	6'000	3'500	4'000		4'000	3'500			21'000
	7%	Unvorhergesehenes	1'820	1'295	980		1'330	945			6'370
	8.1% MWST		2'253	1'603	1'213		1'647	1'170			7'887
		Rundung inkl. MWST	-73	602	807		23	385			1'744
	H. Honorare		18'000	8'000	11'500	6'400	24'500	10'000	10'000	11'000	99'400
	Honorare Fremdleistungen		18'000	8'000	11'500	6'400	24'500	10'000	10'000	11'000	99'400
		Ausschreibung / Realisierung	15'000	7'000	9'520	4'480	15'000	8'500	8'500	9'500	77'500
		Beitragsplan				1'000	6'000				7'000
	7%	Unvorhergesehenes	1'050	490	666	384	1'470	595	595	665	5'915
	8.1% MWST		1'300	607	825	475	1'820	737	737	823	7'324
		Rundung inkl. MWST	650	-97	489	61	210	168	168	12	1'661



Kostenvoranschlag

Ersteller: Rolf Wagner

Gemeinde: Niederlenz	Total KV (CHF inkl. MWST)	286'000
Projekt: Erschliessung Unterer Steinler	Preisbasis (Monat/Jahr):	März 2026
Strassensanierung und Werkleitungen	Datum:	2539/18. August 2026

Kostengenaugigkeit +/- 10 %		Projekt (CHF)			
		Wasserversorgung	Elektroversorgung	Summe	
		zu Lasten RTB	zu Lasten RTB		
Total Erstellungskosten		150'000	136'000	286'000	
B. Baukosten		133'000	121'000		254'000
	Bauarbeiten	131'000	119'000		250'000
	111 Regie	6'000	6'000		12'000
	112 Prüfungen				
	113 Baustelleneinrichtung	9'500	8'500		18'000
	117 Abbruch und Demontage	3'500	2'500		6'000
1)	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	75'000	63'000		138'000
	211 Baugruben und Erdbau				
	221 Foundationsschichten und Materialgewinnung	2'500	1'500		4'000
	222 Pflasterungen und Abschlüsse				
	223 Belagsarbeiten	13'500	18'500		32'000
	237 Kanalisation und Entwässerung				
2)	411 Werkleitungen für Wasser und Gas				
	10% Unvorhergesehenes	11'000	10'000		21'000
	8.1% MWST	9'801	8'910		18'711
	Rundung inkl. MWST	199	90		289
	Nebenarbeiten, Fertigstellung	2'000	2'000		4'000
	Markierung / Signalisation				
	Einmasse und Nachführung Kataster	1'500	1'500		3'000
	Geometer / Neuvermarkung				
	7% Unvorhergesehenes	105	105		210
	8.1% MWST	130	130		260
	Rundung inkl. MWST	265	265		530
	Anteile RTB, Sanitärarbeiten / Betriebsausstattung, Kabelarbeiten				
	Sanitärarbeiten				
	Anlageverkabelung				
	Beleuchtung: Rohranlage/Kandelaber/Kabelanlage				
	7% Unvorhergesehenes				
	8.1% MWST				
	Rundung inkl. MWST				
	H. Honorare	17'000	15'000		32'000
	Honorare Fremdleistungen	17'000	15'000		32'000
	Bauprojekt / Ausschreibung / Realisierung	14'500	13'000		27'500
	7% Unvorhergesehenes	1'015	910		1'925
	8.1% MWST	1'257	1'127		2'383
	Rundung inkl. MWST	228	-37		191

- 1) Die Lieferung der Rohrleitungen und Schächte sind im Preis nicht inbegriffen.
Die Materiallieferungen erfolgen durch die RTB
- 2) Die Installationsarbeiten erfolgen durch die RTB.