



Ortsbürgergemeinde Niederlenz

Jahresrechnung 2025

Kontakt

Gemeindeverwaltung Niederlenz
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz

Leiter Abteilung Finanzen:

Manfred Zwahlen, 062 886 60 41, m.zwahlen@niederlenz.ch



Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen	3
Finanzierungsausweis	5
Gesamtergebnis	8
Ergebnis Kieswerk	9
Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens	12
Investitionsrechnung	15
Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung	16
Erfolgsrechnung Artengliederung	21
Investitionsrechnung Funktionale Gliederung	32
Investitionsrechnung Artengliederung	33
Kreditkontrolle	34
Bilanz	35
Anhang zur Bilanz	39
Geldflussrechnung	41
Anhang	42
Details zum Finanzbericht	44
Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel	48
Anlagenspiegel nach Bilanzkonto	49



Erläuterungen

Überblick

Gesamtergebnis

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Niederlenz schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'614'265.50 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 1'698'705.

Erfolgsrechnung

Finanzaufwand

Der Finanzaufwand beinhaltet im Wesentlichen die Kosten für die Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten, den Liegenschaftsaufwand sowie die Wertberichtigungen des Finanzvermögens. Das Budget wurde um rund CHF 182'908 unterschritten. Davon entfallen CHF 134'000 auf den Bereich der Liegenschaften im Finanzvermögen.

Transferaufwand

Der Transferaufwand beinhaltet Entschädigungen und Beiträge an Gemeinden, private Organisationen sowie Abschreibungen von Investitionsbeiträgen. Das Budget wurde um CHF 16'000 überschritten.

Abschreibungen Verwaltungsvermögen

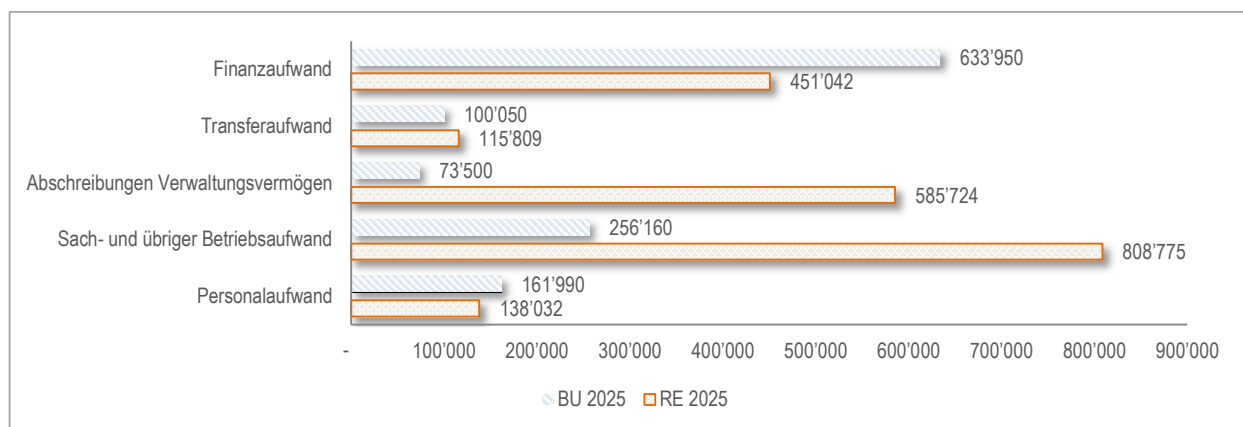
Die Abschreibungen im Verwaltungsvermögen betreffen die Untertunnelung Herrengasse, die Nutzungsplanungen sowie die Vertragsanpassungen für das Kieswerk. Im Zuge der Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG wurden sämtliche Buchwerte im Betrag von insgesamt CHF 586'000 zu Lasten der Erfolgsrechnung abgeschrieben.

Sach- und übriger Betriebsaufwand

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand liegt um CHF 552'615 über Budget bei Total veranschlagten Ausgaben von CHF 256'160. Die Abweichung betrifft insbesondere die Abbauschädigung an die JCF AG. In Abweichung zum Budget wurde diese Position in der Rechnung nach dem Bruttoprinzip über den Aufwand verbucht. Im Budget wurde die Abbauschädigung als Minusertrag veranschlagt.

Personalaufwand

Der Personalaufwand beinhaltet insbesondere die Sitzungs- und Taggelder der Kommissionen, der Löhne für die Gemeindebibliothek sowie der Redaktionsentschädigung für die Dorfzeitung «Dorfgeischt». Die Ausgaben liegen um CHF 24'000 unter Budget.





Finanzertrag

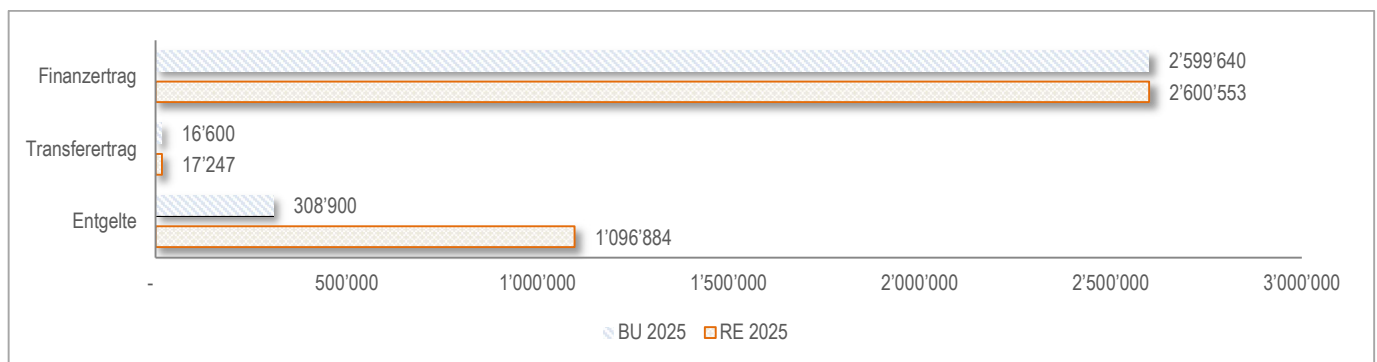
Der Finanzertrag beinhaltet im Wesentlichen die Pacht- und Mietzinse der Liegenschaften im Finanzvermögen sowie Erträge aus Darlehen und Beteiligungen (Kies Lenz AG, Beton AG). In der Rechnung 2025 ist des Weiteren die Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG abgebildet. Der daraus resultierende Buchgewinn beträgt CHF 1.571 Mio.

Transferertrag

Der Transferertrag beinhaltet Beiträge von Gemeinwesen und Dritten.

Entgelte

Die Entgelte beinhalten hauptsächlich die Abbau- und Deponieentschädigungen des Kieswerks, die Baurechtszinsen der Kies Lenz AG sowie die die Abonnementsgebühren für die Dorfzeitung «Dorfgeischt». Das Budget wurde um insgesamt CHF 788'000 übertroffen. Die Abbau- und Deponieentschädigung der Kies Lenz AG übertrifft das Budget um CHF 798'000.



Investitionsrechnung

Die zwei wesentlichsten Positionen in der Investitionsrechnung sind die Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG, welche in Form eines Darlehens im Betrag von CHF 4.296 Mio. abgebildet ist, sowie die erste Teilrückzahlung des Darlehens im Betrag von CHF 0.5 Mio.



Finanzierungsausweis

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung	Budget	Rechnung
Ergebnisse Stufe Funktionsbereiche	2025	2025	2024
Kieswerk	1'479'013	1'810'540	608'986
Liegenschaften	425'018	211'030	366'218
Gemeindebibliothek	-86'754	-81'480	-78'289
Medien (Dorfgeischt)	-39'238	-33'800	-36'463
Arten- und Landschaftsschutz	-23'708	-30'360	-16'006
Forstbetrieb	-6'227	-27'200	-11'768
Jugendfest	-	-	-53'193
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-34'389	-36'950	-26'627
Diverse Aufgaben	-99'449	-113'075	-66'063
Operatives Ergebnis	1'614'266	1'698'705	686'795
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'614'266	1'698'705	686'795
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen/Vertragswerk Kies)	585'724	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'259	13'300	13'259
Selbstfinanzierung	2'214'284	1'786'540	773'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-3'625'230	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis	1'410'947	1'686'540	684'988

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.



Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung	Budget	Rechnung
Erfolgsrechnung	2025	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
Kieswerk	1'288'153	183'100	289'212
Liegenschaften	25'996	25'020	23'019
Gemeindebibliothek	97'626	92'730	89'791
Medien (Dorfgeischt)	61'886	60'800	60'472
Arten- und Landschaftsschutz	26'208	30'360	16'006
Forstbetrieb	6'227	27'200	11'768
Jugendfest	-	-	87'063
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	34'389	36'950	26'627
Diverse Aufgaben	108'890	136'575	90'228
Betrieblicher Ertrag			
Kieswerk	1'070'339	272'000	1'069'078
Liegenschaften	-	-	30'242
Gemeindebibliothek	10'872	11'250	11'501
Medien (Dorfgeischt)	22'648	27'000	24'009
Arten- und Landschaftsschutz	2'500	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	33'869
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	7'772	15'500	16'091
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-	-	490'606
Finanzaufwand			
Kieswerk	600	10'000	247'380
Liegenschaften	450'442	623'950	628'641
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	-	-	-
Finanzertrag			
Kieswerk	1'697'427	1'731'640	76'500



Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung	Budget	Rechnung
Erfolgsrechnung	2025	2025	2024
Liegenschaften	901'457	860'000	987'636
Gemeindebibliothek	-	-	-
Medien (Dorfgeischt)	-	-	-
Arten- und Landschaftsschutz	-	-	-
Forstbetrieb	-	-	-
Jugendfest	-	-	-
Allgemeine Dienste (Verwaltung)	-	-	-
Diverse Aufgaben	1'669	-1'686'840	-172'696
Ergebnis aus Finanzierung	2'149'510	270'850	15'419
Operatives Ergebnis	1'614'266	3'865	506'025
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	1'614'266	1'698'705	686'795
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen/Vertragswerk Kies)	585'724	73'500	72'529
+ Einlagen in Fonds und Legate	1'035	1'035	1'035
+ Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'259	13'300	13'259
Selbstfinanzierung	2'214'284	1'786'540	773'618
Ergebnis Investitionsrechnung	-3'625'230	-100'000	88'630
Finanzierungsergebnis	-1'410'947	1'686'540	684'988



Gesamtergebnis

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	138'032.43	161'990.00	146'234.34
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	808'775.31	256'160.00	377'527.67
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	585'723.70	73'500.00	72'529.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.35	1'035.00	1'035.20
36 Transferaufwand	115'809.00	100'050.00	96'859.00
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Aufwand	1'649'375.79	592'735.00	694'185.21
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42 Entgelte	1'096'884.00	308'900.00	1'169'272.95
43 Verschiedene Erträge	0.00	250.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag	17'247.00	16'600.00	15'518.20
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Ertrag	1'114'131.00	325'750.00	1'184'791.15
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-535'244.79	-266'985.00	490'605.94
34 Finanzaufwand	451'042.41	633'950.00	876'021.01
44 Finanzertrag	2'600'552.70	2'599'640.00	1'072'209.95
Ergebnis aus Finanzierung	2'149'510.29	1'965'690.00	196'188.94
Operatives Ergebnis	1'614'265.50	1'698'705.00	686'794.88
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	1'614'265.50	1'698'705.00	686'794.88



Ergebnis Kieswerk

Die Rechnung 2025 des Funktionsbereichs «Kieswerk» schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'479'013 ab. Aus der Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG wurde ein Gewinn von CHF 1.571 Mio. erzielt. Im Zuge der Transaktion wurde gegenüber der Kies Lenz AG ein Darlehen von CHF 4.296 Mio. gewährt, wovon CHF 500'000 per Ende 2025 an die Ortsbürgergemeinde zurückgeführt wurden. Das Darlehen wird auf Basis des Zinssatzes SARON zuzüglich 1 Prozentpunkt verzinst und ist halbjährlich fällig. Das erste Semester wurde mit 1.1979% verzinst, das 2. Semester mit 0.9590%. Mit der Veräusserung des Kieswerks wurden gleichzeitig Anlagenwerte (Planungskredite, Untertunnelung Herrengasse, Vertragswerk-Projektkosten) im Betrag von CHF 585'000 ausserplanmässig abgeschrieben.

