

Niederlenz

die Gemeinde in der Mitte
des Kantons Aargau

# Traktandum 3

Verpflichtungskredit von CHF 1’786'000 inkl. MwSt., zuzüglich Teuerung nach Baupreisindexfür die Sanierung des Lenzhardwegs.

***Antrag***

*Für die Erneuerung der Werkleitungen und Sanierung des Lenzhardwegs inklusive Werkleitungen (Abwasser, Trinkwasser, Beleuchtung) sei ein Verpflichtungskredit von CHF 1'786'000 inkl. MwSt., zuzüglich Teuerung* zu genehmigen.*

**Teuerung nach Baupreisindex, Neubau Strassen Nordwestschweiz (BS, BL, AG), Basis Oktober 2025, April 2026, mit 101.8 Punkten*

**Ausgangslage**

Die Gemeinde Niederlenz und die Regionalen Technischen Betriebe Möriken-Wildegg (RTB) beauftragten die Porta AG im Juni 2021 mit der Ausarbeitung des Bauprojektes für die Strassensanierung, die Sanierung der Abwasserleitung, der Beleuchtung, die Trinkwasserleitung und Elektrizitätsversorgung (EW) des Lenzhardwegs.

Aufgrund der Rückmeldungen aus der ersten Infoveranstaltung vom 15.09.2022 wurde das Bauprojekt vom Gemeinderat sistiert. Anschliessend wurde in der 1. Phase die Planung und Umsetzung von Sofortmassnahmen gegen den LKW-Verkehr vorgenommen. Das zwischenzeitlich erwirkte LKW-Fahrverbot auf der Staufbergstrasse inkl. Dorfrain hat die Verkehrsbedingungen und damit die Herausforderungen am Lenzhardweg stark verändert. Darauf basierend und mit dem wichtigen Anliegen die Sicherheit des Fussverkehrs (Schulweg) zu verbessern, wurde das Bauprojekt nochmals überarbeitet und an die Schnittstelle zum Neubauprojekt Staufbergstrasse konzeptionell angepasst

**Strassenbau:**

Die Strassenbreite wird auf 3m festgelegt und mit einem überfahrbaren Gehweg ergänzt. Die Gehwegbreite variiert, je nach Breite der restlichen Strassenparzelle zwischen 1.05m und 1.50m breit. Am Übergang zum Knoten mit der Staufbergstrasse wird der Gehwegbereich aus dem Projekt «Staufbergstrasse» nordseitig des Lenzhardwegs übernommen und weitergezogen.

Der Strassenbereich, inklusive Gehweg, wird grundsätzlich in die Strassenparzelle gelegt. Dies führt zu einer Reduktion der Strassenbreite im Vergleich zu heute. Wie die Schnittstellenbereiche auf den Privatparzellen aussehen, wird individuell in der Bearbeitung des Bauptojekts mit den Anwohnern vereinbart. Die Breite der Strasse inkl. Gehweg ist auf den Be-

**Gemeindeverwaltung**
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz
T 062 886 60 30
www.niederlenz.ch
gemeindeverwaltung@niederlenz.ch

gegnungsfall PW / PW ausgelegt und führt durch die optische Einengung auf 3m zu einem Attraktivitätverlust für den Durchgangsverkehr. Beim Begegnungsfall kann der Gehwegbereich durch Fahrzeuge in Anspruch genommen werden.

Die Strassenentwässerung erfolgt im Strassenbereich mittels Entwässerungsschächten entlang des Gehwegrands. Die Anschlussflächen werden den bestehenden Flächen der privaten Parzellen angeglichen. Die Entwässerung dieser privaten Flächen obliegt den Grundeigentümern.

Entlang der Strassenparzelle wird auf beiden Seiten ein neuer Bundstein als Abschluss zu den privaten Parzellen erstellt. Als Abschluss des überfahrbaren Gehwegs gegenüber der Fahrbahn wird durchgehend und auch bei den Zufahrtstrassen ein Doppelbund mit 3cm Anschlag erstellt.

