



## Traktandum 4

### Rechnung 2025

#### **Antrag**

*Die Rechnung 2025 sei zu genehmigen.*

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Niederlenz schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'614'265.50 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 1'698'705.

### Auszug Erfolgsrechnung 2025

#### **Finanzaufwand**

Der Finanzaufwand beinhaltet im Wesentlichen die Kosten für die Verzinsung der Finanzverbindlichkeiten, den Liegenschaftsaufwand sowie die Wertberichtigungen des Finanzvermögens. Das Budget wurde um rund CHF 182'908 unterschritten. Davon entfallen CHF 134'000 auf den Bereich der Liegenschaften im Finanzvermögen.

#### **Transferaufwand**

Der Transferaufwand beinhaltet Entschädigungen und Beiträge an Gemeinden, private Organisationen sowie Abschreibungen von Investitionsbeiträgen. Das Budget wurde um CHF 16'000 überschritten.

#### **Abschreibungen Verwaltungsvermögen**

Die Abschreibungen im Verwaltungsvermögen betreffen die Untertunnelung Herrengasse, die Nutzungsplanungen sowie die Vertragsanpassungen für das Kieswerk. Im Zuge der Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG wurden sämtliche Buchwerte im Betrag von insgesamt CHF 586'000 zu Lasten der Erfolgsrechnung abgeschrieben.

#### **Sach- und übriger Betriebsaufwand**

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand liegt um CHF 552'615 über Budget bei Total veranschlagten Ausgaben von CHF 256'160. Die Abweichung betrifft insbesondere die Abbauschädigung an die JCF AG. In Abweichung zum Budget wurde diese Position in der Rechnung nach dem Bruttoprinzip über den Aufwand verbucht. Im Budget wurde die Abbauschädigung als Minusertrag veranschlagt.

**Einladung**  
**Gemeinde Niederlenz – Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. Juni 2026**

**Personalaufwand**

Der Personalaufwand beinhaltet insbesondere die Sitzungs- und Taggelder der Kommissionen, Löhne für die Gemeindebibliothek der Redaktionsentschädigung für die Dorfzeitung «Dorfgeischt». Die Ausgaben liegen um CHF 24'000 unter Budget.

**Finanzertrag**

Der Finanzertrag beinhaltet im Wesentlichen die Pacht- und Mietzinse der Liegenschaften im Finanzvermögen sowie Erträge aus Darlehen und Beteiligungen (Kies Lenz AG, Beton AG). In der Rechnung 2025 ist des Weiteren die Veräusserung des Kieswerks an die Kies Lenz AG abgebildet. Der daraus resultierende Buchgewinn beträgt CHF 1.571 Mio.

Die Mietzinseinnahmen liegen um rund CHF 161'000 über Budget. Dieser Wert beinhaltet eine ausserperiodische Korrekturbuchung des Kontokorrentkontos gegenüber der Realit Treuhand AG im Betrag von CHF 95'395.30 zu Gunsten der Erfolgsrechnung.

**Transferertrag**

Der Transferertrag beinhaltet Beiträge von Gemeinwesen und Dritten.

**Entgelte**

Die Entgelte beinhalten hauptsächlich die Abbau- und Deponieentschädigungen des Kieswerks, die Baurechtszinsen der Kies Lenz AG sowie die Abonnementsgebühren für die Dorfzeitung «Dorfgeischt». Das Budget wurde um insgesamt CHF 788'000 übertroffen. Die Abbau- und Deponieentschädigung der Kies Lenz AG übertrifft das Budget um CHF 798'000.

**Beilage**

Jahresrechnung 2025