Gestuftter Erfolgsausweis	Rechnung	Budget	Rechnung
Kieswerk	2025	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	1'926	12'200	4'748
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	659'503	61'400	175'935
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	585'724	73'500	72'529
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000	1'000	1'000
36 Transferaufwand	40'000	35'000	35'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Aufwand	1'288'153	183'100	289'212
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	1'070'339	272'000	1'069'078
<i>Abbau- und Deponieentschädigung</i>	1'047'644	250'000	949'738
<i>Pachtzins</i>	22'695	22'000	119'340
<i>Rückerstattung Dritter</i>	-	-	-
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Ertrag	1'070'339	272'000	1'069'078
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-217'814	88'900	779'866
34 Finanzaufwand	600	10'000	247'380
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	600	10'000	2'380
<i>Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)</i>	-	-	245'000
44 Finanzertrag (Dividende Beteiligung Kies Lenz AG)	1'697'427	1'731'640	76'500
Ergebnis aus Finanzierung	1'696'827	1'721'640	-170'880
Operatives Ergebnis	1'479'013	1'810'540	608'986
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-

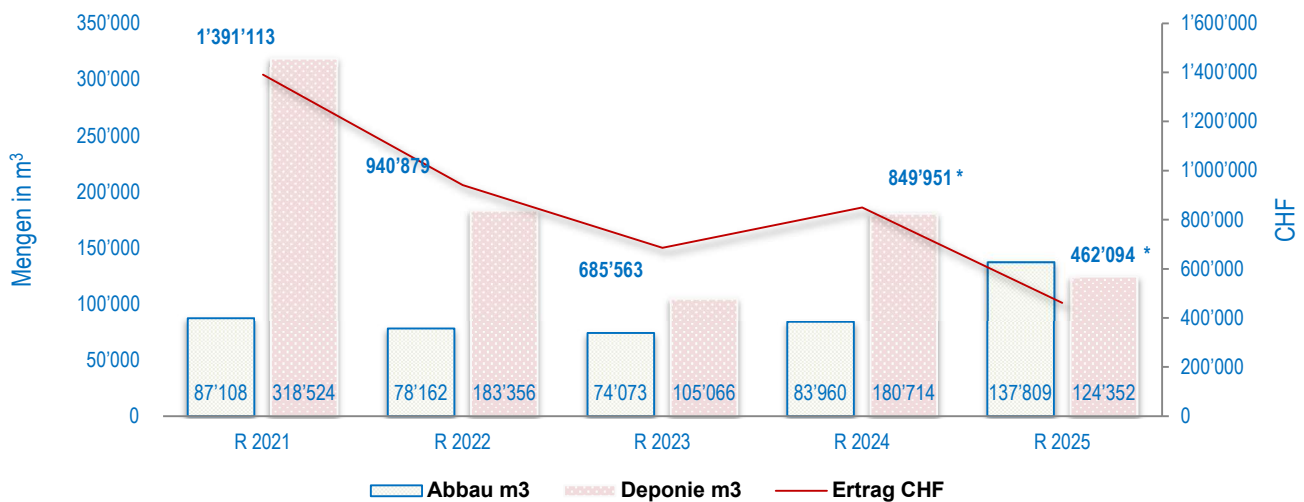
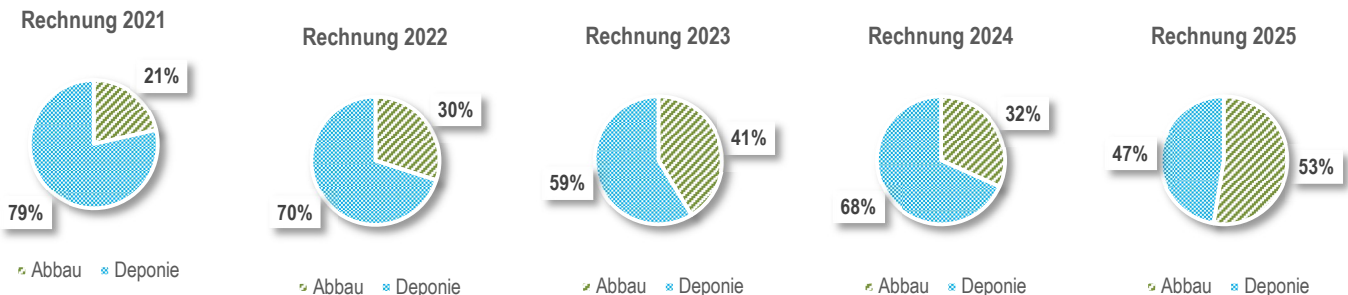


Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Kieswerk			
Ausserordentliches Ergebnis	-		
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'479'013	1'810'540	608'986
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	585'724	73'500	72'529
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	-	-	-
Selbstfinanzierung	2'064'737	1'884'040	681'515
Ergebnis Investitionsrechnung	-3'625'230	-100'000	-88'630
Finanzierungsergebnis	-1'560'493	1'784'040	770'145

Entwicklung Abbau- und Deponiemengen

Die Kies Lenz AG als Betreiberin und neue Besitzerin des Kieswerks entschädigt die Ortsbürgergemeinde Niederlenz mit CHF 5.00 pro m³ für den Kiesabbau. Im Bereich der Wiederauffüllung entrichtet sie CHF 3.00 pro m³. Es wurden 137'809 m³ Kies abgebaut. Davon entfallen 122'500 m³ auf das Abbaugelände, das sich im Besitz der JCF AG befindet. Die Ortsbürgergemeinde entrichtet eine Entschädigung (Kiesabbauvertrag vom 9. Dezember 2002) von CHF 4.78/m³. Im Bereich der Wiederauffüllung (Deponie) sind 124'352 m³ eingebracht worden.

Verhältnis Abbau-/ Deponiemengen





* Die in der Grafik erwähnten Erträge für die Jahre 2024 und 2025 verstehen sich unter Anrechnung der Abbauschädigung an die JCF AG sowie einer Kostenbeteiligung für interne Umlagerungen von Abbau- und Deponiematerial durch die Kies Lenz AG.



Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens

Die Rechnung 2025 des Funktionsbereichs «Liegenschaften des Finanzvermögens» schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 425'018 ab. Im Bereich des Liegenschaftsunterhalts liegen die Ausgabe um CHF 156'000 unter Budget. Davon entfallen CHF 100'000 auf den geplanten Rückbau der Gewächshäuser auf dem BBZ-Areal, der bis auf Weiteres nicht realisiert wird. Die Mieteinnahmen übertreffen das Budget um rund CHF 35'000.

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung	Budget	Rechnung
Liegenschaften des Finanzvermögens	2025	2025	2024
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	10'996	13'820	12'569
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	-	1'200	450
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-	-	-
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
36 Transferaufwand	15'000	10'000	10'000
37 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Aufwand	25'996	25'020	23'019
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	-	-	-
41 Regalien und Konzessionen	-	-	-
42 Entgelte	-	-	30'242
43 Verschiedene Erträge	-	-	-
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-	-	-
46 Transferertrag	-	-	-
47 Durchlaufende Beiträge	-	-	-
Total betrieblicher Ertrag	-	-	30'242
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	25'996	25'020	7'224
34 Finanzaufwand	450'442	623'950	628'641
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	152'950	162'950	154'730
<i>Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	296'456	430'500	469'520
<i>Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	-	500	-
<i>Übriger Liegenschaftsaufwand FV (bsp. Planung Liegenschaftsstrategie)</i>	1'036	30'000	4'391
<i>Wertberichtigung Sachanlagen FV</i>	-	-	-
44 Finanzertrag	901'457	860'000	987'636
<i>Zinsen Forderungen und Kontokorrente</i>	3'597	-	-
<i>Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV</i>	895'569	859'000	984'996



Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Liegenschaften des Finanzvermögens			
Übriger Liegenschaftsertrag FV	2'290	1'000	2'640
Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Ergebnis aus Finanzierung	451'014	236'050	358'995
Operatives Ergebnis	425'018	211'030	366'218
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
+ Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	425'018	211'030	366'218
+ Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Wertberichtigung Sachanlagen FV	-	-	-
- Marktwertanpassungen FV	-	-	-
Selbstfinanzierung	425'018	211'030	366'218
Ergebnis Investitionsrechnung	-	-	-
Finanzierungsergebnis	425'018	211'030	366'218

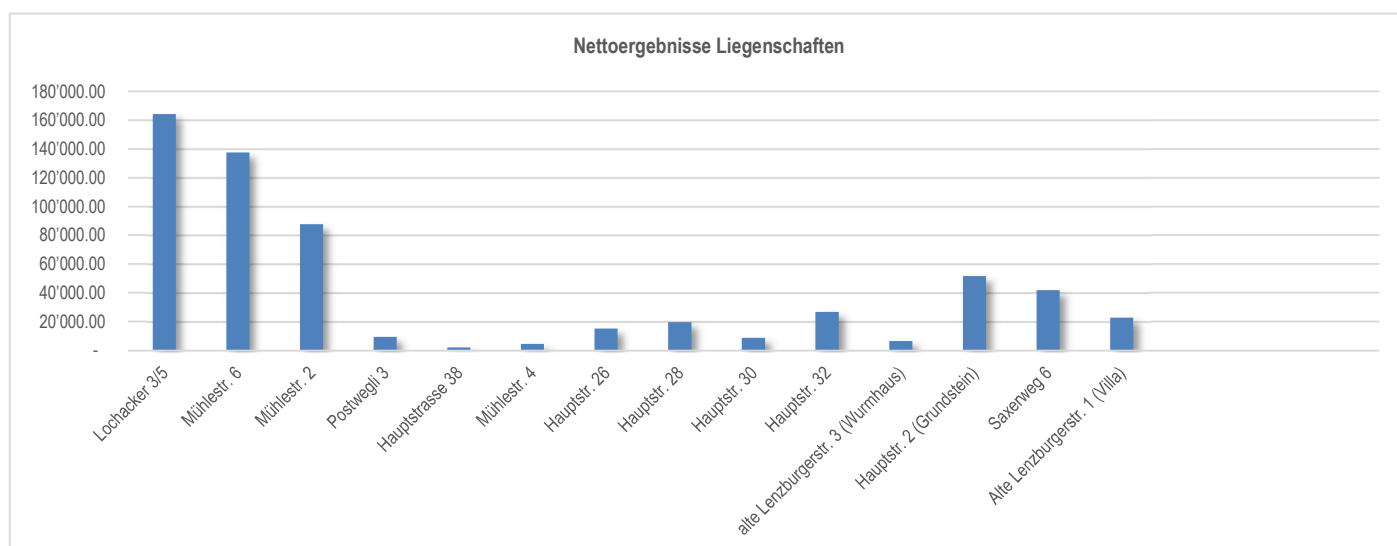
Nettoergebnisse der Mietliegenschaften im Finanzvermögen

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.41 Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	76'170.94		60'000.00		49'074.78	
4430.41 Mietzinse Lochacker 3 + 5	164'167.06	240'338.00	185'900.00	245'900.00	183'718.02	232'792.80
3430.42 Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	12'392.15		35'000.00		12'283.16	
3430.64 STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	7'517.70					
4430.42 Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6	137'541.9	157'451.75	124'600.0	159'600.00	125'713.7	137'996.90
3430.44 Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	-21'754.71		35'000.00		108'926.94	
3430.62 STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	24'813.55					
3430.60 Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2	8'622.05				69'202.60	
4430.44 Mietzinse STWEG Mühlestr. 2	87'643.11	99'324.00	66'000.00	101'000.00	-99'400.44	78'729.10
3430.45 Lieg.aufwand Postwegli 3	11'334.65		5'000.00		2'391.60	
4430.45 Mietzinse Postwegli 3	9'353.35	20'688.00	15'700.00	20'700.00	19'042.90	21'434.50
3430.46 Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	4'019.56		3'000.00		4'633.40	
4430.46 Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	1'945.44	5'965.00	3'500.00	6'500.00	1'666.60	6'300.00
3430.49 Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	69'774.59		55'000.00		49'183.80	
3430.63 STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	30'561.05					



Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	4'436.26	104'771.90	31'500.00	86'500.00	62'306.65	111'490.45
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	1'580.60		5'000.00		1'718.60	
4430.50	Mietzins Hauptstr. 26	15'219.4	16'800.00	10'600.0	15'600.00	19'387.4	21'106.00
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	4'368.35		5'000.00		14'173.75	
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	19'631.65	24'000.00	17'000.00	22'000.00	70'039.30	84'213.05
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	18'110.74		5'000.00		3'231.60	
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	8'756.26	26'867.00	20'800.00	25'800.00	23'139.60	26'371.20
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	2'691.35		5'000.00		9'096.65	
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)	26'618.65	29'310.00	24'200.00	29'200.00	17'652.35	26'749.00
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	485.70		5'000.00		1'035.40	
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	6'474.3	6'960.00	2'000.0	7'000.00	5'924.6	6'960.00
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	9'546.10		7'000.00		15'256.85	
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)	51'653.9	61'200.00	54'800.0	61'800.00	46'117.7	61'374.55
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	21'452.89		125'000.00		55'566.69	
4430.58	Mietzins Saxerweg 6	41'927.16	63'380.05	-86'700.00	38'300.00	79'600.66	135'167.35
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	12'887.53		27'500.00		73'744.65	
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)	22'770.52	35'658.05	11'500.00	39'000.00	-39'433.60	34'311.05





Investitionsrechnung

INVESTITIONSRECHNUNG	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Investitionsausgaben			
50 Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	14'596.55	100'000.00	134'737.90
54 Darlehen	4'296'000.00	0.00	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	4'310'596.55	100'000.00	134'737.90
Investitionseinnahmen			
60 Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge	185'366.50	0.00	46'107.95
64 Rückzahlung von Darlehen	500'000.00	0.00	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	685'366.50	0.00	46'107.95
Ergebnis Investitionsrechnung	-3'625'230.05	-100'000.00	-88'629.95
Selbstfinanzierung	2'214'283.55	1'786'540.00	773'618.08