Das bestehende Belagskissen im Bereich des Gislifluhwegs wird abgebrochen. Dafür ist ein neues Belagskissen über den gesamten Kreuzungsbereich Lenzhardweg / Stäpfliweg / Gislifluhweg vorgesehen. Hier quert der Kindergartenweg vom Gislifluhweg her den Lenzhardweg Richtung Stäpfliweg. Mit dem Belagskissen soll die Aufmerksamkeit der Verkehrsteilnehmenden geweckt, das Tempo reduziert und somit die Sicherheit der querenden Kinder erhöht werden. Zudem wird mit einem rot markierten Leitweg mit einer Breite von 1.50m die Sicherheit zusätzlich erhöht.

Ausserhalb des Baugebiets wird der Lenzhardweg auf der bereits bestehenden 4.00m Breite saniert und mit einem Randabschluss ergänzt. Die Entwässerung bleibt bestehen und erfolgt über die Schulter in die benachbarten Landwirtschaftsflächen.

**Trinkwasser:**

Die Trinkwasserleitung wird auf die ganze Länge erneuert. Es werden vier neue Hydranten versetzt und alle Hausanschlussleitungen innerhalb der Strassenparzelle saniert. Die Hausanschlussleitungen innerhalb der privaten Parzellen können im Rahmen des Projekts zu Lasten der Grundeigentümer ebenfalls saniert werden.

**Elektrizitätsversorgung:**

Die bestehende Elektrizitätsversorgung wird im gesamten Projektperimeter ausgebaut und, wo nötig, erneuert.

**Beleuchtung:**

Die Strassenbeleuchtung wird im gesamten Projektperimeter erneuert. Es sind acht neue Kandelaber geplant, deren genauer Standort im Bauprojekt festgelegt wird.

**Abwasser Lenzhardweg:**

Die Auswertung der Kanal-TV Aufnahmen zeigt, dass die öffentliche Kanalisation zum grossen Teil mit Normalbetonrohren (undichte Rohrmuffen) erstellt wurde und dass diese einen schlechten Zustand aufweisen (ausgewaschen bis stark ausgefressen). Unter Betrachtung des zu realisierenden Strassenbauprojektes wird die gesamte Leitungslänge mittels eines Inliners saniert. Mit den baulichen Reparaturen werden auch die sicherheitstechnischen Einrichtungen, welche für das gefahrenlose Besteigen der Schächte gesetzlich vorgeschrieben sind, nachgerüstet.

Sobald der ausführende Unternehmer bestimmt ist, können sich private Grundeigentümer mit der Sanierung ihrer Hausanschlüsse (auf eigene Kosten) dem Sanierungsprojekt anschliessen.

**Abwasser Rothackerstrasse:**

Die Abwasserleitung in der Rothackerstrasse verläuft auf einem Teilstück durch die unbebaute Wiese in der Verzweigung zum Lenzhardweg. Um bei einer allfälligen Bebauung anfallende Mehrkosten für die Verlegung zu vermeiden, wird die Leitung im Rahmen des Sanierungsprojekts in die öffentliche Strassenparzelle versetzt.

**Kosten:**

Der Kostenvoranschlag basiert auf dem Projekt der Porta AG, Brugg, vom 24.09.2026.
Die Kostengenauigkeit beträgt gemäss "SIA-Phase 32" +/- 10 %.

| Position | Beschreibung | Kosten [CHF] | Kosten [CHF] |
|---|---|---|---|
| 1 | Bauvorbereitung / Vorleistungen | | 52'900 |
| 2 | Baukosten<br>- Strassen und Wege<br>- Beleuchtung<br>- Abwasser Lenzhardweg<br>- Abwasser Rothackerstrasse | <br>797'000<br>95'200<br>284'800<br>100'000 | 1'277'000 |
| 3 | Baunebenkosten | | 153'000 |
| 4 | Geometer | | 20'000 |
| 5 | Unvorhergesehenes ca. 10% | | 148'600 |
| **Total exkl. MwSt.** | | | **1'651'800** |
| **+ 8.1% MwSt., gerundet** | | | **134'200** |
| **TOTAL inkl. MwSt.** | | | **1'786'000** |
| Anteil Gebührenfinanziert aus Abwasserkasse | | | 571'000 |
| Anteil Steuerfinanziert für Strasse, Beleuchtung | | | 1'215’000 |

Die Finanzierung der Trinkwasserleitung und der Erneuerung der Stromversorgung erfolgt durch die RTB.

**Beilage:**
03_Situation_Strassenbau 1-3

03_Werkleitungen 1-2

03_Technischer_Bericht

03_Kostenvoranschlag