

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzelle	E-GRID	GB-Fläche in m ²	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)	Erfolgt die Einzonung bedingt? Wenn ja, Angabe der Dauer der Bedingung (in Jahren)		Wird eine Baupflicht verfügt? Wenn ja, Angabe der geplanten Frist zur Überbauung (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)	
				Von Zone	In Zone	Fläche in m ²	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?				Ja/Nein	Wenn ja, welche Aufgabe	Ja/Nein	Anzahl Jahre
Kap. 4.2.1.8	20	CH60971176054	8976	Grünzone	Zentrumszone	81	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.8	22	CH41118905972	23739	Grünzone	Zentrumszone	114	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.1	117	CH54110597736	7095	Zone für öffentliche Ba	Dorfkernzone	121	Ja, Ortsbürgergemeinde	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.1	118	CH74110597887	8532	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 3	250	Ja, Einwohnergemeinde	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1	213	CH35700597116	16651	Grünzone	Wohn- und Arbeitszone	2	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1	216	CH33059711709	2077	Grünzone	Wohn- und Arbeitszone	2	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.5	245	CH82977305114	6464	Grünzone	Wohn- und Arbeitszone	66	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.7	446	CH53059711722	1501	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 2B	1501	Ja, Einwohnergemeinde	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1	731	CH92977205112	1022	Grünzone	Wohnzone 2B	4	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1	732	CH91117205971	929	Grünzone	Wohnzone 2B	53	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
	1113	CH79059782119	5018	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2A	148	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strasse	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
	1125	CH39059780114	1854	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 2B	117	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strasse	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
	1171	CH28720511977	6273	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 3	493	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strasse	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.7	1271	CH14110597769	1464	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 2B	1464	Ja, Einwohnergemeinde	Nein		Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 4.2.1.1	1421	CH45790597118	3851	Zone für öffentliche Ba	Wohnzone 3	3851	Ja, Ortsbürgergemeinde	Nein		Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	