Erfolgsrechnung – Funktionale Gliederung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG		3'714'683.70	3'714'683.70	2'925'390.00	2'925'390.00	2'257'001.10	2'257'001.10
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	66'336.32	7'328.85	70'980.00	7'500.00	35'780.45	9'142.00
	Nettoergebnis		59'007.47		63'480.00		26'638.45
0110	Legislative	3'837.75		7'180.00		3'570.30	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'890.00		1'800.00		2'100.00	
3010.05	Löhne Saalwarte			500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			60.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung			10.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.			10.00			
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					200.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen			1'200.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter			500.00			
3130.03	Portokosten	880.80		1'800.00		388.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	906.35		1'000.00		882.30	
3170.01	Reisekosten und Spesen	160.60		300.00			
0120	Exekutive	724.20		4'250.00		137.75	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	665.00				125.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	43.65				9.90	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	9.85				1.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	5.70				1.05	
3170.03	Repräsentationskosten			4'250.00			
0220	Allgemeine Dienste	34'389.40		36'950.00		26'626.70	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	8'480.00		13'000.00		9'205.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	275.05		600.00		275.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	30.30		60.00		7.85	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	15.50		30.00		1.65	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	149.00		300.00		146.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	960.00		960.00		960.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte			4'000.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	4'260.00		5'000.00		4'448.00	
3170.03	Repräsentationskosten	5'219.55		3'000.00		1'583.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	15'000.00		10'000.00		10'000.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	27'384.97	7'328.85	22'600.00	7'500.00	5'445.70	9'142.00
3010.00	Löhne	2'922.00		6'500.00		2'255.05	
3010.05	Löhne Saalwarte					135.80	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	16.90				61.05	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	3.45				14.70	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	2.15				9.60	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	852.90		1'500.00		1'543.95	
3134.00	Sachversicherungsprämien	241.22		300.00		75.40	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	22'754.25		13'000.00		649.70	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	468.60		1'000.00		548.75	
3170.01	Reisekosten und Spesen	123.50		300.00		151.70	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'660.00		4'500.00		6'068.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'668.85		3'000.00		3'074.00
1	ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG			5'000.00			
	Nettoergebnis				5'000.00		
1400	Allgemeines Rechtswesen			5'000.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte			5'000.00			
2	BILDUNG	13'000.00		13'000.00		92'662.59	33'869.15
	Nettoergebnis		13'000.00		13'000.00		58'793.44
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
2193	Jugendfest					87'062.59	33'869.15
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					2'292.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					44.15	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					10.60	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					4.80	



Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
3109.01 Jugendfestauslagen					84'710.54	
4260.00 Rückerstattungen Dritter						23'869.15
4260.09 Sponsoring RTB						10'000.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	197'700.35	35'632.00	207'300.00	49'250.00	199'752.55	45'533.60
Nettoergebnis		162'068.35		158'050.00		154'218.95
3111 Ortsmuseum	19'331.75		19'770.00		19'032.93	
3000.01 Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	4'957.50		7'700.00		5'850.00	
3010.00 Löhne	1'987.30		2'100.00		2'636.20	
3010.04 Löhne Reinigungspersonal	259.10				234.20	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			300.00			
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherung	5.00				8.55	
3101.00 Betriebs- und Verbrauchsmaterial	189.20		800.00		286.60	
3101.21 Anlässe, Veranstaltungen			1'500.00		718.00	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	1'200.00		300.00			
3111.00 Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge			500.00			
3120.00 Ver- und Entsorgung	3'293.30		2'600.00		3'115.35	
3130.01 Dienstleistungen Dritter	180.00					
3130.04 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	90.00		90.00		90.00	
3134.00 Sachversicherungsprämien	167.00		280.00		173.60	
3140.00 Unterhalt an Grundstücken	284.80		1'000.00			
3144.00 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4'488.80		1'000.00		4'714.43	
3151.00 Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge			500.00			
3161.00 Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3170.01 Reisekosten und Spesen	1'729.75		600.00		706.00	
3211 Gemeindebibliothek	97'625.61	10'872.00	92'730.00	11'250.00	89'790.87	11'501.40
3010.00 Löhne	57'242.70		57'350.00		55'490.30	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	4'544.80		4'500.00		4'369.20	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherung	843.34		850.00		817.49	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	165.35		200.00		165.10	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des Personals	330.00		600.00		465.00	
3100.00 Büromaterial	1'709.05		1'500.00		1'389.90	
3103.00 Fachliteratur, Zeitschriften	14'892.03		15'800.00		14'672.23	
3109.00 Übriger Material- und Warenaufwand	3'228.80				2'844.70	
3110.00 Anschaffung Büromöbel/-geräte	978.20		500.00		515.55	
3113.00 Anschaffung Hardware	2'616.75		500.00			
3130.01 Dienstleistungen Dritter			600.00			
3130.02 Telefon- und Internetgebühren	4.60		400.00			
3130.03 Portokosten	288.00		450.00		134.00	
3130.04 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	345.00		345.00		345.00	
3130.05 Bank- und Postspesen	37.39				33.45	
3153.00 Unterhalt Informatik (Hardware)	3'874.70		1'000.00		1'634.90	
3158.00 Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'524.90		6'635.00		6'914.05	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand			1'500.00			
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen		1'202.00		1'400.00		1'351.40
4309.00 Übriger betrieblicher Ertrag				250.00		
4631.00 Beiträge vom Kanton		1'600.00		1'600.00		1'600.00
4632.00 Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637.00 Beiträge von privaten Haushalten		4'070.00		4'000.00		4'550.00
3290 Kultur, übriges	7'500.00		6'500.00		8'500.00	
3130.04 Mitglieder- und Verbandsbeiträge	200.00					
3636.00 Beiträge an private Organisationen	7'300.00		6'500.00		8'500.00	
3320 Massenmedien	61'885.74	22'648.00	60'800.00	27'000.00	60'471.70	24'009.00
3000.01 Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'500.00		3'800.00		3'010.00	
3010.00 Löhne	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	817.15		900.00		755.95	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherung	93.89		100.00		76.65	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	4.80				3.60	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	24'469.90		23'000.00		23'625.50	
4260.00 Rückerstattungen Dritter		19'683.00		21'000.00		20'964.00
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4637.00 Beiträge von privaten Haushalten		965.00		4'000.00		1'045.00
3420 Freizeit					2'000.00	
3636.00 Beiträge an private Organisationen					2'000.00	
3421 Ferienlager / Skilager	11'357.25	2'112.00	27'500.00	11'000.00	19'957.05	10'023.20
3171.00 Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'357.25		27'500.00		19'957.05	



Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4260.00	Rückerstattungen Dritter				10'000.00		7'700.00
4630.00	Beiträge vom Bund		2'112.00				1'858.56
4631.00	Beiträge vom Kanton				1'000.00		464.64
4	GESUNDHEIT	150.00		130.00		130.00	
	Nettoergebnis		150.00		130.00		130.00
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	150.00		130.00		130.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	150.00		130.00		130.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	12'250.00		12'250.00		12'500.00	
	Nettoergebnis		12'250.00		12'250.00		12'500.00
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	500.00		500.00		500.00	
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		250.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	250.00		250.00		500.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	13'259.00		18'300.00		13'259.00	
	Nettoergebnis		13'259.00		18'300.00		13'259.00
6150	Gemeindestrassen	13'259.00		18'300.00		13'259.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken			5'000.00			
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'259.00		13'300.00		13'259.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	26'208.10	2'500.00	30'360.00		16'006.30	
	Nettoergebnis		23'708.10		30'360.00		16'006.30
7500	Arten- und Landschaftsschutz	26'208.10	2'500.00	30'360.00		16'006.30	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'962.50		2'000.00		5'185.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	9.45				-52.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	17.60				9.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	9.65				5.40	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	32.50		100.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	13'613.00		19'500.00		11'454.05	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge			60.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'998.50		8'200.00		-595.25	
3170.01	Reisekosten und Spesen	564.90		500.00			
4632.00	Beiträge von Gemeinden		2'500.00				
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'295'040.22	2'767'766.35	220'360.00	2'003'640.00	548'420.24	1'145'578.00
	Nettoergebnis	1'472'726.13		1'783'280.00		597'157.76	
8200	Forstbetrieb	6'227.05		27'200.00		11'768.15	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					120.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					9.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					1.75	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					1.05	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	3'707.10		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt			5'000.00			
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'519.95		2'200.00		1'911.65	
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00		60.00	
8902	Kieswerk	1'288'753.17	2'767'766.35	193'100.00	2'003'640.00	536'592.09	1'145'578.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'775.00		10'000.00		4'067.50	
3010.00	Löhne			1'000.00		420.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	141.10		1'000.00		244.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	7.80		100.00		12.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	2.40		100.00		3.75	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	617'002.70		31'000.00		130'398.80	



Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102.50			1'000.00			
3130.02	235.00		300.00		235.00	
3130.15			100.00			
3130.50					14'311.10	
3132.00	14'702.12		7'000.00		15'312.35	
3134.00	1'967.65		3'500.00		2'030.75	
3140.50	9'582.30		5'000.00		2'789.85	
3141.50	6'195.05					
3170.01			500.00		218.25	
3170.50	207.20		1'000.00		281.45	
3170.51	9'611.15		12'000.00		10'357.80	
3199.00					.02	
3300.10			25'000.00		25'000.00	
3301.10	174'999.00					
3320.90	-3.00		48'500.00		47'529.00	
3321.00	410'727.70					
3400.00			10'000.00		1'779.72	
3401.00	600.00				600.00	
3440.00					245'000.00	
3511.00	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3612.00	40'000.00		35'000.00		35'000.00	
4260.51		1'047'644.00		250'000.00		949'738.00
4260.52				22'000.00		119'340.00
4260.53		22'695.00				
4401.01		3'597.35				
4402.01		46'330.00				
4409.00				90'640.00		
4411.00		1'571'000.00		1'571'000.00		
4451.02		76'500.00		70'000.00		76'500.00
9	2'676'289.71	901'456.50	2'347'710.00	865'000.00	1'338'489.97	1'022'878.35
	Nettoergebnis	1'774'833.21		1'482'710.00		315'611.62
9610	Zinsen	35.35	35.00	5'000.00	35.20	5'000.00
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.35	35.00		35.20	
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG			5'000.00		5'000.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	476'438.86	648'970.00	860'000.00	651'659.89	1'017'878.35
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'653.75	13'000.00		12'155.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	332.95	700.00		394.55	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	7.35	70.00		13.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	2.40	50.00		5.40	
3130.01	Dienstleistungen Dritter		500.00			
3130.05	Bank- und Postspesen		200.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen		500.00		450.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten		10'000.00		1'779.72	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00	152'950.00		152'950.00	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	76'170.94	60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	12'392.15	35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	-21'754.71	35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	11'334.65	5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	4'019.56	3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	1'881.62	5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	69'774.59	55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	1'580.60	5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	4'368.35	5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	18'110.74	5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	2'691.35	5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	485.70	5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	9'546.10	7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	21'452.89	125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	12'887.53	27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2	8'622.05			69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024		48'000.00			
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	24'813.55				
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	30'561.05				
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	7'517.70				
3431.50	Spesenentschädigungen		500.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	1'036.00	30'000.00		4'391.10	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	15'000.00	10'000.00		10'000.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter					30'242.40
4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente					



Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Aufwand	Budget 2025		Aufwand	Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag		Ertrag	Ertrag			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	2'855.40		100.00				
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5	240'338.00		245'900.00			232'792.80	
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6	157'451.75		159'600.00			137'996.90	
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2	99'324.00		101'000.00			78'729.10	
4430.45	Mietzinse Postwegli 3	20'688.00		20'700.00			21'434.50	
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	5'965.00		6'500.00			6'300.00	
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	104'771.90		86'500.00			111'490.45	
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26	16'800.00		15'600.00			21'106.00	
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	24'000.00		22'000.00			84'213.05	
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	26'867.00		25'800.00			26'371.20	
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)	29'310.00		29'200.00			26'749.00	
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	6'960.00		7'000.00			6'960.00	
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)	61'200.00		61'800.00			61'374.55	
4430.58	Mietzins Saxerweg 6	63'380.05		38'300.00			135'167.35	
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)	35'658.05		39'000.00			34'311.05	
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV	2'290.00		1'000.00			2'640.00	
9990	Abschluss	1'614'265.50	1'698'705.00		686'794.88			
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'614'265.50	1'698'705.00		686'794.88			



Erfolgsrechnung – Artengliederung

Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ARTENGLIEDERUNG	3'714'683.70	3'714'683.70	2'925'390.00	2'925'390.00	2'257'001.10	2'257'001.10
3	AUFWAND	2'100'418.20		1'226'685.00		1'570'206.22	
30	Personalaufwand	138'032.43		161'990.00		146'234.34	
300	Behörden und Kommissionen	34'883.75		51'300.00		44'110.00	
3000	Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommiss.	34'883.75		51'300.00		44'110.00	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	34'883.75		51'300.00		44'110.00	
0110	Legislative	1'890.00		1'800.00		2'100.00	
0120	Exekutive	665.00				125.00	
0220	Allgemeine Dienste	8'480.00		13'000.00		9'205.00	
2193	Jugendfest					2'292.50	
3111	Ortsmuseum	4'957.50		7'700.00		5'850.00	
3320	Massenmedien	3'500.00		3'800.00		3'010.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	2'962.50		2'000.00		5'185.00	
8200	Forstbetrieb					120.00	
8902	Kieswerk	1'775.00		10'000.00		4'067.50	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	10'653.75		13'000.00		12'155.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	95'411.10		100'450.00		94'171.55	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	95'411.10		100'450.00		94'171.55	
3010.00	Löhne	95'152.00		99'950.00		93'801.55	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	2'922.00		6'500.00		2'255.05	
3111	Ortsmuseum	1'987.30		2'100.00		2'636.20	
3211	Gemeindebibliothek	57'242.70		57'350.00		55'490.30	
3320	Massenmedien	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
8902	Kieswerk			1'000.00		420.00	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal	259.10				234.20	
3111	Ortsmuseum	259.10				234.20	
3010.05	Löhne Saalwarte			500.00		135.80	
0110	Legislative			500.00			
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges					135.80	
305	Arbeitgeberbeiträge	7'407.58		9'640.00		7'287.79	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'181.05		8'060.00		6'111.60	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	6'181.05		8'060.00		6'111.60	
0110	Legislative			60.00			
0120	Exekutive	43.65				9.90	
0220	Allgemeine Dienste	275.05		600.00		275.20	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16.90				61.05	
2193	Jugendfest					44.15	
3111	Ortsmuseum			300.00			
3211	Gemeindebibliothek	4'544.80		4'500.00		4'369.20	
3320	Massenmedien	817.15		900.00		755.95	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	9.45				-52.20	
8200	Forstbetrieb					9.50	
8902	Kieswerk	141.10		1'000.00		244.30	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	332.95		700.00		394.55	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'018.58		1'190.00		974.79	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'018.58		1'190.00		974.79	
0110	Legislative			10.00			
0120	Exekutive	9.85				1.80	
0220	Allgemeine Dienste	30.30		60.00		7.85	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	3.45				14.70	
2193	Jugendfest					10.60	
3111	Ortsmuseum	5.00				8.55	
3211	Gemeindebibliothek	843.34		850.00		817.49	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3320	Massenmedien	93.89		100.00		76.65	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	17.60				9.30	
8200	Forstbetrieb					1.75	
8902	Kieswerk	7.80		100.00		12.45	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	7.35		70.00		13.65	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	207.95		390.00		201.40	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	207.95		390.00		201.40	
0110	Legislative			10.00			
0120	Exekutive	5.70				1.05	
0220	Allgemeine Dienste	15.50		30.00		1.65	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	2.15				9.60	
2193	Jugendfest					4.80	
3211	Gemeindebibliothek	165.35		200.00		165.10	
3320	Massenmedien	4.80				3.60	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	9.65				5.40	
8200	Forstbetrieb					1.05	
8902	Kieswerk	2.40		100.00		3.75	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	2.40		50.00		5.40	
309	Übriger Personalaufwand	330.00		600.00		665.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	330.00		600.00		665.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	330.00		600.00		665.00	
0110	Legislative					200.00	
3211	Gemeindebibliothek	330.00		600.00		465.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	808'775.31		256'160.00		377'527.67	
310	Material- und Warenaufwand	663'726.08		78'000.00		260'336.22	
3100	Büromaterial	1'709.05		1'500.00		1'389.90	
3100.00	Büromaterial	1'709.05		1'500.00		1'389.90	
3211	Gemeindebibliothek	1'709.05		1'500.00		1'389.90	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	32'527.30		34'900.00		132'947.35	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	32'527.30		33'400.00		132'229.35	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	852.90		1'500.00		1'543.95	
3111	Ortsmuseum	189.20		800.00		286.60	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	32.50		100.00			
8902	Kieswerk	31'452.70		31'000.00		130'398.80	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen			1'500.00		718.00	
3111	Ortsmuseum			1'500.00		718.00	
3102	Drucksachen, Publikationen	25'818.90		25'800.00		23'771.50	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	25'818.90		24'800.00		23'771.50	
0110	Legislative			1'200.00			
0220	Allgemeine Dienste	149.00		300.00		146.00	
3111	Ortsmuseum	1'200.00		300.00			
3320	Massenmedien	24'469.90		23'000.00		23'625.50	
3102.50	Drucksachen, Publikationen			1'000.00			
8902	Kieswerk			1'000.00			
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	14'892.03		15'800.00		14'672.23	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	14'892.03		15'800.00		14'672.23	
3211	Gemeindebibliothek	14'892.03		15'800.00		14'672.23	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	3'228.80				87'555.24	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand	3'228.80				2'844.70	
3211	Gemeindebibliothek	3'228.80				2'844.70	
3109.01	Jugendfestauslagen					84'710.54	
2193	Jugendfest					84'710.54	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
311	Nicht aktivierbare Anlagen	3'594.95		1'500.00		515.55	
3110	Büromöbel und -geräte	978.20		500.00		515.55	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	978.20		500.00		515.55	
3211	Gemeindebibliothek	978.20		500.00		515.55	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge			500.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge			500.00			
3111	Ortsmuseum			500.00			
3113	Hardware	2'616.75		500.00			
3113.00	Anschaffung Hardware	2'616.75		500.00			
3211	Gemeindebibliothek	2'616.75		500.00			
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'293.30		2'600.00		3'115.35	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'293.30		2'600.00		3'115.35	
3120.00	Ver- und Entsorgung	3'293.30		2'600.00		3'115.35	
3111	Ortsmuseum	3'293.30		2'600.00		3'115.35	
313	Dienstleistungen und Honorare	47'733.73		80'275.00		55'743.95	
3130	Dienstleistungen Dritter	29'749.39		59'195.00		37'269.55	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	13'793.00		21'100.00		11'454.05	
0110	Legislative			500.00			
3111	Ortsmuseum	180.00					
3211	Gemeindebibliothek			600.00			
7500	Arten- und Landschaftsschutz	13'613.00		19'500.00		11'454.05	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			500.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	239.60		700.00		235.00	
3211	Gemeindebibliothek	4.60		400.00			
8902	Kieswerk	235.00		300.00		235.00	
3130.03	Portokosten	1'168.80		2'250.00		522.00	
0110	Legislative	880.80		1'800.00		388.00	
3211	Gemeindebibliothek	288.00		450.00		134.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'805.00		1'645.00		1'585.00	
0220	Allgemeine Dienste	960.00		960.00		960.00	
3111	Ortsmuseum	90.00		90.00		90.00	
3211	Gemeindebibliothek	345.00		345.00		345.00	
3290	Kultur, übriges	200.00					
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	150.00		130.00		130.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz			60.00			
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	37.39		200.00		33.45	
3211	Gemeindebibliothek	37.39				33.45	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			200.00			
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	3'707.10		20'000.00		9'724.20	
8200	Forstbetrieb	3'707.10		20'000.00		9'724.20	
3130.14	Waldinformationsprojekt			5'000.00			
8200	Forstbetrieb			5'000.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'998.50		8'300.00		-595.25	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	8'998.50		8'200.00		-595.25	
8902	Kieswerk			100.00			
3130.50	Dienstleistungen Dritter					14'311.10	
8902	Kieswerk					14'311.10	
3132	Honorare ext. Berater, Projekte, Fachexp. etc.	15'608.47		17'000.00		16'194.65	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	15'608.47		17'000.00		16'194.65	
0110	Legislative	906.35		1'000.00		882.30	
0220	Allgemeine Dienste			4'000.00			
1400	Allgemeines Rechtswesen			5'000.00			
8902	Kieswerk	14'702.12		7'000.00		15'312.35	
3134	Sachversicherungsprämien	2'375.87		4'080.00		2'279.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'375.87		4'080.00		2'279.75	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	241.22		300.00		75.40	
3111	Ortsmuseum	167.00		280.00		173.60	
8902	Kieswerk	1'967.65		3'500.00		2'030.75	
314	Baulicher Unterhalt	43'773.80		26'000.00		8'702.73	
3140	Unterhalt an Grundstücken	32'621.35		24'000.00		3'439.55	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	23'039.05		19'000.00		649.70	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	22'754.25		13'000.00		649.70	
3111	Ortsmuseum	284.80		1'000.00			
6150	Gemeindestrassen			5'000.00			
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	9'582.30		5'000.00		2'789.85	
8902	Kieswerk	9'582.30		5'000.00		2'789.85	
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	6'195.05					
3141.50	Unterhalt Werkareal	6'195.05					
8902	Kieswerk	6'195.05					
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4'957.40		2'000.00		5'263.18	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4'957.40		2'000.00		5'263.18	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	468.60		1'000.00		548.75	
3111	Ortsmuseum	4'488.80		1'000.00		4'714.43	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	10'399.60		8'135.00		8'548.95	
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.			500.00			
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge			500.00			
3111	Ortsmuseum			500.00			
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	3'874.70		1'000.00		1'634.90	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	3'874.70		1'000.00		1'634.90	
3211	Gemeindebibliothek	3'874.70		1'000.00		1'634.90	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	6'524.90		6'635.00		6'914.05	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'524.90		6'635.00		6'914.05	
3211	Gemeindebibliothek	6'524.90		6'635.00		6'914.05	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	500.00		500.00		500.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3111	Ortsmuseum	500.00		500.00		500.00	
317	Spesenentschädigung	35'753.85		57'650.00		40'064.90	
3170	Reisekosten und Spesen	24'396.60		30'150.00		20'107.85	
3170.01	Reisekosten und Spesen	6'838.75		7'700.00		5'973.95	
0110	Legislative	160.60		300.00			
0220	Allgemeine Dienste	4'260.00		5'000.00		4'448.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	123.50		300.00		151.70	
3111	Ortsmuseum	1'729.75		600.00		706.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	564.90		500.00			
8902	Kieswerk			500.00		218.25	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			500.00		450.00	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3170.03	Repräsentationskosten	5'219.55		7'250.00		1'583.00	
0120	Exekutive			4'250.00			
0220	Allgemeine Dienste	5'219.55		3'000.00		1'583.00	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'519.95		2'200.00		1'911.65	
8200	Forstbetrieb	2'519.95		2'200.00		1'911.65	
3170.50	Repräsentationskosten	207.20		1'000.00		281.45	
8902	Kieswerk	207.20		1'000.00		281.45	
3170.51	OBG-Ausflug	9'611.15		12'000.00		10'357.80	
8902	Kieswerk	9'611.15		12'000.00		10'357.80	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'357.25		27'500.00		19'957.05	
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'357.25		27'500.00		19'957.05	
3421	Ferienlager / Skilager	11'357.25		27'500.00		19'957.05	
319	Verschiedener Betriebsaufwand			1'500.00		.02	
3199	Übriger Betriebsaufwand			1'500.00		.02	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			1'500.00		.02	
3211	Gemeindebibliothek			1'500.00			
8902	Kieswerk					.02	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	585'723.70		73'500.00		72'529.00	
330	Sachanlagen VV	174'999.00		25'000.00		25'000.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen			25'000.00		25'000.00	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV			25'000.00		25'000.00	
8902	Kieswerk			25'000.00		25'000.00	
3301	Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	174'999.00					
3301.10	Ausserplanm. Abschreibung Verkehrswege	174'999.00					
8902	Kieswerk	174'999.00					
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen	410'724.70		48'500.00		47'529.00	
3320	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen	-3.00		48'500.00		47'529.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	-3.00		48'500.00		47'529.00	
8902	Kieswerk	-3.00		48'500.00		47'529.00	
3321	Ausserplanmässige Abschreibungen immaterielle Anl.	410'727.70					
3321.00	Ausserplanmassige Abschreibungen immaterielle Anl.	410'727.70					
8902	Kieswerk	410'727.70					
34	Finanzaufwand	451'042.41		633'950.00		876'021.01	
340	Zinsaufwand	153'550.00		172'950.00		157'109.44	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			20'000.00		3'559.44	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			20'000.00		3'559.44	
8902	Kieswerk			10'000.00		1'779.72	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			10'000.00		1'779.72	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	153'550.00		152'950.00		153'550.00	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	153'550.00		152'950.00		153'550.00	
8902	Kieswerk	600.00				600.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	152'950.00		152'950.00		152'950.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	297'492.41		461'000.00		473'911.57	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	296'456.41		430'500.00		469'520.47	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	76'170.94		60'000.00		49'074.78	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	76'170.94		60'000.00		49'074.78	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	12'392.15		35'000.00		12'283.16	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	12'392.15		35'000.00		12'283.16	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	-21'754.71		35'000.00		108'926.94	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	-21'754.71		35'000.00		108'926.94	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	11'334.65		5'000.00		2'391.60	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	11'334.65		5'000.00		2'391.60	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	4'019.56		3'000.00		4'633.40	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	4'019.56		3'000.00		4'633.40	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	1'881.62		5'000.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'881.62		5'000.00			
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	69'774.59		55'000.00		49'183.80	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	69'774.59		55'000.00		49'183.80	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	1'580.60		5'000.00		1'718.60	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'580.60		5'000.00		1'718.60	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	4'368.35		5'000.00		14'173.75	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	4'368.35		5'000.00		14'173.75	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	18'110.74		5'000.00		3'231.60	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	18'110.74		5'000.00		3'231.60	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	2'691.35		5'000.00		9'096.65	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	2'691.35		5'000.00		9'096.65	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	485.70		5'000.00		1'035.40	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	485.70		5'000.00		1'035.40	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	9'546.10		7'000.00		15'256.85	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	9'546.10		7'000.00		15'256.85	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	21'452.89		125'000.00		55'566.69	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	21'452.89		125'000.00		55'566.69	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	12'887.53		27'500.00		73'744.65	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	12'887.53		27'500.00		73'744.65	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2	8'622.05				69'202.60	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	8'622.05				69'202.60	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024			48'000.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			48'000.00			
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG)	24'813.55					
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	24'813.55					
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4)	30'561.05					
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	30'561.05					
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6)	7'517.70					
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	7'517.70					
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV			500.00			
3431.50	Spesenentschädigungen			500.00			
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens			500.00			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	1'036.00		30'000.00		4'391.10	
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	1'036.00		30'000.00		4'391.10	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'036.00		30'000.00		4'391.10	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV					245'000.00	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV					245'000.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV					245'000.00	
8902	Kieswerk					245'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.35		1'035.00		1'035.20	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	1'035.35		1'035.00		1'035.20	
3511	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
8902	Kieswerk	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3512	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.35		35.00		35.20	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.35		35.00		35.20	
9610	Zinsen	35.35		35.00		35.20	
36	Transferaufwand	115'809.00		100'050.00		96'859.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	70'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden	70'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	70'000.00		55'000.00		55'000.00	
0220	Allgemeine Dienste	15'000.00		10'000.00		10'000.00	
8902	Kieswerk	40'000.00		35'000.00		35'000.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	15'000.00		10'000.00		10'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	32'550.00		31'750.00		28'600.00	
3632	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		5'600.00	
3636	Beiträge an priv. Organisationen ohne Erwerbszweck	19'550.00		18'750.00		23'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	19'550.00		18'750.00		23'000.00	
3290	Kultur, übriges	7'300.00		6'500.00		8'500.00	
3420	Freizeit					2'000.00	
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		250.00		500.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'259.00		13'300.00		13'259.00	
3660	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'259.00		13'300.00		13'259.00	
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'259.00		13'300.00		13'259.00	
6150	Gemeindestrassen	13'259.00		13'300.00		13'259.00	
4	ERTRAG		3'714'683.70		2'925'390.00		2'257'001.10
42	Entgelte		1'096'884.00		308'900.00		1'169'272.95
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'202.00		1'400.00		1'351.40
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'202.00		1'400.00		1'351.40
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'202.00		1'400.00		1'351.40
3211	Gemeindebibliothek		1'202.00		1'400.00		1'351.40
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'660.00		4'500.00		6'068.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'660.00		4'500.00		6'068.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		5'660.00		4'500.00		6'068.00



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges		5'660.00		4'500.00		6'068.00
426	Rückerstattungen		1'090'022.00		303'000.00		1'161'853.55
4260	Rückerstattungen Dritter		1'090'022.00		303'000.00		1'161'853.55
4260.00	Rückerstattungen Dritter		19'683.00		31'000.00		82'775.55
2193	Jugendfest						23'869.15
3320	Massenmedien		19'683.00		21'000.00		20'964.00
3421	Ferienlager / Skilager				10'000.00		7'700.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens						30'242.40
4260.09	Sponsoring RTB						10'000.00
2193	Jugendfest						10'000.00
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		1'047'644.00		250'000.00		949'738.00
8902	Kieswerk		1'047'644.00		250'000.00		949'738.00
4260.52	Pachtzins				22'000.00		119'340.00
8902	Kieswerk				22'000.00		119'340.00
4260.53	Baurechtszins		22'695.00				
8902	Kieswerk		22'695.00				
43	Verschiedene Erträge				250.00		
430	Verschiedene betriebliche Erträge				250.00		
4309	Übriger betrieblicher Ertrag				250.00		
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag				250.00		
3211	Gemeindebibliothek				250.00		
44	Finanzertrag		2'600'552.70		2'599'640.00		1'072'209.95
440	Zinsertrag		53'524.70		90'640.00		
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		7'194.70				
4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		7'194.70				
8902	Kieswerk		3'597.35				
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		3'597.35				
4402	Zinsen Finanzanlagen		46'330.00				
4402.01	Darlehenszins Kies Lenz AG		46'330.00				
8902	Kieswerk		46'330.00				
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				90'640.00		
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen				90'640.00		
8902	Kieswerk				90'640.00		
441	Realisierte Gewinne FV		1'571'000.00		1'571'000.00		
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV		1'571'000.00		1'571'000.00		
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV		1'571'000.00		1'571'000.00		
8902	Kieswerk		1'571'000.00		1'571'000.00		
443	Liegenschaftenertrag FV		897'859.15		860'000.00		987'635.95
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		895'569.15		859'000.00		984'995.95
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		2'855.40		100.00		
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		2'855.40		100.00		
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		240'338.00		245'900.00		232'792.80
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		240'338.00		245'900.00		232'792.80
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		157'451.75		159'600.00		137'996.90
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		157'451.75		159'600.00		137'996.90



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		99'324.00		101'000.00		78'729.10
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		99'324.00		101'000.00		78'729.10
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'688.00		20'700.00		21'434.50
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		20'688.00		20'700.00		21'434.50
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		5'965.00		6'500.00		6'300.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		5'965.00		6'500.00		6'300.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		104'771.90		86'500.00		111'490.45
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		104'771.90		86'500.00		111'490.45
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		16'800.00		15'600.00		21'106.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		16'800.00		15'600.00		21'106.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		24'000.00		22'000.00		84'213.05
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		24'000.00		22'000.00		84'213.05
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		26'867.00		25'800.00		26'371.20
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		26'867.00		25'800.00		26'371.20
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'310.00		29'200.00		26'749.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		29'310.00		29'200.00		26'749.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		6'960.00		7'000.00		6'960.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		6'960.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'200.00		61'800.00		61'374.55
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		61'200.00		61'800.00		61'374.55
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		63'380.05		38'300.00		135'167.35
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		63'380.05		38'300.00		135'167.35
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		35'658.05		39'000.00		34'311.05
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		35'658.05		39'000.00		34'311.05
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		2'290.00		1'000.00		2'640.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		2'290.00		1'000.00		2'640.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		2'290.00		1'000.00		2'640.00
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen VV		76'500.00		75'000.00		81'500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		76'500.00		75'000.00		81'500.00
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG				5'000.00		5'000.00
9610	Zinsen				5'000.00		5'000.00
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG		76'500.00		70'000.00		76'500.00
8902	Kieswerk		76'500.00		70'000.00		76'500.00
	Liegenschaftenertrag VV		1'668.85		3'000.00		3'074.00
	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'668.85		3'000.00		3'074.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		1'668.85		3'000.00		3'074.00
0290	Verwaltungliegenschaften, übriges		1'668.85		3'000.00		3'074.00
46	Transferertrag		17'247.00		16'600.00		15'518.20
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
3320	Massenmedien		2'000.00		2'000.00		2'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		15'247.00		14'600.00		13'518.20
4630	Beiträge vom Bund		2'112.00				1'858.56



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4630.00	Beiträge vom Bund		2'112.00				1'858.56
3421	Ferienlager / Skilager		2'112.00				1'858.56
4631	Beiträge vom Kanton		1'600.00		2'600.00		2'064.64
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'600.00		2'600.00		2'064.64
3211	Gemeindebibliothek		1'600.00		1'600.00		1'600.00
3421	Ferienlager / Skilager				1'000.00		464.64
4632	Beiträge von Gemeinden		6'500.00		4'000.00		4'000.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		6'500.00		4'000.00		4'000.00
3211	Gemeindebibliothek		4'000.00		4'000.00		4'000.00
7500	Arten- und Landschaftsschutz		2'500.00				
4637	Beiträge von privaten Haushalten		5'035.00		8'000.00		5'595.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		5'035.00		8'000.00		5'595.00
3211	Gemeindebibliothek		4'070.00		4'000.00		4'550.00
3320	Massenmedien		965.00		4'000.00		1'045.00
9	ABSCHLUSSKONTEN	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	
9990	Abschluss	1'614'265.50		1'698'705.00		686'794.88	



Investitionsrechnung – Funktionale Gliederung

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
001	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	4'995'963.05	4'995'963.05	100'000.00	100'000.00	180'845.85	180'845.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT	4'310'596.55	685'366.50	100'000.00		134'737.90	46'107.95
	Nettoergebnis		3'625'230.05		100'000.00		88'629.95
89	Sonstige gewerbliche Betriebe	4'310'596.55	685'366.50	100'000.00		134'737.90	46'107.95
	Nettoergebnis		3'625'230.05		100'000.00		88'629.95
890	Sonstige gewerbliche Betriebe	4'310'596.55	685'366.50	100'000.00		134'737.90	46'107.95
	Nettoergebnis		3'625'230.05		100'000.00		88'629.95
8902	Kieswerk	4'310'596.55	685'366.50	100'000.00		134'737.90	46'107.95
5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020			30'000.00			
5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020	14'596.55				98'832.65	
5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzertfeld GV 13.06.2022			70'000.00		35'905.25	
5440.00	Darlehen an Kies Lenz AG	4'296'000.00					
6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag						46'107.95
6350.01	Teiländ. Kulturlandplan - Hardimatte/Länzertfeld - Beitrag		159'555.20				
6350.02	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete - Beitrag		25'811.30				
6440.00	Rückzahlung Darlehen an Kies Lenz AG		500'000.00				
9	FINANZEN UND STEUERN	685'366.50	4'310'596.55		100'000.00	46'107.95	134'737.90
	Nettoergebnis	3'625'230.05		100'000.00		88'629.95	
99	Nicht aufgeteilte Posten	685'366.50	4'310'596.55		100'000.00	46'107.95	134'737.90
	Nettoergebnis	3'625'230.05		100'000.00		88'629.95	
999	Abschluss	685'366.50	4'310'596.55		100'000.00	46'107.95	134'737.90
	Nettoergebnis	3'625'230.05		100'000.00		88'629.95	
9990	Abschluss	685'366.50	4'310'596.55		100'000.00	46'107.95	134'737.90
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde	685'366.50				46'107.95	
6900.21	Aktiverte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		4'310'596.55		100'000.00		134'737.90



Investitionsrechnung – Artengliederung

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	ARTENGLIEDERUNG	4'995'963.05	4'995'963.05	100'000.00	100'000.00	180'845.85	180'845.85
	INVESTITIONSAUSGABEN	4'995'963.05		100'000.00		180'845.85	
52	Immaterielle Anlagen	14'596.55		100'000.00		134'737.90	
529	Übrige immaterielle Anlagen	14'596.55		100'000.00		134'737.90	
5290	Übrige immaterielle Anlagen	14'596.55		100'000.00		134'737.90	
5290.00	Übrige immaterielle Anlagen	14'596.55		100'000.00		134'737.90	
54	Darlehen	4'296'000.00					
544	Öffentliche Unternehmungen	4'296'000.00					
5440	Darlehen an öffentliche Unternehmungen	4'296'000.00					
5440.00	Darlehen an öffentliche Unternehmungen	4'296'000.00					
59	Übertrag an Bilanz	685'366.50				46'107.95	
590	Passivierungen	685'366.50				46'107.95	
5900	Passivierte Einnahmen Einwohnergemeinde	685'366.50				46'107.95	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde	685'366.50				46'107.95	
	INVESTITIONSEINNAHMEN		4'995'963.05		100'000.00		180'845.85
63	Investitionsbeiträge		185'366.50				46'107.95
632	Gemeinden						46'107.95
6320	Investitionsbeiträge von Gemeinden						46'107.95
6320.00	Inv.beiträge von Gemeinden u. G'deverbänden						46'107.95
635	Private Unternehmungen		185'366.50				
6350	Investitionsbeiträge von privaten Unternehmungen		185'366.50				
6350.00	Investitionsbeiträge von priv. Unternehmungen		185'366.50				
64	Rückzahlung von Darlehen		500'000.00				
644	Öffentliche Unternehmungen		500'000.00				
6440	Rückz. von Darlehen an öff. Unternehmungen		500'000.00				
6440.00	Rückz. von Darlehen an öff. Unternehmungen		500'000.00				
69	Übertrag an Bilanz		4'310'596.55		100'000.00		134'737.90
690	Aktivierung		4'310'596.55		100'000.00		134'737.90
6900	Aktivierete Ausgaben Einwohnergemeinde		4'310'596.55		100'000.00		134'737.90
6900.21	Aktivierete Ausgaben Ortsbürgergemeinde		4'310'596.55		100'000.00		134'737.90



Kreditkontrolle

Nummer	Kredite nach Funktionen Beschluss Instanz & Datum Kreditabrechnungsdatum	Kreditbetrag	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) kum. bis 31.12.2024	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) 2025	Kumuliert IST 2025	Verfügbarer Restkredit
8	VOLKSWIRTSCHAFT					
9630.3430.60	Abklärungs- und Projektierungskredit Instandsetzung Wohnungen 1. u. 2. OG Mühlestrasse 2 GV 14.11.2022	130'000.00	113'893.15	0.00	113'893.15	16'106.85
9630.3430.60	Umbau Wohnungen Mühlegebäude GV 10.06.2024	2'040'000.00	0.00	10'906.10	10'906.10	2'029'093.90



Bilanz - Zusammenzug

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	AKTIVEN	29'931'188.49	6'180'071.16	5'820'680.51	30'290'579.14
10	Finanzvermögen	26'389'506.14	1'419'474.61	4'086'331.31	23'722'649.44
14	Verwaltungsvermögen	3'541'682.35	4'760'596.55	1'734'349.20	6'567'929.70
	PASSIVEN	29'931'188.49	19'790'058.27	19'430'667.62	30'290'579.14
20	Fremdkapital	7'686'524.41	16'893'412.54	18'743'872.74	6'421'614.21
29	Eigenkapital	22'244'664.08	2'896'645.73	686'794.88	23'868'964.93

Bilanz - Detailkonten

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	AKTIVEN	29'931'188.49	6'180'071.16	5'820'680.51	30'290'579.14
10	Finanzvermögen	26'389'506.14	1'419'474.61	4'086'331.31	23'722'649.44
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	584.75	2'730.00	3'228.80	85.95
1000	Kasse	584.75	2'730.00	3'228.80	85.95
10000	Hauptkasse	584.75	2'730.00	3'228.80	85.95
10000.03	Kasse Gemeindebibliothek	584.75	2'730.00	3'228.80	85.95
101	Forderungen	187'580.59	1'171'742.46	1'184'344.71	174'978.34
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leist. ggü.Dritten	71'495.75	84'233.50	83'240.75	72'488.50
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	71'495.75	84'233.50	83'240.75	72'488.50
10100.08	Debitoren OG / GB 2	365.00	11'675.00	12'110.00	-70.00
10100.25	Miet- und Pachtzinse OG	71'130.75	72'558.50	71'130.75	72'558.50
1011	Kontokorrente mit Dritten	76'044.84	938'981.25	912'536.25	102'489.84
10112	Kontokorrente mit anderen Dritten	76'044.84	938'981.25	912'536.25	102'489.84
10112.01	Kontokorrent mit Realit Treuhand	76'044.84	886'748.75	912'536.25	50'257.34
10112.03	Kontokorrent STWEG Mühlestr. 2/4 OBG		52'232.50		52'232.50
1015	Interne Kontokorrente	40.00	148'527.71	148'567.71	
10153	Abrechnungskonto Löhne		136'973.00	136'973.00	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		136'973.00	136'973.00	
10155	Weitere Abrechnungskonten	40.00	11'554.71	11'594.71	
10155.80	Abrechnungskonto Diverses		8'854.06	8'854.06	
10155.81	Abrechnungskonto Bibliothek (Twint)	40.00	2'700.65	2'740.65	
1019	Übrige Forderungen	40'000.00		40'000.00	
10199	Übrige Forderungen	40'000.00		40'000.00	
10199.21	Materialabbaurecht	40'000.00		40'000.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	173'757.80	245'002.15	173'757.80	245'002.15
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	173'757.80	245'002.15	173'757.80	245'002.15
10450	RA übriger betrieblicher Ertrag	173'757.80	245'002.15	173'757.80	245'002.15
10450.01	RA übriger betrieblicher Ertrag	173'757.80	245'002.15	173'757.80	245'002.15



Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
108	Sachanlagen FV	26'027'583.00		2'725'000.00	23'302'583.00
1080	Grundstücke FV	4'849'583.00			4'849'583.00
10800	Grundstücke FV	4'849'583.00			4'849'583.00
10800.21	Grundstücke FV OG	4'849'583.00			4'849'583.00
1084	Gebäude FV	21'178'000.00		2'725'000.00	18'453'000.00
10840	Gebäude FV	21'178'000.00		2'725'000.00	18'453'000.00
10840.21	Liegenschaften FV OG	21'178'000.00		2'725'000.00	18'453'000.00
14	Verwaltungsvermögen	3'541'682.35	4'760'596.55	1'734'349.20	6'567'929.70
140	Sachanlagen VV	2'074'160.00		174'999.00	1'899'161.00
1400	Grundstücke VV unüberbaut	984'200.00			984'200.00
14000	Allgemeiner Haushalt	984'200.00			984'200.00
14000.21	Grundstücke OG allg. Haushalt	984'200.00			984'200.00
1401	Strassen / Verkehrswege	175'000.00		174'999.00	1.00
14010	Allgemeiner Haushalt	175'000.00		174'999.00	1.00
14010.21	Strassen / Verkehrswege OG	250'000.00			250'000.00
14010.99	WB Strassen / Verkehrswege allg. Haushalt	-75'000.00		174'999.00	-249'999.00
1405	Waldungen	914'960.00			914'960.00
14050	Allgemeiner Haushalt	914'960.00			914'960.00
14050.21	Waldungen OG	914'960.00			914'960.00
142	Immaterielle Anlagen	581'498.65	14'596.55	596'091.20	4.00
1427	Immaterielle Anlagen in Realisierung	310'191.55	14'596.55	324'788.10	
14270	Allgemeiner Haushalt	310'191.55	14'596.55	324'788.10	
14270.21	Immat.Anlagen in Realisierung allg. HH - OG	310'191.55	14'596.55	324'788.10	
1429	Übrige immaterielle Anlagen	271'307.10		271'303.10	4.00
14290	Allgemeiner Haushalt	271'307.10		271'303.10	4.00
14290.21	Übr.immater.Anlagen allg. HH - OG	678'695.95			678'695.95
14290.99	WB übr.immater.Anlagen allg. Haushalt	-407'388.85		271'303.10	-678'691.95
144	Darlehen		4'296'000.00	500'000.00	3'796'000.00
1444	Darlehen an öffentliche Unternehmungen		4'296'000.00	500'000.00	3'796'000.00
14440	Allgemeiner Haushalt		4'296'000.00	500'000.00	3'796'000.00
14440.02	Darlehen Kies Lenz AG		4'296'000.00	500'000.00	3'796'000.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	475'001.00	450'000.00	450'000.00	475'001.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen		450'000.00		450'000.00
14540	Allgemeiner Haushalt		450'000.00		450'000.00
14540.02	Aktien Kies Lenz AG		450'000.00		450'000.00
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	475'000.00		450'000.00	25'000.00
14550	Allgemeiner Haushalt	475'000.00		450'000.00	25'000.00
14550.21	Aktien Beton Niederlenz AG	25'000.00			25'000.00
14550.22	Aktien Kies Lenz AG	450'000.00		450'000.00	
1456	Beteiligungen an priv. Org. ohne Erwerbszweck	1.00			1.00
14560	Allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
14560.21	Anteilscheine Aarg. Turnzentrum	1.00			1.00
146	Investitionsbeiträge	411'022.70		13'259.00	397'763.70



Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
1462	Invbeiträge an Gemeinden u. Gdezweckverbände	411'022.70		13'259.00	397'763.70
14620	Allgemeiner Haushalt	411'022.70		13'259.00	397'763.70
14620.21	Investitionsbeiträge an Gemeinden - OG	530'353.70			530'353.70
14620.99	WB Inv.beitr.a.Gde.u.Gde.zweckv.all.Haus	-119'331.00		13'259.00	-132'590.00
	PASSIVEN	29'931'188.49	19'790'058.27	19'430'667.62	30'290'579.14
20	Fremdkapital	7'686'524.41	16'893'412.54	18'743'872.74	5'836'064.21
200	Laufende Verbindlichkeiten	7'482'111.41	16'783'999.54	18'544'459.74	5'721'651.21
2000	Lauf.Verb.aus Lieferungen u.Leistungen v.Dritten		5'666.70	5'666.70	
20000	Lauf.Verb.aus Lieferungen u.Leistungen v.Dritten		5'666.70	5'666.70	
20000.01	Kreditoren Sammelkonto		5'666.70	5'666.70	
2001	Kontokorrente mit Dritten	7'479'036.51	16'443'376.64	18'203'761.74	5'718'651.41
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	7'479'036.51	16'443'376.64	18'203'761.74	5'718'651.41
20010.11	KK Allgemein GB1		7'584'807.01	7'584'807.01	
20010.12	KK MWST GB1		97'704.10	97'704.10	
20010.13	KK Geldkonto GB1		2'124'092.10	2'124'092.10	
20010.14	KK Debi/Kredi GB1		918'122.02	918'122.02	
20010.21	Kontokorrent OG - Einwohnergemeinde	7'479'036.51	5'718'651.41	7'479'036.51	5'718'651.41
2002	Steuern		334'956.20	334'956.20	
20022	Steuerschulden MWST		334'956.20	334'956.20	
20022.41	MWST-Umsatzsteuer ER Kieswerk		-13'019.80	-13'019.80	
20022.80	Kreditor MWST Eidg. Steuerverwaltung		347'976.00	347'976.00	
2005	Interne Kontokorrente	1'600.00			1'600.00
20055	Weitere Abrechnungskonten	1'600.00			1'600.00
20055.83	Buchstartgeld BKS	1'600.00			1'600.00
2009	Übrige laufende Verpflichtungen	1'474.90		75.10	1'399.80
20090	Übrige laufende Verpflichtungen	1'474.90		75.10	1'399.80
20090.13	Bibliothek - DVD	1'474.90		75.10	1'399.80
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	204'413.00	694'963.00	199'413.00	699'963.00
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	95'000.00	585'550.00	90'000.00	590'550.00
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	95'000.00	585'550.00	90'000.00	590'550.00
20410.21	RA Sach- und Betriebsaufwand Kieswerk	95'000.00	585'550.00	90'000.00	590'550.00
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	109'413.00	109'413.00	109'413.00	109'413.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	109'413.00	109'413.00	109'413.00	109'413.00
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	109'413.00	109'413.00	109'413.00	109'413.00
29	Eigenkapital	22'244'664.08	2'311'095.73	686'794.88	23'868'964.93
291	Fonds	7'071.50	10'035.35		17'106.85
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspers.im EK	7'071.50	10'035.35		17'106.85
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	7'071.50	10'035.35		17'106.85
29110.03	Jugendfest		10'000.00		10'000.00
29110.21	Legat A.J. Aeschbach - Dorfmuseum	7'071.50	35.35		7'106.85
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	22'237'592.58	2'301'060.38	686'794.88	23'851'858.08
2990	Jahresergebnis	686'794.88	1'614'265.50	686'794.88	1'614'265.50
29900	Jahresergebnis	686'794.88	1'614'265.50	686'794.88	1'614'265.50
29900.21	Jahresergebnis OG	686'794.88	1'614'265.50	686'794.88	1'614'265.50
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	21'550'797.70	686'794.88		22'237'592.58



Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	21'550'797.70	686'794.88		22'237'592.58
29990.21	Kum. Ergebnisse Vorjahre - allg. EK	21'550'797.70	686'794.88		22'237'592.58



Anhang zur Bilanz

Rechnungslegung und Bewertungsgrundsätze

Die Rechnungsführung der Gemeinde Niederlenz unterliegt den Grundlagen gemäss HRM2 sowie den Bestimmungen des Gemeindegesetzes und der Finanzverordnung.

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze von Investitionen ist gemäss § 5 Finanzverordnung abhängig von der Einwohnerzahl. Für die Gemeinde Niederlenz gilt die Bilanzierungspflicht ab einer Limite von CHF 50'000.

Anlagekategorie

Die Anlagen sind folgenden Anlagekategorien und Abschreibungssätzen zugeteilt. Diese sind in der Finanzverordnung im Anhang 1 erläutert.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Einbauten, Mieterausbauten bei Gebäuden	10
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	40
7	Mobilien, Ausstattungen, allg. Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Feuerwehr, Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeuge, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegefahrzeug	25
8c	Andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts-, Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3-5
11a	Datenübertragungsnetz	15-25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objekts
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

**Übersicht Abschreibungen / Wertberichtigungen**

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ausserplanmässige Abschreibung Tunnel Herrengasse	174'999.00	25'000.00	25'000.00
Ausserplanmässige Abschreibung Nutzungsplanungen Kieswerk	410'727.70	48'500.00	47'529.00
Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge (Dorfplatz)	13'259.00	13'300.00	13'259.00
Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	0.00	0.00	345'000.00
Wertberichtigungen Grundstücke Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2025	Fonds Einlage	Fonds Entnahme	Aufwertungs- Reserve	Jahres- Ergebnis	Stand 31.12.2025
2911 Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspers. im EK	7'071.50	10'035.35	0.00	0.00	0.00	17'106.85
Legat A.J. Aeschbach - Dorfmuseum	7'071.50	35.35	0.00	0.00	0.00	7'106.85
Jugendfest		10'000.00				10'000.00
2950 Aufwertungsreserve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertungsreserve Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	22'237'592.58				1'614'265.50	23'851'858.08
Total	22'244'664.08	10'035.35	0.00	0.00	1'614'265.50	23'868'964.93



Geldflussrechnung

Bezeichnung	Rechnung 2025	Rechnung 2024
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	1'614'265.50	686'794.88
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	598'982.70	85'788.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	-1'571'000.00	245'000
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	39'047.25	-32'797.14
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-71'244.35	-73'468.45
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-1'760'460.20	-827'977.73
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	495'550.00	90'000.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	10'035.35	35.20
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	-644'823.75	173'374.76
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	185'366.50	46'107.95
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-14'596.55	-134'737.90
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	500'000.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	-4'296'000.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-3'625'230.05	-88'629.95
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	4'296'000.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	-26'445.00	-76'044.84
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	4'269'555.00	-76'044.84
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	644'324.95	-164'674.79
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	1'760'385.10	819'666.71
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'760'385.10	819'666.71
Total Geldfluss	1'759'886.30	828'366.68
Bestand Flüssige Mittel 1.1. (Kontokorrent mit Einwohnergemeinde)	-7'478'451.76	-8'306'818.44
Bestand Flüssige Mittel 31.12. (Kontokorrent mit Einwohnergemeinde)	-5'718'565.46	-7'478'451.76



Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Rechnung untersteht dem Gemeindegesetz vom 18.01.2022 (GG; SAR 171.100), der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden vom 05.09.2018 (FiV, SAR 617.113) sowie dem Handbuch Rechnungswesen der Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig. Der **Ressourcenausgleich** ist von der Periodenabgrenzung ausgenommen. **Er wird gemäss § 119 Abs. 2 GG nicht zeitlich abgegrenzt.**

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von CHF 50'000** liegt. Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von CHF 25'000** nur bei den Rückstellungen (pro Sachverhalt) zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Die Steuererträge werden nach dem Soll-Prinzip abgegrenzt. Das heisst, dass Ende Jahr alle Steuerguthaben für das betreffende Jahr verbucht sind, für die Rechnungen ausgestellt wurden. Das Soll-Prinzip entspricht nicht vollumfänglich dem Ansatz der periodengerechten Verbuchung, da keine Schätzungen zur Differenz der definitiv geschuldeten Steuern getätigt werden.

Bilanzierungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Das Grundeigentum im Finanzvermögen wird in einer Legislaturperiode mindestens einmal neu bewertet. Die letzte Bewertung des Grundeigentums im Finanzvermögen erfolgte im Jahr 2022.



Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Interne Verzinsung

Die Geldmittelverwaltung innerhalb eines Gemeinwesens bzw. Verwaltungsbereichs wird in der Regel zentral bei der Einwohnergemeinde geführt. Die Guthaben und Schulden gegenüber Spezialfinanzierungen, Fonds und Depotgeldern werden in separaten Bilanzkonti ausgewiesen. Damit ist eine optimale Geldmittelbewirtschaftung möglich. Für die Festlegung der Zinssätze ist der Gemeinderat zuständig. Die Zinssätze müssen finanzpolitisch vertretbar sein und marktüblichen Konditionen entsprechen. Die internen Verzinsungen werden in der Regel vom Anfangsbestand vorgenommen.



Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

		Rechnung 2025		Budget 2025		Abweichung
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	in CHF
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG					
0220	Allgemeine Dienste					
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen <i>Es fanden weniger Kommissionssitzungen statt.</i>	8'480.00		13'000.00		-4'520.00
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte <i>Das Budget für Honorare externe Berater musste nicht beansprucht werden.</i>			4'000.00		-4'000.00
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden <i>Die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde musste aufgrund der aufwandintensiven Geschäfte musste dauerhaft angepasst werden.</i>	15'000.00		10'000.00		5'000.00
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges					
3140.00	Unterhalt an Grundstücken <i>In diesem Konto sind u.a. der Unterhalt Waldhütte, "Kantonsmitte" inkl. Feuerstellen, Brunnen sowie der Winterdienst Bauamt veranschlagt. Im abgelaufenen Jahr wurde im Bereich des Strassenunterhalts die Neubekiesung des Waldhüttenwegs sowie der "Kantonsmitte" und des Rubischwilerwegs durchgeführt.</i>	22'754.25		13'000.00		9'754.25
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT					
3111	Ortsmuseum					
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude <i>Die Beleuchtung im Erdgeschoss des Ortsmuseums musste ausserplanmässig ausgetauscht werden.</i>	4'488.80		1'000.00		3'488.80
3211	Gemeindebibliothek					
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand <i>Über dieses Konto erfolgt neu die Sammelbuchung für Ausgaben von diverserem Kleinmaterial.</i>	3'228.80				3'228.80
3113.00	Anschaffung Hardware <i>Es mussten 4 alte PC-Geräte ersetzt werden, welche nicht im Inventar des Lifecycles geführt waren.</i>	2'616.75		500.00		2'116.75
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware) <i>Die Einrichtung der Arbeitsstationen (vgl. Kommentar Konto 3113.00) hat zu Mehrausgaben geführt.</i>	3'874.70		1'000.00		2'874.70
3421	Ferienlager / Skilager					
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'357.25		27'500.00		-16'142.75



Das Budget wurde im abgelaufenen Jahr nicht ausgeschöpft.

4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'000.00	10'000.00
---------	--------------------------	--	-----------	-----------

Die Einnahmen aus Elternbeiträge im Betrag von 7'700 Franken wurde als Aufwandminderung im Konto 3171.00 gebucht.

6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG

6150 Gemeindestrassen

3140.00	Unterhalt an Grundstücken		5'000.00	-5'000.00
---------	---------------------------	--	----------	-----------

In diesem Konto ist der Unterhalt der 3 Bäume Dorfplatz budgetiert.

7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG

7500 Arten- und Landschaftsschutz

3130.01	Dienstleistungen Dritter	13'613.00	19'500.00	-5'887.00
---------	--------------------------	-----------	-----------	-----------

Dieses Konto beinhaltet Dienstleistungen Dritter für Naturschutz, Unterhaltsarbeiten Naturflächen oder Projekte.

8 VOLKSWIRTSCHAFT

8200 Forstbetrieb

3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	3'707.10	20'000.00	-16'292.90
---------	-------------------------------------	----------	-----------	------------

Dieses Konto beinhaltet den Unterhalt Waldstrassen inkl. Sicherheitsholzerei im Strassenbereich. Die vorgenommene Neubekiesung wurde über das Konto 3140.00 Unterhalt an Grundstücken im Funktionsbereich 0290 Verwaltungsliegenschaften gebucht.

3130.14	Waldinformationsprojekt		5'000.00	-5'000.00
---------	-------------------------	--	----------	-----------

Es wurde kein Waldinformationsprojekt durchgeführt.

8902 Kieswerk

3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'775.00	10'000.00	-8'225.00
---------	--------------------------------------	----------	-----------	-----------

Infolge der Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG liegen die Ausgaben für Kommissionssitzungen unter Budget.

3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	617'002.70	31'000.00	
---------	----------------------------------	------------	-----------	--

Die Abbaueentschädigung an die JCF AG im Betrag von CHF 585'550 wurde im Konto 3101.00 verbucht (Bruttoprinzip). Im Budget wurde die Abbaueentschädigung mit CHF 450'000 als Minusertrag im Konto 4260.51 «Abbau- und Deponieentschädigung» veranschlagt.

3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	14'702.12	7'000.00	7'702.12
---------	------------------------------------	-----------	----------	----------

Die Projektänderung sowie Etappenfreigabe für den Kiesabbau Herrengasse ist gemäss den Vertragsbedingungen mit der Kies Lenz AG durch die Ortsbürgergemeinde zu tragen. Für diesen Teil sind Kosten von rund 13'000 Franken angefallen.

3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV		25'000.00	-25'000.00
---------	---------------------------------------	--	-----------	------------

Mit der Veräusserung des Kieswerks wurde der Buchwert der Baute "Untertunnung Herrengasse" ausserplanmässig abgeschrieben (vgl. Konto 3301.10).

3301.10	Ausserplanm. Abschreibung Verkehrswege	174'999.00		174'999.00
---------	----------------------------------------	------------	--	------------

Vgl. Hinweis unter Konto 3300.10

3321.00	Ausserplanmassige Abschreibungen immaterielle Anl.	410'727.70		410'727.70
---------	----------------------------------------------------	------------	--	------------

Mit der Veräusserung des Kieswerks wurden die Buchwerte für die Nutzungsplanungen und Erstellung der Vertragswerke mit der Kies Lenz AG ausserplanmässig abgeschrieben.



3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten		10'000.00	-10'000.00
	<i>Im abgelaufenen Jahr wurde aufgrund des Cashflows und der damit verbundenen Reduktion des Kontokorrents gegenüber der Einwohnergemeinde keine Verzinsung fällig.</i>			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	40'000.00	35'000.00	5'000.00
	<i>Die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde musste aufgrund der aufwandintensiven Geschäfte dauerhaft angepasst werden.</i>			
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung	1'047'644.00	250'000.00	-797'644.00
	<i>Die Kies Lenz AG als Betreiberin des Kieswerks entschädigt die Ortsbürgergemeinde Niederlenz mit Franken 5.00 pro m³ für den Kiesabbau. Im Bereich der Wiederauffüllung entrichtet sie Franken 3.- pro m³. Es wurden 137'809 m³ Kies abgebaut. Im Bereich der Wiederauffüllung (Deponie) sind 124'352 m³ eingebracht worden. Die im Budget 2025 veranschlagten CHF 250'000 verstehen sich unter Anrechnung der Abbauentenschädigung an die JCF AG. In der Rechnung 2025 wurde die Entschädigung über CHF 585'550 über das Konto 3101.00 «Betriebs- und Verbrauchsmaterial» (Bruttoprinzip) verbucht.</i>			
4260.52	Pachtzins		22'000.00	22'000.00
	<i>Die Kies Lenz AG entrichtet neu einen Baurechtszins (vgl. Konto 4260.52).</i>			
4260.53	Baurechtszins	22'695.00		-22'695.00
	<i>Vgl. Hinweis unter Konto 4260.52</i>			
4402.01	Darlehenszins Kies Lenz AG	46'330.00		-46'330.00
	<i>Die Kies Lenz AG verzinst ein Darlehen über 4.296 Mio. Franken. Davon wurden 0.5 Mio. Franken per Ende 2025 an die Ortsbürgergemeinde zurückgeführt.</i>			
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		90'640.00	90'640.00
	<i>Der Darlehenszins wird unter dem Konto 4402.01 verbucht. Die Verzinsung basiert auf den Zinssatz SARON zuzüglich 1 Prozentpunkt als Basis und ist halbjährlich fällig. Das erste Semester wurde mit 1.1979% verzinst, das 2. Semester mit 0.9590%. Budgetiert war ein Zinssatz von 2.75% bei einem Darlehen von 3.296 Mio. Franken.</i>			

9 FINANZEN UND STEUERN**9630 Liegenschaften des Finanzvermögens**

Genereller Hinweis: Im Jahr 2025 wurde der Referenzzinssatz zweimal gesenkt.: im März auf 1.5% (bisher 1.75%) und anfangs September auf 1.25%. Auf Begehren einzelner Mieterinnen und Mieter erfolgten individuelle Anpassungen.

3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'653.75	13'000.00	-2'346.25
	<i>Aufgrund Verzögerung BNO-Revision, weniger Strategiesitzungen als erwartet.</i>			
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten		10'000.00	-10'000.00
	<i>Im abgelaufenen Jahr wurde aufgrund des Cashflows und der damit verbundenen Reduktion des Kontokorrents gegenüber der Einwohnergemeinde keine Verzinsung fällig.</i>			
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	76'170.94	60'000.00	16'170.94
	<i>Ausgeführte Unterhaltsarbeiten im Jahr 2024 wurden erst im Jahr 2025 in Rechnung gestellt, es erfolgte keine Rechnungsabgrenzung. Des Weiteren wurden 2 Wohnungen nach Mieterwechsel instandgestellt (Malerarbeiten, Bodenbelag).</i>			
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	12'392.15	35'000.00	-22'607.85
	<i>Budget gemäss Gebäudezustandsbewertung nach Methode "STRATUS" Instandhaltung: u.a. Steuerung Lift → mit Ersatz wird jedoch zugewartet bis wirklich Probleme auftreten. Trotz 2 Mieterwechsel mussten keine grossen Instandhaltungsarbeiten gemacht werden.</i>			
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	-21'754.71	35'000.00	-56'754.71
	<i>Der Minusaufwand ergibt sich u.a. aus der Einbuchung der geleisteten Akontozahlung STWEG.</i>			
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	11'334.65	5'000.00	6'334.65
	<i>Der Boiler musste ausserplanmässig ersetzt werden.</i>			
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	1'881.62	5'000.00	-3'118.38



Aufwand nur bei Bedarf.

3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli) <i>Sanitäre Anlagen sowie Küchengeräte mussten altersbedingt ersetzt werden. Des Weiteren wurde eine Wasserenthärtungsanlage eingebaut.</i>	69'774.59	55'000.00	14'774.59
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26 <i>Budget für Notreparaturen; es musste nicht viel gemacht werden.</i>	1'580.60	5'000.00	-3'419.40
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus) <i>Aufgrund eines Mieterwechsels wurde der Bodenbelag ersetzt und Malerarbeiten durchgeführt.</i>	18'110.74	5'000.00	13'110.74
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post) <i>Budget für Notreparaturen; es musste nicht viel gemacht werden.</i>	2'691.35	5'000.00	-2'308.65
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus) <i>Budget für Notreparaturen; es musste nichts gemacht werden.</i>	485.70	5'000.00	-4'514.30
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6 <i>Verzicht auf Abbruch Gewächshäuser (Budget Fr. 100'000).</i>	21'452.89	125'000.00	-103'547.11
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa) <i>Es fielen keine grösseren Reparaturen an.</i>	12'887.53	27'500.00	-14'612.47
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024 <i>Verzögerung Baubewilligung, noch kein Aufwand / Anzahlung in Rechnung gestellt.</i>		48'000.00	-48'000.00
3430.62	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1001 - 2.+3. OG) <i>Über dieses Konto wird neu die Stockwerkeigentümerabrechnung Mühlestrasse 2 u. 4 abgebildet.</i>	24'813.55		24'813.55
3430.63	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1000 - Mühlestr. 4) <i>vgl. Hinweis Konto 3430.62</i>	30'561.05		30'561.05
3430.64	STWEG Mühlestr. 2/4 (Obj. 1005 - Mühlestr. 6) <i>vgl. Hinweis Konto 3430.62</i>	7'517.70		7'517.70
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie <i>Bei der BNO-Revision ist es zu Verzögerungen gekommen. Die Vorlage zu Händen des Souveräns ist auf den Sommer 2026 geplant. Solange die BNO nicht verabschiedet ist, muss mit der Entwicklungsplanung BBZ und Hauptstrasse Ost zugewartet werden.</i>	1'036.00	30'000.00	-28'964.00
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden <i>Die Verwaltungspauschale wurde durch den Gemeinderat aufgrund des gestiegenen Aufwands der Sachgeschäfte ausserplanmässig angehoben.</i>	15'000.00	10'000.00	5'000.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli) <i>Die Einnahmen wurden zu tief budgetiert, da die Hochrechnung im Zuge des Liegenschaftserwerbs durch die Ortsbürgergemeinde nicht genau quantifizierbar war.</i>	104'771.90	86'500.00	-18'271.90
4430.58	Mietzins Saxerweg 6 <i>Ukrainische Sonderschule hat den Mietvertrag um ein weiteres Schuljahr verlängert bis Juli 2026; während der Budgetphase war noch unklar, ob die Schule im Juni 2025 aufhört; es wurde deshalb nur Einnahmen für 1/2 Jahr budgetiert.</i>	63'380.05	38'300.00	-25'080.05



Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel

Beteiligungs- und Gewährleistungsspiegel		Einwohnergemeinde Niederlenz					
Organisation	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital per 31.12.24	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.	Bemerkungen	
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)							
Beton Niederlenz-Lenzburg AG	Aktiengesellschaft	Dienstleister Bereich Betonproduktion	7'393'736	739'373.75	25'000.00	25 Aktien à CHF 1000.00	
Kies Lenz AG, Lenzburg	Aktiengesellschaft	Produktion und Verkauf von Kies und Beton	6'576'470	2'959'412	450'000.00		
Aarg. Turnzentrum Niederlenz			0.00	1.00	1.00	Pro Memoria 5 Anteilscheine à CHF 500.00 Ausgebucht am 30.06.2004	
Verträge / Vereinbarungen							
Forstdienste Lenzia	Gemeindezusammenarbeit (Laufzeit unbestimmt; Kündigungsfrist 2 Jahre)	Führung Forstbetrieb				Vertrag mit Ammerswil, Lenzburg, Othmarsingen und Staufien	
Baurechtsverträge / Entschädigung Nutzung und Lang							
Andere							
Reserve	0	0					
Bemerkungen:							
Eventualverbindlichkeiten							
				Laufzeit	Betrag	Bemerkungen	
Kanton Aargau, Departement BVU, Abteilung Umwelt, Solidarbürgschaft im Zusammenhang mit Kiesabbaubewilligung					120'000.00	PA vom 23. Februar 2004	
Kanton Aargau, Departement BVU, Abteilung Umwelt, Solidarbürgschaft; Abbaubewilligung Nr. 4206.706-1 für Kies und Sand					120'000.00	Solidarbürgschaftsverpfl. HBL 18.01.21	
Eventualguthaben							
				Laufzeit	Betrag	Bemerkungen	



Anlagenpiegel nach Bilanzkonto

AnlageNr	Bezeichnung	Anschaffungs- und Herstellkosten				Umbuchung	31.12.2025	Zuschreibung Geschäftsjahr	Kumulierte Abschreibung	Buchwert 31.12.2025	Abschreibung Geschäftsjahr
		Vortrag	Zugang	Abgang							
1080021000	Wiesland Hörnizopf	3'858.00	0.00	0.00	0.00	3'858.00	0.00	0.00	3'858.00	0.00	
1080021001	Wiesland Neumatten	185'570.00	0.00	0.00	0.00	185'570.00	0.00	0.00	185'570.00	0.00	
1080021002	Wiesland Neumatten	123'220.00	0.00	0.00	0.00	123'220.00	0.00	0.00	123'220.00	0.00	
1080021003	Wiesland Neumatten	110'690.00	0.00	0.00	0.00	110'690.00	0.00	0.00	110'690.00	0.00	
1080021004	Wiesland Neumatten	405'845.00	0.00	0.00	0.00	405'845.00	0.00	0.00	405'845.00	0.00	
1080021005	Wiesland Hardmatten	35'880.00	0.00	0.00	0.00	35'880.00	0.00	0.00	35'880.00	0.00	
1080021006	Wiesland Hardmatten	279'330.00	0.00	0.00	0.00	279'330.00	0.00	0.00	279'330.00	0.00	
1080021007	Bauland unt. Steinler	818'100.00	0.00	0.00	0.00	818'100.00	0.00	0.00	818'100.00	0.00	
1080021008	Bauland unt. Steinler	625'800.00	0.00	0.00	0.00	625'800.00	0.00	0.00	625'800.00	0.00	
1080021009	Wiesland Schürz	232'200.00	0.00	0.00	0.00	232'200.00	0.00	0.00	232'200.00	0.00	
1080021010	Saxerweg 4 (ungebaut)	339'000.00	0.00	0.00	0.00	339'000.00	0.00	0.00	339'000.00	0.00	
1080021011	Saxerweg 4 (Zufahrt)	51'000.00	0.00	0.00	0.00	51'000.00	0.00	0.00	51'000.00	0.00	
1080021012	Alte Lenzburgerstr.	1'545'000.00	0.00	0.00	0.00	1'545'000.00	0.00	0.00	1'545'000.00	0.00	
1080021013	Wiesland Hardmatten	94'090.00	0.00	0.00	0.00	94'090.00	0.00	0.00	94'090.00	0.00	
1080021	Grundstücke FV OG	4'849'583.00	0.00	0.00	0.00	4'849'583.00	0.00	0.00	4'849'583.00	0.00	
1084021000	Sanierung/Erweiterung Kieswerk	9'622'113.00	0.00	2'725'000.00	0.00	6'897'113.00	0.00	6'897'113.00	0.00	0.00	
1084021001	Liegenschaft Mühlestr.6	2'900'000.00	0.00	0.00	0.00	2'900'000.00	0.00	0.00	2'900'000.00	0.00	
1084021002	STWEG Mühle Mühlestr.2	2'000'000.00	0.00	0.00	0.00	2'000'000.00	0.00	0.00	2'000'000.00	0.00	
1084021003	Wohnhaus Hauptstr.30	600'000.00	0.00	0.00	0.00	600'000.00	0.00	0.00	600'000.00	0.00	
1084021004	Wohnhaus/Scheune Hauptstr.32	500'000.00	0.00	0.00	0.00	500'000.00	0.00	0.00	500'000.00	0.00	
1084021005	Wohnhaus/Scheune Stierenweg 1	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00	0.00	
1084021006	MFH Lochackerweg 3+5	4'700'000.00	0.00	0.00	0.00	4'700'000.00	0.00	0.00	4'700'000.00	0.00	
1084021007	Wohnhaus/Scheune Hauptstr.38	400'000.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00	0.00	
1084021008	EFH Postwegli 3	475'000.00	0.00	0.00	0.00	475'000.00	0.00	0.00	475'000.00	0.00	
1084021009	Liegenschaft Neumattenweg	3'110'562.20	0.00	0.00	0.00	3'110'562.20	0.00	2'860'562.20	250'000.00	0.00	
1084021010	Wohnhaus Hauptstrasse 26	336'000.00	0.00	0.00	0.00	336'000.00	0.00	0.00	336'000.00	0.00	
1084021011	Wohnhaus Hauptstrasse 28	547'000.00	0.00	0.00	0.00	547'000.00	0.00	0.00	547'000.00	0.00	
1084021012	Wohnhaus/Atelier/Schopf Hauptstr. 2	544'000.00	0.00	0.00	0.00	544'000.00	0.00	0.00	544'000.00	0.00	
1084021013	Wohnhaus/Scheune Alte Lenzburgerstr. 3	173'000.00	0.00	0.00	0.00	173'000.00	0.00	0.00	173'000.00	0.00	
1084021014	Wohnhaus/Schulh. Alte Lenzburgerstr. 1, Saxerweg 6	2'848'000.00	0.00	0.00	0.00	2'848'000.00	0.00	0.00	2'848'000.00	0.00	
1084021015	Restaurant Müli u. 4 Wohnungen	1'980'000.00	0.00	0.00	0.00	1'980'000.00	0.00	0.00	1'980'000.00	0.00	
1084021	Liegenschaften FV OG	30'935'675.20	0.00	2'725'000.00	0.00	28'210'675.20	0.00	9'757'675.20	18'453'000.00	0.00	
1087021000	Umnutzung Mühlestrasse 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1087021	Liegenschaft Mühlestrasse 6 - Umnutzung-OG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1087022001	Aussensanierung Mühlestrasse 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1087022	Liegenschaft Mühlestrasse 6 - Aussensanierung-OG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1400021000	Gebäudeplatz Mitteldorf	984'200.00	0.00	0.00	0.00	984'200.00	0.00	0.00	984'200.00	0.00	
1400021	Grundstücke OG allg. Haushalt	984'200.00	0.00	0.00	0.00	984'200.00	0.00	0.00	984'200.00	0.00	
1401021000	Querung Herrngasse (Tunnel)	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	0.00	249'999.00	1.00	174'999.00	
1401021	Strassen / Verkehrswege OG	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00	0.00	249'999.00	1.00	174'999.00	
1405021000	Wald Bollhölzi	16'513.00	0.00	0.00	0.00	16'513.00	0.00	0.00	16'513.00	0.00	
1405021001	Wiesland Schweizi (unter A1)	179.00	0.00	0.00	0.00	179.00	0.00	0.00	179.00	0.00	
1405021002	Wald Lenzhard	685'322.00	0.00	0.00	0.00	685'322.00	0.00	0.00	685'322.00	0.00	
1405021003	Forsthütte	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	
1405021004	Waldhütte	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	
1405021005	Wald Hardi	136'024.00	0.00	0.00	0.00	136'024.00	0.00	0.00	136'024.00	0.00	
1405021006	Wald/Wiesland Hörnizopf/Wyläg.	73'323.00	0.00	0.00	0.00	73'323.00	0.00	0.00	73'323.00	0.00	
1405021007	Wald Lenzhard	1'141.00	0.00	0.00	0.00	1'141.00	0.00	0.00	1'141.00	0.00	
1405021008	Gebäudeplatz Hönizopf	234.00	0.00	0.00	0.00	234.00	0.00	0.00	234.00	0.00	
1405021009	Wald Wylägerten	1'162.00	0.00	0.00	0.00	1'162.00	0.00	0.00	1'162.00	0.00	
1405021010	Wald Bodenmatt	1'060.00	0.00	0.00	0.00	1'060.00	0.00	0.00	1'060.00	0.00	
1405021	Waldungen OG	914'960.00	0.00	0.00	0.00	914'960.00	0.00	0.00	914'960.00	0.00	
1406021000	Muldenkipper	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1406021001	Pneulader	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1406021	Fahrzeuge Kieswerk	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427021000	Erweiterung Kiesabbau Herrng	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427021001	Überfüllung Kiesabbau Neumatt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427021002	Planung langfr. Kiesversorgung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427021003	Richtplananp. Kiesabbaugebiete	25'811.30	-25'811.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1427021004	Kiesw. Vertragsanp. / Baurecht	124'825.05	14'596.55	0.00	0.00	139'421.60	0.00	139'421.60	0.00	139'421.60	
1427021005	Teiländerung Kulturlandplan Hardimatte/Länzerfeld	159'555.20	-159'555.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



1427021 Immat.Anlagen in Realisierung allg. HH - OG	310'191.55	-170'769.95	0.00	0.00	139'421.60	0.00	139'421.60	0.00	139'421.60
1429021000 Nutzungsplanverfahren	204'091.15	0.00	0.00	0.00	204'091.15	0.00	204'090.15	1.00	0.00
1429021002 Planung langfr. Kiesversorgung	138'741.95	0.00	0.00	0.00	138'741.95	0.00	138'739.95	1.00	69'370.95
1429021003 Erweiterung Kiesabbau Herreng	225'081.70	0.00	0.00	0.00	225'081.70	0.00	225'079.70	1.00	135'048.70
1429021004 Überfüllung Kiesabbau Neumatte	111'472.45	0.00	0.00	0.00	111'472.45	0.00	111'470.45	1.00	66'883.45
1429021 Übr.immater.Anlagen allg. HH - OG	679'387.25	0.00	0.00	0.00	679'387.25	0.00	679'380.25	4.00	271'303.10
1444001001 Darlehen an Kies Lenz AG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1444021001 Darlehen an Kies Lenz AG	0.00	3'796'000.00	0.00	0.00	3'796'000.00	0.00	0.00	3'796'000.00	0.00
1444002 Darlehen Kies Lenz AG	0.00	3'796'000.00	0.00	0.00	3'796'000.00	0.00	0.00	3'796'000.00	0.00
1462021000 Beitrag Dorfplatz	530'353.70	0.00	0.00	0.00	530'353.70	0.00	132'590.00	397'763.70	13'259.00
1462021 Investitionsbeiträge an Gemeinden - OG	530'353.70	0.00	0.00	0.00	530'353.70	0.00	132'590.00	397'763.70	13'259.00
1469021000 Dorfplatz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1469021 Inv.beitr.an Anlagen im Bau allg. Haush. OG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gesamttotal	39'454'350.70	3'625'230.05	2'725'000.00	0.00	40'354'580.75	0.00	10'959'069.05	29'395'511.70	598'982.70